



## COMUNE DI ALEZIO (Le)

Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. n. 75/2017  
C.F.: STP SFN 76B25 A185H  
P. IVA 03785930755  
REA N. 245220

Permesso di Costruire N. 21 /2018

### IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 13.11.2017, prot. n. 13732 dal sig. **Stoppello Stefano** nato ad **Alezio il 25.02.1976** ed ivi residente alla via **C. Battisti n. 58** in qualità di **unico titolare della ditta individuale omonima corrente in Alezio**, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire relativo a lavori di **"Laboratorio artigianale per la progettazione, produzione, assemblaggio e manutenzione di impianti idrotermici per uso civile da realizzarsi sul lotto n. 14 dell'area P.I.P. – Variante al Permesso di Costruire n. 46/2017 rilasciato in data 03.08.2017, in Catasto al Foglio 1 particella 749 e particella 742, in zona D2 del P.R.G.C. vigente sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal PUTT/P della Regione Puglia all'epoca di presentazione dell'istanza"**;

Visti i disegni allegati redatti dall'arch. Cosimo Caroppo trasmessi con nota prot. n.13732 del 13.11.2017;

Visto il parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio – Sezione di Lecce espresso favorevolmente in data 20.02.2018;

Richiamata l'Autorizzazione Paesaggistica Semplificata, provvedimento n. 9/2018, prot. Comune di Casarano n. 4403 del 21.02.2018;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico – sanitario datata novembre 2017 a firma dell'arch. Cosimo Caroppo;

Vista l'indagine Geognostica, Sismica e Relazione Geologico - Tecnica a firma del geologo dott. Marcello De Donatis datata giugno 2017, prodotta per il Permesso di Costruire originario;

*Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;  
Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;*

*Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;*

*Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;*

*Visto il P.P.T.R. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 176 del 16.02.2015;*

Richiamato l'atto di convenzione e contestuale assegnazione e cessione in proprietà del notaio Roberto Vinci in data 28.03.2012, rep. n. 31126, registrato a Casarano in data 29.03.2012 al n. 2515;

Vista l'appendice generica del 10.03.2017 riferita alla polizza n. 40023791000004 della TUA Assicurazioni – Agenzia di Neviano - decorrenza 18.12.2015;

Visto il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 30.03.2018;

## RILASCI A,

fatti salvi i diritti dei terzi, al sig. Stoppello Stefano nato ad Alezio il 25.02.1976 ed ivi residente alla via C. Battisti n. 58 in qualità di unico titolare della ditta individuale omonima corrente in Alezio, **PERMESSO DI COSTRUIRE** per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente per: “Laboratorio artigianale per la progettazione, produzione, assemblaggio e manutenzione di impianti idrotermici per uso civile da realizzarsi sul lotto n. 14 dell’area P.I.P. - Variante al Permesso di Costruire n. 46/2017 rilasciato in data 03.08.2017, in Catasto al Foglio 1 particella 749 e particella 742, in zona D2 del P.R.G.C. vigente sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal PUTT/P della Regione Puglia all’epoca di presentazione dell’istanza, disciplinata ad oggi dal PPTR”;

con l’obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all’atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. **Deve essere acquisito da parte dell’Ufficio Edilizia Sismica – Difesa del Territorio della Provincia di Lecce, l’attestato di avvenuto deposito in conformità agli art. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;**
3. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l’indirizzo dell’impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all’Ufficio Tecnico Comunale, prima dell’inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell’impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l’oggetto dei lavori, l’intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell’assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
6. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
7. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l’assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
8. L’inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l’applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
9. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
10. **L’attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l’inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;**
11. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall’attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.

12. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.

**ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

13. E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.

14. Devono essere rispettate le condizioni riportate nel Permesso di Costruire originario n. 46/2017 rilasciato in data 03.08.2017.

Gli importi dovuti per costo di costruzione sono stati rideterminati come di seguito specificato:

- Urbanizzazione Euro 3.002,99;

- Contributo costo di costruzione Euro 4.494,65;

Per un totale di Euro 7.497,64.

Risultano già versate la 1° e la 2° rata relative al Permesso di Costruire originario n. 46/2017 per un importo pari ad Euro 5.913,56.

Pertanto la 3° rata relativa al Permesso di Costruire originario viene rideterminata in Euro 1.584,08. Resta invariata la scadenza di pagamento da effettuare entro il 03.08.2020.

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 03.05.2018

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

- Arch. Venanzio Marra -



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE

Dal 10 MAG. 2018 al 25.05.2018

N. 496/2018

**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Arch. Paolo Corvo

Alezio 10 MAG. 2018

IL MESSO NOTICATORE

Adriana Della Bona

