



COMUNE DI ALEZIO (Le)
Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Permesso di Costruire N. 27/2018

Prat. n. 1/2017
C.F.: PSN LVI 43A53 G993I

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 18.01.2017 prot. n. 542 dalla sig.ra Pasini Livia nata a Prata Camportaccio (SO) il 13.01.1943 e residente in Ballabio (LC) alla via Lecco n. 7, relativa a lavori di "Realizzazione di struttura ombreggiante in prossimità della piscina, realizzazione di un vano tecnico e lievi modifiche di prospetto dell'abitazione esistente (P.d.C. n. 22/2014 e C.I.L. del 28.04.2015), in località Masseria Bianca, nel N.C.E.U. al Foglio 19, particella 227, nel N.C.T. al Foglio 19, particelle 118 - 121 - 226 - 236, in zona E1 - agricola del P.R.G.C. vigente sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal PPTR della Regione Puglia";

Visti i disegni allegati redatti dall'ing. Franco De Mitri trasmessi con nota prot. n. 542 del 18.01.2017;

Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso favorevolmente in data 22.02.2017;

Visto il parere della Soprintendenza BAP/PSAE in data 08.05.2017 prot. n. 8903 espresso favorevolmente alle seguenti specifiche condizioni:

1. non sia realizzato il previsto rivestimento in pietrame delle murature esterne del vano tecnico di progetto, al fine di evitare l'emulazione di manufatti della tradizione edilizia rurale, di cui peraltro non sono riproposte le tecniche costruttive originarie; le suddette murature dovranno essere rifinite con intonaco liscio opaco di cromia chiara;

Richiamata l'Autorizzazione Paesaggistica - provvedimento n. 28/2017 rilasciato in data 11.05.2017;

Vista la dichiarazione sostitutiva di accettazione delle prescrizioni della Soprintendenza, come sopra indicate, a firma della sig.ra Pasini Livia in data 17.04.2018;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico - sanitario a firma dell'ing. Franco De Mitri in data 16.01.2017;

Vista la dichiarazione resa in materia di prevenzione incendi a firma dell'ing. Franco De Mitri in data 16.01.2017;

Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi; Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;

Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;

Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Vista la L.R. n. 20/2009;

Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;

Vista la circolare esplicativa "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;

Visto il titolo di proprietà prodotto (atto di rettifica di errore materiale del notaio Andrea Tosi in data 14.04.2016, rep. n. 34065);

Vista la dichiarazione di inizio attività - Mod. AA/12 Agenzia Entrate - acquisita dal sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate in data 03.04.2018;

Visto il certificato di attribuzione del numero di partita IVA in data 03.04.2018;

Visto il parere del Settore Tecnico - Sportello Edilizia espresso in data 07.06.2017;

R I L A S C I A,

fatti salvi i diritti dei terzi, alla sig.ra Pasini Livia nata a Prata Camportaccio (SO) il 13.01.1943 e residente in Ballabio (LC) alla via Lecco n. 7, PERMESSO DI COSTRUIRE per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente per: "Realizzazione di struttura ombreggiante in prossimità della piscina, realizzazione di un vano tecnico e lievi modifiche di prospetto dell'abitazione esistente (P.d.C. n. 22/2014 e C.I.L. del 28.04.2015), in località Masseria Bianca, nel N.C.E.U. al Foglio 19, particella 227, nel N.C.T. al Foglio 19, particelle 118 - 121 - 226 - 236, in zona E1 - agricola del P.R.G.C. vigente sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal PPTR della Regione Puglia";

con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. Deve essere acquisito da parte dell'Ufficio Edilizia Sismica - Difesa del Territorio della Provincia di Lecce, l'attestato di avvenuto deposito in conformità agli art. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
3. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
6. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

7. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
8. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
9. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
10. **L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;**
11. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.
12. **Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.**

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

13. **E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.**
14. **non sia realizzato il previsto rivestimento in pietrame delle murature esterne del vano tecnico di progetto, al fine di evitare l'emulazione di manufatti della tradizione edilizia rurale, di cui peraltro non sono riproposte le tecniche costruttive originarie; le suddette murature dovranno essere rifinite con intonaco liscio opaco di cromia chiara.**

Il contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, determinato ai sensi delle tariffe e tabelle parametriche di cui alla Legge Regionale nr. 66 del 31.10.1979) è pari ad **Euro 225,00** (solo costo di costruzione). Detto importo è stato già versato a mezzo Bonifico Banca Popolare di Sondrio in data 21.12.2017.

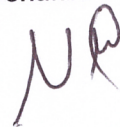
Risultano inoltre versati i seguenti importi relativi alla 2° e 3° rata e alle sanzioni di legge per ritardato pagamento relativi al P.d.C. n. 22/2014 rilasciato in data 24.04.2014 a nome della società SALU Società Agricola s.r.l.:

- Euro 9.118,63 a mezzo Bonifico Ordinario UBI Banca in data 18.10.2017;
- Euro 591,75 a mezzo Bonifico Banco di Napoli in data 14.05.2018.

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 15.05.2018

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO
- Arch. Venanzio Marra



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE
Dal 15 MAR. 2018 al 30.05.2018

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Ing. Franco De Mita

Alezio 15 MAG. 2018

IL MESSO NOTICATORE
Adriano Della Bona

