



COMUNE DI ALEZIO (Le)

Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. N. 40/2004

Permesso di Costruire N. 45/2018

C.F.: MCA MGR 76C42D883J
MCA FNC 58E61 A185B
MCA MZN 59M23 A185J
MCA RRT 61A16 A185P
MCA GNN 69C06 A185V

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 12.05.2004 prot. n. 5334 dai sigg.ri Amico Cosimo nato ad Alessano il 07.04.1929, deceduto il 14.05.2005 e Solida Liliana nata ad Alezio il 31.05.1935 e deceduta il 17.02.2017, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per **“Lavori di manutenzione straordinaria eseguiti presso vano centrale termica – lavanderia facente parte del proprio immobile sito in Alezio alla via Garibaldi n. 83, in Catasto Fabbricati al Foglio 1, particella 291, sub 1, in zona B1 – zona di completamento edilizio del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico”**;

Visti gli elaborati grafici a firma del geom. Antonio Sicuro acquisiti al prot. n. 5334 del 12.05.20104;

Richiamata la nota di istruttoria dello Sportello Edilizia in data 28.11.2006, prot. n. 13454;

Vista la documentazione integrativa acquisita con nota prot. n. 10002 in data 06.08.2018 a firma della sig.ra Amico Maria Grazia nata a Gallipoli il 02.03.1976 ed ivi residente alla via Delle Mimose prodotta in qualità di comproprietaria a seguito di successione n. 7680/2018 del 06.02.2018;

Visti gli elaborati grafici a firma dell'arch. Luigi Leo acquisiti con nota prot. n. 10002 del 06.08.2018 e con nota prot. n. 10783 del 31.08.2018;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico – sanitario datata 03.08.2018 a firma dell'arch. Luigi Leo;

*Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;
Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;*

Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;

Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Vista la L.R. n. 20/2009;

Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;

Vista la circolare esplicativa “Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia” approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà riferita all'epoca di realizzazione dell'abuso prodotta dai sigg.ri Amico Maria Grazia nata a Gallipoli il 02.03.1976 ed ivi residente alla via delle Mimose, Amico Maurizio Antonio nato ad Alezio il 23.08.1959 ed ivi residente alla via Papa Roncalli n. 6, Amico Roberto Marcello nato ad Alezio il 16.01.1961 ed ivi residente alla via D. Alighieri n. 26, Amico Francesca nata ad Alezio il 21.05.1958 ed ivi residente alla via Dalla Chiesa n. 36, Amico Gianni nato ad Alezio il 06.03.1969 e residente a Rescaldina (MI) in viale Dei Kennedy n. 1;

Vista l'asseverazione prodotta dal tecnico arch. Luigi Leo in data 03.08.2018 resa ai sensi dell'art. 5.02, punto 2 delle N.T.A. del PUTT/P e con la precisazione che l'intervento in questione non è soggetto a vincoli del PPTR vigente;

Visto il titolo di proprietà prodotto (Dichiarazione di successione e domanda di volture catastali Volume 88888, numero 7680, Anno 2018, presentata il 06.02.2018 – Ufficio Territoriale di Casarano);

Richiamato il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 28.11.2006;

R I L A S C I A,

fatti salvi i diritti dei terzi, ai sigg.ri Amico Maria Grazia nata a Gallipoli il 02.03.1976 ed ivi residente alla via delle Mimose, Amico Maurizio Antonio nato ad Alezio il 23.08.1959 ed ivi residente alla via Papa Roncalli n. 6, Amico Roberto Marcello nato ad Alezio il 16.01.1961 ed ivi residente alla via D. Alighieri n. 26, Amico Francesca nata ad Alezio il 21.05.1958 ed ivi residente alla via Dalla Chiesa n. 36, Amico Gianni nato ad Alezio il 06.03.1969 e residente a Rescaldina (MI) in viale Dei Kennedy n. 1, a ciascuno per le proprie competenze derivanti dai diritti reali di godimento sull'immobile interessato, **PERMESSO DI COSTRUIRE in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente: "Lavori di manutenzione straordinaria eseguiti presso vano centrale termica – lavanderia facente parte del proprio immobile sito in Alezio alla via Garibaldi n. 83, in Catasto Fabbricati al Foglio 1, particella 291, sub 1, in zona B1 – zona di completamento edilizio del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico";**

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti **CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI**:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. Deve essere acquisito da parte dell'Ufficio Edilizia Sismica – Difesa del Territorio della Provincia di Lecce, l'attestato di avvenuto deposito in conformità agli art. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
3. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
6. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

7. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
8. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
9. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
10. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
11. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.
12. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.
13. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori (art. 15 dpr n.380/01 e s.m.i.).
14. E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, a titolo di oblazione è pari ad **Euro 516,00**.

L'importo sopra citato è stato interamente versato a mezzo c/c postale n. 12830733 in data 04.08.2018, ric. n. 0097.

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 19 settembre 2018

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

[Handwritten signature]



Arch. Venanzio Marra

[Handwritten initials]

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE
Dal 24 SET. 2018 al 09. 10. 2018

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Arch. Luigi Leo

Alezio 24 SET. 2018



IL MESSO NOTIFICATORE

[Handwritten signature] Della Bona