

COMUNE DI ALEZIO

(PROVINCIA DI LECCE)

GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

per i Lavori di: "Messa in sicurezza, adeguamento a norme antincendio, abbat-
tim. barriere architettoniche, miglioramento prestaz. energetiche edificio sco-

lastico di via Anaclerio". Importo progetto €. 500'000,00.

CUP: D34H13001770002 - CIG (SIMOG): 7629074F03.

VERBALE DI GARA n. 1 del 18 ottobre 2018 (seduta pubblica)

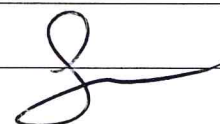
PREMESSO:

▪ che con determinazione n. 447 RG e n. 241 RS del 24.09.2018 si procedeva all'indizione della gara d'appalto in argomento, dell'importo complessivo di €. 500'000,00, di cui €. 365'988,90 per lavori a base d'asta, €. 26'314,48 per oneri per la sicurezza ed €. 107'696,62 per somme a disposizione dell'amministrazione, mediante espletamento di procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 1, let. sss) e dell'art. 60 del D.L.vo n. 50/2016, con il criterio dell'offerta più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, secondo comma, dello stesso decreto e con la valutazione delle congruità delle offerte secondo i disposti dell'art. 97 del su richiamato D.L.vo n. 50/2016;

▪ che con la medesima determinazione si approvava lo schema di bando di gara pubblicato sul portale *EmPULIA* con prot. 11670 del 24.09.2018 nel quale, tra l'altro, si stabiliva nel giorno 18.10.2018, alle ore 12,00, la data di inizio delle relative procedure;

▪ che entro i termini stabiliti e cioè entro le ore 11,00 del giorno 18.10.2018, sono pervenuti n. 3 plichi telematici da parte di altrettanti operatori economici, numerati come segue:

1. PI197015-18 – A.T.I. Edilia Restauri srl – S.I.T. srl da Carmiano (LE);
2. PI197408-187 – DE GIORGI Global Service srl da San Donato di L. (LE);
3. PI197471-18 – FANULI srl da Copertino (LE);



PER QUANTO INNANZI PREMESSO

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di ottobre alle ore 12:00 in Alezio e nell'ufficio LL.PP. del Comune di Alezio l'arch. Massimo GUERRIERI, in qualità di R.U.P. e Responsabile del Servizio LL.PP., dà inizio alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto. Non sono presenti rappresentanti dei concorrenti.

Il RUP procede a scaricare dal portale *EmPULIA* ed a stampare tutti i file digitali relativi alla documentazione amministrativa, trasmessi dai tre concorrenti.

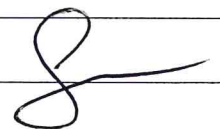
Quindi, il RUP procede all'esame della documentazione amministrativa secondo l'ordine cronologico di arrivo, ai fini del riscontro della regolarità della stessa rispetto a quanto prescritto, a pena d'esclusione, nel bando di gara prot. 11670/2018.

A seguito dell'esame della documentazione contenuta nel plico n. 1 dell' A.T.I. **Edilia Restauri srl – S.I.T. srl** da Carmiano, il RUP constata l'assenza della documentazione utile atta a comprovare il possesso della Registrazione EMAS o della certificazione secondo la norma ISO14001, con riferimento alle due ditte componenti l'ATI. Inoltre, constata anche l'assenza del DGUE di cui all'art. 85, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, anch'esso con riferimento alle due ditte componenti l'ATI.

Per quanto sopra, il RUP dispone ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 il ricorso all'istituto del "soccorso istruttorio".

A seguito dell'esame della documentazione contenuta nel plico n. 2 della ditta **DE GIORGI Global Service srl** da San Donato di L., il RUP constata la regolarità della documentazione trasmessa e, pertanto, ammette l'operatore economico alle successive fasi della procedura di gara.

A seguito dell'esame della documentazione contenuta nel plico n. 3 della ditta **FANULI srl** da Copertino, il RUP constata la regolarità della documentazione trasmessa e, pertanto, ammette l'operatore economico alle successive fasi della procedura di gara.



