



COMUNE DI ALEZIO (Le)

Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Permesso di Costruire N. 16/2018

Prat. n. 63/2016

C.F.: VRR DLR 61R42 F054I

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 10.11.2016 prot. n. 12963 dalla sig.ra **Verardi Addolorata Cosima nata a Matino il 02.10.1961 e residente in Alezio alla via S. Anaclerio n. 41**, relativa a lavori di **"Demolizione e ricostruzione di un fabbricato rurale residenziale e ampliamento ai sensi della L.R. n. 21/2011 c.d. "Piano Casa", in Contrada Fabbrica, nel N.C.E.U. al Foglio 21, particella 108, nel C.T. al Foglio 21 particelle 43 - 109 - 258 - 259 - 260 - 261 - 42 - 107 - 257 - 615 - 616 - 263 - 262, in zona E1 - agricola del P.R.G.C. vigente sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal PPTR della Regione Puglia"**;

Visti i disegni allegati redatti dall'ing. Franco De Mitri trasmessi con nota prot. n. 12963 del 10.11.2016;

Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso favorevolmente in data 29.11.2016;

Accertato che detta istanza, trasmessa in data 30.11.2016 con nota prot. n. 28307 del Comune di Casarano, è stata acquisita dalla Soprintendenza BAP/PSAE in data 05.12.2016 e che sono decorsi i termini di legge senza successivo riscontro;

Richiamata l'Autorizzazione Paesaggistica - provvedimento n. 12/2017 rilasciato in data 16.02.2017;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico - sanitario a firma dell'ing. Franco De Mitri in data 07.11.2016;

Vista la dichiarazione resa in materia di prevenzione incendi a firma dell'ing. Franco De Mitri in data 07.11.2016;

Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi; Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;

Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;

Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Vista la L.R. n. 20/2009;

Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;

Vista la circolare esplicativa "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;

Visto il titolo di proprietà prodotto (atto di donazione del notaio Antonio Novelli in data 14.04.1997, rep. n. 29981 raccolta n. 6125, registrato a Gallipoli il 05.05.1997 al n. 488);
Vista la Visura di evasione Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Lecce in data 26.02.2018;

Visto il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 06.03.2017;

R I L A S C I A,

fatti salvi i diritti dei terzi, alla sig.ra Verardi Addolorata Cosima nata a Matino il 02.10.1961 e residente in Alezio alla via S. Anaclerio n. 41, PERMESSO DI COSTRUIRE per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente per: “Demolizione e ricostruzione di un fabbricato rurale residenziale e ampliamento ai sensi della L.R. n. 21/2011 c.d. “Piano Casa”, in Contrada Fabbrica, nel N.C.E.U. al Foglio 21, particella 108, nel C.T. al Foglio 21 particelle 43 – 109 - 258 – 259 – 260 – 261 – 42 – 107 – 257 – 615 – 616 – 263 – 262, in zona E1 – agricola del P.R.G.C. vigente sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal PPTR della Regione Puglia”;

con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. **Deve essere acquisito da parte dell'Ufficio Edilizia Sismica – Difesa del Territorio della Provincia di Lecce, l'attestato di avvenuto deposito in conformità agli art. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;**
3. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
6. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
7. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
8. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
9. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
10. **L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;**

11. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.
12. **Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.**

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

13. **E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.**

Il contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, determinato ai sensi delle tariffe e tabelle parametriche di cui alla Legge Regionale nr. 66 del 31.10.1979) è pari ad Euro **11.971,67** di cui Euro **5.826,91** per urbanizzazione ed Euro **5.964,76** quale contributo per il costo di costruzione.

L'importo dovuto per standard è pari ad Euro **680,40** (Rif. Del. C.C. n. 2 del 22.01.2010).
L'importo dovuto per parcheggi è pari ad Euro **366,10** (Rif. Del. C.C. n. 2 del 22.01.2010).

Gli importi sopra indicati sono stati versati a mezzo Bonifico Ordinario UniCredit – Filiale di Parabita in data 09.02.2018.

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 27.03.2018

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO
Arch. Venanzio Marra



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE
Dal 28 MAR. 2018 al 12.06.2018

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Mig. Francesco De Rita

Alezio 28 MAR. 2018

IL MESSO NOTICATORE



Adriana Della Bona