



# COMUNE DI ALEZIO (Le)

Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Rif. C.I.L.A. n. 60/2017

Permesso di Costruire N. 25/2018

C.F.:LMB NCL 61H19 L219I

## IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista la C.I.L.A. prodotta in data 10.08.2017 prot. n. 9741 dal sig. **Lombardo Nicola** nato a **Torino il 19.06.1961 e residente ad Arzignano (VI) alla via Poiaracca n. 2**, con la quale viene comunicato l'inizio dei lavori per gli interventi di "sbancamento di terreno per una profondità di mt. 1,00 – 1,50 per l'alloggiamento di tubazioni idriche e di una vasca in lamiera zincata completamente interrata ad uso piscina presso l'area scoperta di pertinenza del fabbricato adibito ad affittacamere "Li Capperi", in località Fabbrica, in Catasto al Foglio 21, particella 8, in zona E1 – zona Agricola del P.R.G.C. vigente sottoposta a vincolo paesaggistico;

*Visti gli elaborati grafici prodotti a firma dell'ing. Franco De Santis e dell'arch. Antonio Ferilli;*

Vista la nota prot.n. 13366 del 10.11.2017 a firma dell'ing. Franco De Santis con la quale vengono trasmessi gli elaborati progettuali sostitutivi dei precedenti e relativi a "Progetto di **realizzazione di una piscina in acciaio zincato e rivestimento in P.V.C. da assemblare completamente interrata ad una profondità di mt. 1,00 – 1,40 e di un pozzetto tecnico presso l'area scoperta di pertinenza del fabbricato adibito ad affittacamere denominato "Li capperi" in contrada La Fabbrica, in Catasto al Foglio 21, particella 8, in zona E1 – Zona agricola del P.R.G.C. vigente sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal PPTR della Regione Puglia;**

*Visti gli elaborati grafici prodotti a firma dell'ing. Franco De Santis e dell'arch. Antonio Ferilli acquisiti al prot. n. 13366 del 10.11.2017;*

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico – sanitario datata 24.04.2018 a firma dell'ing. Franco De Santis;

*Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;*

*Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;*

*Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;*

*Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;*

*Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;*

*Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;*

*Vista la L.R. n. 20/2009;*

*Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;*

*Vista la circolare esplicativa "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;*

*Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;*

*Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;*

Visto la Commissione Locale per il Paesaggio ha espresso parere favorevole in data 18.1.2017;

Visto il parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio – Sezione di Lecce – espresso favorevolmente in data 14.03.2018 con nota prot. n. 4888 alle seguenti condizioni:

1. *al fine di salvaguardare il percorso centrale definito da elementi lapidei squadrati, la vasca dovrà essere ruotata di 90° e collocata nella porzione di lotto ad ovest dello stesso, di forma trapezoidale;*
2. *nel rispetto della superficie progettata, la vasca dovrà avere forma trapezoidale, parallela alle direttrici che delimitano tale porzione di lotto;*
3. *le alberature intercettate dal sedime della vasca dovranno essere ripiantumate sul perimetro del lotto di intervento o nell'area circostante la vasca di nuovo inserimento;*
4. *il previsto telo in pvc di rivestimento interno dovrà avere cromia grigia o terrigena, in luogo del previsto bianco-panna;*
5. *la pavimentazione circostante il bordo vasca dovrà essere distanziata di almeno un metro dal percorso centrale e dalla recinzione posta sul perimetro del lotto;*
6. *dovrà essere trasmesso alla scrivente per la presa d'atto un elaborato planimetrico di recepimento delle prescrizioni impartite prima del rilascio del titolo abilitativo;*

Richiamata l'Autorizzazione Paesaggistica n. 19/2018 rilasciata in data 22.03.2018, prot. Comune di Casarano n. 7303;

Vista la dichiarazione sostitutiva di accettazione delle prescrizioni della Soprintendenza, come sopra riportate, a firma del sig. Lombardo Nicola;

Visti gli elaborati di adeguamento alle prescrizioni della Soprintendenza a firma dell'ing. Franco De Santis e dell'arch. Antonio Ferilli, acquisiti al prot. n. 4602 del 05.04.2018 e trasmessi per presa d'atto alla Soprintendenza con nota prot. Comune di Casarano in. 8888 del 21.04.2018;

Vista l'indagine geognostica, sismica e relazione geologico – tecnica a firma del geologo dott. Marcello De Donatis datata febbraio 2016;

Richiamata la nota prot. n. 5458 del 24.04.2018 a firma dell'ing. Franco De Santis dalla quale emerge che "le componenti costruttive non richiedono il deposito dei calcoli all'Ufficio Edilizia Sismica";

Visto il titolo di proprietà prodotto (Atto di compravendita del notaio Valeria Silvestrini in data 22.04.2016, rep. n. 485, registrato a Casarano il 29.04.2016 al n. 3864/1T);

Richiamato il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 04.05.2018;

#### **RILASCIA,**

**fatti salvi i diritti dei terzi, al sig. Lombardo Nicola nato a Torino il 19.06.1961 e residente ad Arzignano (VI) alla via Poiracca n. 2, PERMESSO DI COSTRUIRE per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente: "Progetto di realizzazione di una piscina in acciaio zincato e rivestimento in P.V.C. da assemblare completamente interrata ad una profondità di mt. 1,00 – 1,40 e di un pozzetto tecnico presso l'area scoperta di pertinenza del fabbricato adibito ad affittacamere denominato "Li capperi" in contrada La Fabbrica, in Catasto al Foglio 21, particella 8, in zona E1 – Zona agricola del P.R.G.C. vigente sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal PPTR della Regione Puglia;**

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.

3. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
4. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
5. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
6. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
7. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
8. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
9. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
10. **La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.**
11. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.
12. **Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori (art.15 dpr n.380/01 e s.m.i.).**

#### **ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

13. **E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC;**
14. **Devono essere rispettate le condizioni imposte dalla Soprintendenza con nota prot. n. 4888 del 14.03.2018 e precisamente:**
  1. *al fine di salvaguardare il percorso centrale definito da elementi lapidei squadrate, la vasca dovrà essere ruotata di 90° e collocata nella porzione di lotto ad ovest dello stesso, di forma trapezoidale;*
  2. *nel rispetto della superficie progettata, la vasca dovrà avere forma trapezoidale, parallela alle direttrici che delimitano tale porzione di lotto;*
  3. *le alberature intercettate dal sedime della vasca dovranno essere ripiantumate sul perimetro del lotto di intervento o nell'area circostante la vasca di nuovo inserimento;*
  4. *il previsto telo in pvc di rivestimento interno dovrà avere cromia grigia o terrigena, in luogo del previsto bianco-panna;*
  5. *la pavimentazione circostante il bordo vasca dovrà essere distanziata di almeno un metro dal percorso centrale e dalla recinzione posta sul perimetro del lotto;*
  6. *dovrà essere trasmesso alla scrivente per la presa d'atto un elaborato planimetrico di recepimento delle prescrizioni impartite prima del rilascio del titolo abilitativo.*

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, è pari ad **Euro 3.605,54** di cui **Euro 3.124,39** per urbanizzazione ed **Euro 481,15** quale contributo per il costo di costruzione.

**Gli importi sopra citati sono stati interamente versati a mezzo Bonifico Italia in data 07.05.2018.**

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 15.05.2018

*Geop*

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO  
Arch. Venanzio Marra



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE

Dal 23 MAG. 2018 al 07.06.2018

---

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Mg. Francesco De Santis

Alezio 23 MAG. 2018

---

IL MESSO NOTICATORE

*Adriana Della Bona*