Pertanto, a seguito della seduta odierna risulta quanto segue:

A) ELENCO DELLE n. 2 DITTE AMMESSE:

- DE GIORGI Global Service srl da San Donato di L. (LE);
- FANULI srl da Copertino (LE);

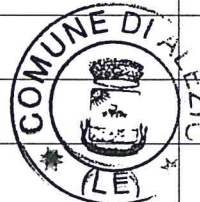
B) ELENCO DELLE n. 1 DITTE INTERESSATE DAL SOCCORSO ISTRUTTORIO:

- A.T.I. Edilia Restauri srl – S.I.T. srl da Carmiano (LE);

Alle ore 13:30 il RUP sospende le operazioni di gara. terminate le operazioni, così come sopra descritte, il RUP procede a custodire nel proprio ufficio tutti i plichi delle ditte partecipanti. Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, composto di n. 3 facciate, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il R.U.P.:

arch. Massimo GUERRIERI



COMUNE DI ALEZIO

(PROVINCIA DI LECCE)

GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

per i Lavori di: "Messa in sicurezza, adeguamento a norme antincendio, abbattim. barriere architettoniche, miglioramento prestaz. energetiche edificio scolastico di via Anaclerio". Importo progetto €. 500'000,00.

CUP: D34H13001770002 - CIG (SIMOG): 7629074F03.

VERBALE DI GARA n. 2 del 12 novembre 2018 (2° seduta pubblica)

IL R.U.P.:

- richiamato il verbale di gara del 18.10.2018 relativo ai lavori in oggetto;
- considerato che con detto verbale si dà atto dell'esame della documentazione amministrativa relativa alle 3 offerte pervenute nei termini indicati nel bando di gara prot. 11670/2018, con il seguente esito:
 - n. 2 concorrenti ammessi:
 - DE GIORGI Global Service srl da San Donato di L. (LE);
 - FANULI srl da Copertino (LE);
 - n. 1 concorrenti interessati dalla procedura del soccorso istruttorio:
 - A.T.I. Edilia Restauri srl – S.I.T. srl da Carmiano (LE);
- che con nota prot. 12751/2018 si richiedeva all'ATI Edilia Restauri srl – S.I.T. srl di trasmettere entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 23.10.2018 la documentazione integrativa, precisando che il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della S.A., ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, avrebbe costituito causa di esclusione dalle successive operazioni di gara;
- che a seguito del mancato riscontro a tale richiesta, con nota prot. 13248/2018 si comunicava all'ATI Edilia Restauri srl – S.I.T. srl l'esclusione dalla procedura di gara;



▪ che l'elenco dei concorrenti ammessi e di quelli esclusi è stato reso pubblico con determinazione n. 515 RG e n. 286 RS del 08.11.2018;

▪ che con comunicato prot. 13632 del 09.11.2018, pubblicato sul portale *EmPULIA*, si comunicava che alle ore 16:00 del giorno 12.11.2018 sarebbero riprese le operazioni di gara con il download delle offerte tecniche e l'elencazione della documentazione ivi contenuta;

PER QUANTO INNANZI PREMESSO

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **dodici** del mese di **novembre** alle ore 16:10 in Alezio e nell'ufficio LL.PP. del Comune di Alezio, l'arch. Massimo GUERRIERI, in qualità di RUP e Responsabile del Servizio LL.PP., dà prosecuzione alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto. Sono presenti i componenti della commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, come segue:

- arch. Venanzio Marra, in qualità di componente interno;
- ing. Gianluigi Rizzo, in qualità di componente esterno e Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Guagnano (LE);
- arch. Caterina Lucia De Benedittis, in qualità di componente esterno e dipendente del Settore LL.PP. del Comune di Monteroni di Lecce (LE).

Non sono presenti rappresentanti dei concorrenti.

Il RUP, preliminarmente, comunica l'esito positivo per tutte le ditte ammesse, delle verifiche effettuate sul casellario dell'ANAC tramite il Passoe.

