



**COMUNE DI ALEZIO (Le)**  
**Sportello Edilizia - Settore Tecnico**

**Prat. N. 7/2017**

**Permesso di Costruire N. 46/2018**

**C.F.: MCA CST 73D10 E507N**  
**VLR CNR 71C50 Z133M**

**IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO**

Vista l'istanza prodotta in data 08.02.2017 prot. n. 1477 dal sig. **Amico Cristian nato a Lecce il 10.04.1973 e residente in Alezio alla via Diaz n. 25**, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per **"Progetto di ristrutturazione edilizia e ampliamento di civile abitazione ubicata in via Diaz n.25, in Catasto al Foglio 6, particella 1538, in zona A1 – centro storico – del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico"**;

Visti gli elaborati grafici a firma dell'ing. Sebastiano Architetto acquisiti al prot. n. 1477 del 08.02.2017;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico – sanitario datata 06.02.2017 a firma dell'ing. Sebastiano Architetto;

*Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;*  
*Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;*

*Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;*

*Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;*

*Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;*

*Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;*

*Vista la L.R. n. 20/2009;*

*Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;*

*Vista la circolare esplicativa "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;*

*Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;*

*Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;*

Visto il parere della Regione Puglia – Sezione Urbanistica LECCE – espresso favorevolmente in data 21.03.2018 con nota prot. n. 2576 alle seguenti condizioni:

*"che nell'esecuzione dei lavori vengano utilizzati materiali e tecniche di lavori tipici del contesto ambientale del centro storico del Comune di Alezio. Si demanda all'Ufficio Tecnico Comunale il controllo dell'art. 3.2 e dell'art. 4.2.9 lett.g) del regolamento comunale per il centro storico";*

Visto il parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Sezione di Lecce – espresso favorevolmente in data 06.03.2018 con nota prot. n. 4198;

Richiamata la dichiarazione sostitutiva di accettazione delle prescrizioni della Regione Puglia, come sopra riportate, a firma del sig. Amico Cristian in data 27.07.2018;

Richiamata la dichiarazione resa in materia di edilizia sismica a firma dell'ing. Sebastiano Architetto in data 27.07.2018;

Visto il titolo di proprietà prodotto (Atto di compravendita del notaio Egidio Ferrara in data 05.02.2007, rep. N. 73604, registrato a Casarano il 13.02.2007 al n. 704);

Richiamato il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 11.09.2018;

#### **RILASCI A,**

**fatti salvi i diritti dei terzi, ai sigg.ri Amico Cristian nato a Lecco il 10.04.1973 e Valerio Caterina nata a Zug (svizzera) il 10.03.1971, entrambi residenti in Alezio alla via Diaz n. 25, a ciascuno per le proprie competenze derivanti dai diritti reali di godimento sull'immobile interessato, PERMESSO DI COSTRUIRE per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente: "Progetto di ristrutturazione edilizia e ampliamento di civile abitazione ubicata in via Diaz n.25, in Catasto al Foglio 6, particella 1538, in zona A1 – centro storico – del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico";**

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. **Deve essere acquisito da parte dell'Ufficio Edilizia Sismica – Difesa del Territorio della Provincia di Lecce, l'attestato di avvenuto deposito in conformità agli art. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;**
3. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
6. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
7. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
8. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
9. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
10. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
11. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi

decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.

12. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.
13. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori (art.15 dpr n.380/01 e s.m.i.).

#### ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

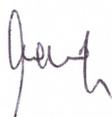
14. E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.
15. "che nell'esecuzione dei lavori vengano utilizzati materiali e tecniche di lavori tipici del contesto ambientale del centro storico del Comune di Alezio. Si demanda all'Ufficio Tecnico Comunale il controllo dell'art. 3.2 e dell'art. 4.2.9 lett.g) del regolamento comunale per il centro storico";

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, è pari ad Euro 774,40, di cui Euro 347,08 per urbanizzazione ed Euro 427,62 quale contributo per il costo di costruzione.

L'importo sopra citato è stato interamente versato a mezzo bonifico SEPA in data 17.09.2018.

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 20 settembre 2018



IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

Dal 21 SET. 2018 al 06.10.2018

#### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Ing. Sebastiano Archetti

Alezio 21 SET. 2018

IL MESSO NOTICATORE

