



COMUNE DI ALEZIO (Le)

Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. n. 32/2018
C.F.: MGG MRS 71B43 A185X

Permesso di Costruire N. 44/2018

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 28.05.2018 prot. n. 6941 dalla sig.ra **Magagnino Maria Rosaria** nata ad Alezio il 03.02.1971 ed ivi residente alla via G. Leopardi n. 16, relativa a lavori di "Realizzazione di un edificio residenziale alla via Aletium, sul lotto in Catasto al Foglio 8, particelle 415 – 507 – 520, in zona C2 – zona di espansione del P.R.G.C. vigente - Piani di Lottizzazione già convenzionati - (P.d.L. C1/5 – lotto n. 73), in zona non sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal PPTR della Regione Puglia;

Visti gli elaborati grafici allegati redatti dal geom. Ingresso Gianluca trasmessi con nota prot. n. 6941 del 28.05.2018;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico – sanitario in data 02.08.2018 a firma del geom. Gianluca Ingresso;

*Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;
Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;*

Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;

Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Vista la L.R. n. 20/2009;

Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;

Vista la circolare esplicativa "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;

Richiamato il parere dello Sportello edilizia in data 24.07.2018 espresso favorevolmente "a condizione che il locale a piano seminterrato destinato a taverna non abbia tale destinazione ma, ai fini dell'esclusione dello stesso dal calcolo della volumetria ammissibile, sia inquadrato nella lettera d) dell'art. 15 – superficie accessoria – del Regolamento Edilizio Tipo (RET);

Vista la dichiarazione sostitutiva di accettazione della prescrizione dello Sportello Edilizia come sopra riportata a firma della sig.ra Magagnino Maria Rosaria in data 06.08.2018;

Vista l'indagine Geognostica, Sismica e Relazione Geologico – Tecnica a firma del geologo Dott. Marcello De Donatis datata agosto 2018;

Vista la Relazione Geotecnica Generale a firma dell'ing. Giovanni De Matteis datata agosto 2018;

Vista la polizza fideiussoria della Groupama Assicurazioni – Agenzia G359 - Lecce Cicolella in data 07.08.2018, n. G359/00A0750609 prodotta a garanzia del pagamento della 2° e 3° rata del contributo di costruzione e delle sanzioni di legge per eventuali ritardi di pagamento;

Richiamato il titolo di proprietà (Atto di vendita del notaio Roberto Vinci in data 04.09.2017, rep. N. 37395, raccolta n. 24213, registrato a Casarano in data 14.09.2017 al n. 7253);

R I L A S C I A,

fatti salvi i diritti dei terzi, alla sig.ra Magagnino Maria Rosaria nata ad Alezio il 03.02.1971 ed ivi residente alla via G. Leopardi n. 16, **PERMESSO DI COSTRUIRE** per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente per: “Realizzazione di un edificio residenziale alla via Aletium, sul lotto in Catasto al Foglio 8, particelle 415 – 507 – 520, in zona C2 – zona di espansione del P.R.G.C. vigente - Piani di Lottizzazione già convenzionati - (P.d.L. C1/5 – lotto n. 73), in zona non sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal PPTR della Regione Puglia;

con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. **Deve essere acquisito da parte dell'Ufficio Edilizia Sismica – Difesa del Territorio della Provincia di Lecce, l'attestato di avvenuto deposito in conformità agli art. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;**
3. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
6. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
7. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
8. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
9. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
10. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
11. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.

12. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

13. E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.
14. a condizione che il locale a piano seminterrato destinato a taverna non abbia tale destinazione ma, ai fini dell'esclusione dello stesso dal calcolo della volumetria ammissibile, sia inquadrato nella lettera d) dell'art. 15 – superficie accessoria – del Regolamento Edilizio Tipo (RET);

Il contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, determinato ai sensi delle tariffe e tabelle parametriche di cui alla Legge Regionale nr. 66 del 31.10.1979) è pari ad **Euro 12.367,25**, di cui **Euro 2.811,19** per urbanizzazione secondaria ed **Euro 9.556,06** quale quota relativa al costo di costruzione. Detto importo può essere versato anche a rate nel modo seguente:

- 1° rata pari ad **Euro 5.678,00** al rilascio del Permesso di Costruire (importo già versato a mezzo Bonifico Ordinario Banca Popolare Pugliese in data 02.08.2018);
2° rata pari ad **Euro 2.866,81** da versare entro due anni dal rilascio del Permesso di Costruire;
3° rata pari ad **Euro 3.822,44** da versare entro tre anni dal rilascio del Permesso di Costruire.

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 07.09.2018

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Arch. Venanzio Marra



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE
Dal 7 SET. 2018 al 22.09.2018

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Magagnoli Marco Rosore

Alezio 7 SET. 2018

IL MESSO NOTICATORE

Adriana Della Bona