Successivamente si individua l'ing. Gianluigi Rizzo quale Presidente della Commissione giudicatrice, in quanto in possesso di maggiore esperienza tra i componenti esterni individuati con determinazione n. 508 RG e n. 283 RS del 06.11.2018;

Terminate le operazioni come sopra descritte, il RUP procede a scaricare e stampare i file digitali relativi alle offerte tecniche, elencandone il contenuto come segue:

- **DE GIORGI Global Service srl** da San Donato di L. (LE): n. 4 file relativi alle relazioni di



14, 10, 7 e7 pagine, oltre a n. 12 tavole grafiche, un computo metrico non estimativo e n.

25 schede tecniche;

- **Fanuli srl** da Copertino (LE): n. 1 file cumulativo di 89 pagine, comprendente relazioni, schede tecniche, tavole grafiche e computo metrico non estimativo;

Alle ore 16:30, dopo aver debitamente elencato tutta la documentazione sopra descritta, il RUP dichiara terminata la seduta pubblica.

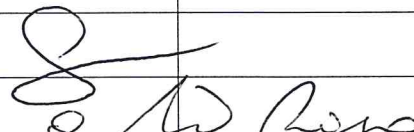
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, composto di n. 3 facciate, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il R.U.P.: arch. Massimo GUERRIERI



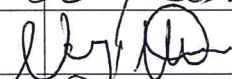
Il Presidente della commissione giudicatrice:

ing. Gianluigi RIZZO

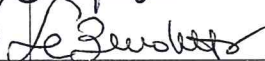


I Componenti della commissione giudicatrice:

arch. Venanzio MARRA



Arch. Caterina Lucia DE BENEDITTIS



COMUNE DI ALEZIO

(PROVINCIA DI LECCE)

GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

per i Lavori di: *“Messa in sicurezza, adeguamento a norme antincendio, abbattim. barriere architettoniche, miglioramento prestaz. energetiche edificio scolastico di via Anaclerio”*. Importo progetto €. 500'000,00.

CUP: D34H13001770002 - CIG (SIMOG): 7629074F03.

VERBALE DI GARA n. 3 del 12 novembre 2018 (1° seduta riservata)

IL R.U.P.:

- richiamati i verbali di gara del 18.10.2018 (1° seduta pubblica) e del 12.11.2018 (2° seduta pubblica) relativi ai lavori in oggetto;
- considerato che con detti verbali si dà atto dell'esame della documentazione amministrativa relativa alle 3 offerte pervenute nei termini indicati nel bando di gara prot. 11670/2018, con il seguente esito:
 - n. 2 concorrenti ammessi:
 - DE GIORGI Global Service srl da San Donato di L. (LE);
 - FANULI srl da Copertino (LE);
 - n. 1 concorrenti escluso:
 - A.T.I. Edilia Restauri srl – S.I.T. srl da Carmiano (LE);

PER QUANTO INNANZI PREMESSO

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di novembre alle ore 16:35 in Alezio e nell'ufficio LL.PP. del Comune di Alezio, l'ing. Gianluigi RIZZO, in qualità di Presidente della commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 508 RG e n. 283 RS del 06.11.2018, dà avvio alle operazioni di gara in seduta riservata, per l'esame delle offerte tecniche trasmesse dai n. 2 concorrenti ammessi.



Sono presenti quali componenti della commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. n.

50/2016, i seguenti ulteriori professionisti:

- arch. Venanzio Marra, in qualità di componente della commissione;

- arch. Caterina Lucia De Benedittis, in qualità di componente della commissione.

La Commissione giudicatrice procede, preliminarmente, al fine di rendersi edotta di quanto previsto per la realizzazione dell'opera, ad esaminare il Progetto posto a base di gara per conoscerne i contenuti (funzionamento, lavorazioni, materiali previsti, ecc.) nonché le finalità e, successivamente, a verificare i criteri di comparazione riportati nel disciplinare di Gara da utilizzare in base a ciascun criterio per la verifica e valutazione degli elaborati scripto/grafici presentati dai concorrenti.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente alla presenza dei componenti della Commissione procede, nell'ordine, alla relativa apertura della cartella elettronica contenente l'OFFERTA TECNICA migliorativa presentata dall'O.E. **individuato con il nr. 1 - DE GIORGI Global Service srl da San Donato di Lecce** estraendone il contenuto ai fini della verifica.

