



## COMUNE DI ALEZIO (Le)

Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Permesso di Costruire N. 15/2018

Prat. n. 65/2017

C.F.: PRR CML 85L08 D883N

P. IVA 04631250752

REA LE 306895

### IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 07.09.2017 prot. n. 10695 dal sig. **Perrone Carmelo** nato a **Gallipoli il 08.07.1985 ed ivi residente alla strada vicinale Santo Stefano in qualità di titolare dell'omonima impresa corrente in Alezio**, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire relativo a lavori di **"Costruzione di un laboratorio artigianale, esposizione commerciale con annesso alloggio custode e recinzione del lotto n. 16 del P.I.P., in Località Pirielli, in Catasto al Foglio 1 particelle 738, 741, 745, in zona D2 del P.R.G.C. vigente sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal P.P.T.R. della Regione Puglia"**;

Visti i disegni allegati redatti dal geom. Maurizio De Santis trasmessi con nota prot. n.10695 del 07.09.2017;

Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso favorevolmente in data 26.10.2017 alle seguenti condizioni:

- *Gli infissi delle grandi aperture previste abbiano semplici specchiature verticali, e siano di cromia chiara, analoga a quella prevista per le pareti esterne;*
- *Le aree esterne, fatta eccezione per una limitata fascia perimetrale al fabbricato, dovranno essere trattate esclusivamente con terra battuta misto cava e/o ghiaia; i percorsi pedonali e carrabili potranno essere pavimentati esclusivamente con tecnologie drenanti al fine di consentire il mantenimento della permeabilità dei suoli;*
- *Il muro di recinzione abbia finitura di cromia analoga a quella delle pareti esterne del fabbricato; il cancello e la ringhiera siano realizzati con semplici elementi verticali di colore chiaro;*

Visto il parere della Soprintendenza BAP/PSAE espresso favorevolmente in data 18.12.2017 con nota prot. n. 23357 condividendo le prescrizioni sopra riportate della CLP ritenute adeguate al fine di migliorare la compatibilità delle opere previste;

Richiamata l'Autorizzazione Paesaggistica n. 1/2018 dell'11.01.2018;

Vista la dichiarazione sostitutiva di accettazione delle prescrizioni della Commissione Locale Paesaggio espresse in data 26.10.2017 e condivise dalla Soprintendenza con nota prot. n. 23357 del 18.12.2017, a firma del sig. Perrone Carmelo e acquisita al protocollo comunale in data 15.03.2018 prot. n. 3552;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico – sanitario datata 06.09.2017 a firma del geom. Maurizio De Santis;

Vista la dichiarazione sul numero degli addetti previsti datata 06.09.2017 a firma del sig. Perrone Carmelo;

Vista la dichiarazione resa in materia di prevenzione incendi datata 06.09.2017 a firma del sig. Perrone Carmelo e del geom. Maurizio De Santis;

Vista l'indagine Geognostica, Sismica e Relazione Geologico - Tecnica a firma del geologo dott. Marcello De Donatis datata marzo 2017;



*Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;  
Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;  
Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;  
Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;*  
Visto il P.P.T.R. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 176 del 16.02.2015;

Richiamato l'atto di convenzione e contestuale assegnazione e cessione in proprietà del notaio Egidio Ferrara in data 12.12.2016, rep. n. 84934, registrato a Casarano in data 27.12.2016 al n. 10940;

Visto il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 01.03.2018;

### **RILASCI A,**

**fatti salvi i diritti dei terzi, al sig. Perrone Carmelo nato a Gallipoli il 08.07.1985 ed ivi residente alla strada vicinale Santo Stefano in qualità di titolare dell'omonima impresa corrente in Alezio, PERMESSO DI COSTRUIRE per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente per: "Costruzione di un laboratorio artigianale, esposizione commerciale con annesso alloggio custode e recinzione del lotto n. 16 del P.I.P., in Località Pirielli, in Catasto al Foglio 1 particelle 738, 741, 745, in zona D2 del P.R.G.C. vigente sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal P.P.T.R. della Regione Puglia";**

con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. Deve essere acquisito da parte dell'Ufficio Edilizia Sismica – Difesa del Territorio della Provincia di Lecce, l'attestato di avvenuto deposito in conformità agli art. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
3. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
6. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
7. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
8. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.



9. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
10. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
11. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.
12. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.

**ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

13. E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.
14. Gli infissi delle grandi aperture previste abbiano semplici specchiature verticali, e siano di cromia chiara, analoga a quella prevista per le pareti esterne;
15. Le aree esterne, fatta eccezione per una limitata fascia perimetrale al fabbricato, dovranno essere trattate esclusivamente con terra battuta misto cava e/o ghiaia; i percorsi pedonali e carrabili potranno essere pavimentati esclusivamente con tecnologie drenanti al fine di consentire il mantenimento della permeabilità dei suoli;
16. Il muro di recinzione abbia finitura di cromia analoga a quella delle pareti esterne del fabbricato; il cancello e la ringhiera siano realizzati con semplici elementi verticali di colore chiaro.

Il contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, determinato ai sensi delle tariffe e tabelle parametriche di cui alla Legge Regionale nr. 66 del 31.10.1979) è pari ad Euro 9.284,45, di cui Euro 4.076,38 per urbanizzazione ed Euro 5.208,07 quale contributo per il costo di costruzione (importo interamente versato a mezzo Bonifico SEPA - Postagiro in data 13.03.2018).

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 19.03.2017

*[Handwritten signature]*



IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO  
Arch. Venanzio Marra -

*[Handwritten signature]*

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE  
Dal 21 MAR. 2018 al 05.04.2018

**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Opem. Maurizio De Santis

Alezio 21 MAR. 2018



IL MESSO NOTICATORE

*[Handwritten signature]*  
Della Bona