



COMUNE DI ALEZIO (Le)

Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. N. 22/2013

Permesso di Costruire N. 23/2018

C.F.: MNC MRC 77D30 D883A

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 15.04.2013 prot. n. 4609 dal sig. **Manco Marco** nato a Gallipoli il 30.04.1977 e residente in Alezio alla via Gallipoli, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per "Progetto per cambio di destinazione d'uso da locale commerciale a civile abitazione alla via Gallipoli, in Catasto al Foglio 5, particella 61, in zona B1 – zona di completamento edilizio del P.R.G.C. vigente sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal PUTT/P della Regione Puglia all'epoca di presentazione dell'istanza, ora PPTR";

Visti gli elaborati grafici a firma del geom. Luigi Zocco acquisiti al prot. n. 4609 del 15.03.2013;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico – sanitario datata 05.04.2013 a firma del geom. Luigi Zocco;

Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;

Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;

Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;

Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Vista la L.R. n. 20/2009;

Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;

Vista la circolare esplicativa "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;

Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso favorevolmente in data 18.07.2013 alle seguenti condizioni:

- i colori, i materiali e le finiture siano uniformati a quelli esistenti dell'intero stabile;
- non sia realizzata la ringhiera e il colonnato di ingresso, se non all'interno di un unico progetto riferito all'intero stabile;

Richiamata l'Autorizzazione Paesaggistica n. 23/2014 rilasciata in data 19.06.2014, trasmessa alla Soprintendenza con nota del Comune di Sannicola prot. n. 6192 del 23.06.2014;

Vista la dichiarazione sostitutiva datata 10.10.2014 di accettazione delle prescrizioni della Commissione Locale per il Paesaggio a firma del geom. Luigi Zocco e del sig. Manco Marco;
Vista la dichiarazione prodotta in materia di edilizia sismica acquisita con nota prot. n. 10619 del 14.10.2014 a firma del geom. Luigi Zocco;

Visto il titolo di proprietà prodotto (Atto di Divisione e Donazione del notaio Annibale Arnò in data 29.03.2010, rep. n. 87570, registrato a Gallipoli in data 13.04.2010 al n. 869);

Richiamato il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 15.10.2014;
Richiamata la nota prot. n. 2895 del 28.02.2018 a firma del sig. Manco Marco con la quale viene richiesto l'aggiornamento del calcolo degli oneri concessori da versare;

Visto il computo metrico estimativo a firma dell'ing. Giovanni Carrisi acquisito con nota prot. n. 12895 del 28.02.2018;

Richiamata la nota dell'Ufficio prot. n. 4853 dell'11.04.2018 di ricalcolo degli oneri concessori;

RILASCI A,

fatti salvi i diritti dei terzi, al sig. Manco Marco nato a Gallipoli il 30.04.1977 e residente in Alezio alla via Gallipoli, PERMESSO DI COSTRUIRE per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente: “Progetto per cambio di destinazione d’uso da locale commerciale a civile abitazione alla via Gallipoli, in Catasto al Foglio 5, particella 61, in zona B1 – zona di completamento edilizio del P.R.G.C. vigente sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal PUTT/P della Regione Puglia all’epoca di presentazione dell’istanza, ora PPTR”;

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
3. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
4. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
5. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
6. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
7. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
8. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;

9. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
10. **La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.**
11. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.
12. **Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori (art.15 dpr n.380/01 e s.m.i.).**

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

13. **E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC;**
14. **I colori, i materiali e le finiture siano uniformati a quelli esistenti dell'intero stabile;**
15. **Non sia realizzata la ringhiera e il colonnato di ingresso, se non all'interno di un unico progetto riferito all'intero stabile.**

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, è pari ad **Euro 5.064,57** di cui **Euro 3.187,23** per urbanizzazione ed **Euro 1.877,23** quale contributo per il costo di costruzione.

Gli importi sopra citati sono stati interamente versati a mezzo Bonifico Ordinario Banca Popolare Pugliese in data 21.04.2018.

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 07.05.2018



IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO
Arch. Venanzio Marra



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE
Dal - 8 MAG. 2018 al 23.05.2018

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Fig. Giovanni D'Amico

Alezio - 8 MAG. 2018

