



COMUNE DI ALEZIO (Le)

Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. N. 27/2018

Permesso di Costruire N. 41/2018

C.F.: STN CLD 55R04 A185M

C.F.: 91009160754

P.I.V.A.: 03929800757

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 16.05.2018 prot. n. 6402 dal sig. **Stanca Claudio** nato ad **Alezio il 04.10.1955** ed ivi residente alla via Costa n. 72, in qualità di **Presidente del Consiglio Direttivo dell'Associazione Tiro a Segno Nazionale – Sezione di Alezio**, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire relativo a **“Progetto per la realizzazione di stand di tiro istituzionale a cielo aperto per armi da fuoco di 1ª categoria a 15 metri, alla via Suor Maria Maddalena Starace (ex via Tuglie), sul lotto in Catasto al Foglio 2, particella 747, in zona classificata “F3” - “Attrezzature sportive” - del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal PPTR della Regione Puglia”**;

Visti i disegni allegati redatti dall'ing. **Arturo Lorenzo D'Aprile** trasmessi con nota prot. n. 6402 del 16.05.2018;

Vista la documentazione acquisita con nota prot. n. 9840 del 01.08.2018 e precisamente:

- Foglio prot. n. RO/prot. n. 12232 del 28.01.1997 con cui l'Unione Italiana Tiro a Segno di Roma ha autorizzato la costituzione della Sezione T.S.N. di Alezio;
- Relazione tecnica asseverata sulla prevenzione dell'inquinamento acustico redatta dall'ing. **Vinicio Mauro Malorgio** in data 31.07.2018;
- Calcoli piano volumetrici a firma dell'ing. **Arturo Lorenzo D'Aprile**;
- Documentazione riferita agli impianti di approvvigionamento idrico e smaltimento a firma dell'ing. **Arturo Lorenzo D'Aprile**;
- Dichiarazione relativa a progetto impianti a firma dell'ing. **Arturo Lorenzo D'Aprile**;
- Dichiarazione in materia di prevenzione incendi a firma dell'ing. **Arturo Lorenzo D'Aprile**;
- Dichiarazione sostitutiva del parere igienico – sanitario a firma dell'ing. **Arturo Lorenzo D'Aprile**;
- N. 1 copia di tutti gli elaborati progettuali completi del parere favorevole dell'Ufficio Poligoni dell'U.I.T.S. di Roma (parere n. 8/18 del 04.06.2018) e dell'approvazione del Comando Forze Operative Sud dell'Esercito Italiano – Comando per le Infrastrutture – Ufficio Programmazione Lavori – Napoli;
- Copia dello Statuto dell'Unione Italiana Tiro a Segno – Sezione di Alezio attualmente in vigore approvato dall'Assemblea straordinaria dei soci in data 03.10.2015;
- Copia dello Statuto attualmente in vigore dell'Unione Italiana Tiro a Segno approvato dal Ministro della Difesa di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze con D.M. 21.02.2018;

*Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;
Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;*

Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;

Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;

Vista la circolare esplicativa "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;

Richiamato il titolo di proprietà (atto di compravendita del notaio Antonio Novelli in data 07.12.2017);

Visto il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 24.07.2018;

R I L A S C I A,

fatti salvi i diritti dei terzi, al sig. Stanca Claudio nato ad Alezio il 04.10.1955 ed ivi residente alla via Costa n. 72, in qualità di Presidente del Consiglio Direttivo dell'Associazione Tiro a Segno Nazionale – Sezione di Alezio, **PERMESSO DI COSTRUIRE** per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente: "Progetto per la realizzazione di stand di tiro istituzionale a cielo aperto per armi da fuoco di 1^a categoria a 15 metri, alla via Suor Maria Maddalena Starace (ex via Tuglie), sul lotto in Catasto al Foglio 2, particella 747, in zona classificata "F3" - "Attrezzature sportive" - del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal PPTR della Regione Puglia";

con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. Deve essere acquisito da parte dell'Ufficio Edilizia Sismica – Difesa del Territorio della Provincia di Lecce, l'attestato di avvenuto deposito in conformità agli art. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
3. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
6. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

7. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
8. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
9. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
10. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
11. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.
12. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

13. E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.
14. Deve essere rispettata la prescrizione (a carattere vincolante) allegata al parere n. 8/18 del 04.06.2018 dell'Unione Italiana Tiro a Segno e precisamente: "La porta di accesso alla zona parapalle, poiché esposta al tiro diretto, dovrà essere integrata da lamiera avente spessore minimo 5 mm. HB 300".

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, è pari ad Euro ..(esente) ... di cui Euro ...(esente) ... per urbanizzazione ed Euro ...(esente).... quale contributo per il costo di costruzione.

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 20.08.2018

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO



Arch. Venanzio Marra

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE
Dal 21 AGO. 2018 al 05/09/2018

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di ing. De Lucco & Agrele

Alezio 21 AGO. 2018

IL MESSO NOTIFICATORE



Beatrice Durante