La Commissione procede quindi in un attento e articolato esame di tutti gli elaborati presentati finalizzato a verificare la completezza, chiarezza e gli aspetti di dettaglio delle proposte migliorative, degli elaborati, delle schede tecniche e del computo metrico non estimativo e quindi, a valutarne la congruenza con quanto previsto nel bando di gara, nel relativo disciplinare e a ricavare dall'offerta tecnica i dati necessari per la valutazione della stessa e a giudicare l'effettiva efficacia e funzionalità.

Conclusa la disamina i commissari individuati con l'acronimo "A", "B" e "C", conformemente al metodo di valutazione scelto in sede di gara (metodo aggregativo-compensatore) e, a mezzo di valutazione discrezionale, esprimono il loro giudizio mediante specifico coefficiente, compreso tra 0 e 1, attribuito per ognuno dei **quattro (4) criteri** previsti nel bando di gara.



La media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari è riportata nella seguente tabella di sintesi per ognuno dei quattro criteri previsti nel bando di gara assieme al corrispondente calcolo del punteggio parziale.

1) Pregio tecnico:

- a) Impianto di riscaldam.: A: 0,50 B: 0,55 C: 0,50 Media: 0,517 = punti 7,75
- b) Impianto elettrico e illum.: A: 0,30 B: 0,35 C: 0,40 Media: 0,350 = punti 1,75
- c) Impianto idrico fognario: A: 0,75 B: 0,80 C: 0,70 Media: 0,750 = punti 9,00
- d) Impianto antincendio: A: 0,65 B: 0,70 C: 0,70 Media: 0,683 = punti 3,42
- e) Altri impianti: A: 0,55 B: 0,70 C: 0,60 Media: 0,617 = punti 4,93

Tot. Punti 26,85

2) Interventi per il contenimento dei consumi energetici:

A: 0,60 B: 0,65 C: 0,65 Media: 0,633 = punti 10,13

3) Caratteristiche funzionali:

A: 0,60 B: 0,70 C: 0,70 Media: 0,667 = punti 9,33

4) Miglioramento delle condizioni di sicurezza degli ambienti scolastici:

A: 0,90 B: 0,90 C: 0,80 Media: 0,867 = punti 8,67

La commissione procede, quindi, a valutare l'offerta tecnica migliorativa del concorrente successivo, presentata dall'O.E. **individuato con il nr. 2 - FANULI srl da Copertino** estraendone il contenuto ai fini della verifica.

La Commissione procede quindi in un attento e articolato esame di tutti gli elaborati presentati finalizzato a verificare la completezza, chiarezza e gli aspetti di dettaglio delle proposte migliorative, degli elaborati, delle schede tecniche e del computo metrico non estimativo e quindi, a valutarne la congruenza con quanto previsto nel bando di gara, nel relativo disciplinare e a ricavare dall'offerta tecnica i dati necessari per la valutazione della stessa e a giudicare l'effettiva efficacia e funzionalità.



Conclusa la disamina i commissari individuati con l'acronimo "A", "B" e "C", conformemente al metodo di valutazione scelto in sede di gara (metodo aggregativo-compensatore) e, a mezzo di valutazione discrezionale, esprimono il loro giudizio mediante specifico coefficiente, compreso tra 0 e 1, attribuito per ognuno dei **quattro (4) criteri** previsti nel bando di gara.

La media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari è riportata nella seguente tabella di sintesi per ognuno dei quattro criteri previsti nel bando di gara assieme al corrispondente calcolo del punteggio parziale.

1) Pregio tecnico:

- a) Impianto di riscaldam.: A: 0,90 B: 0,85 C: 0,80 Media: 0,850 = punti 12,75
- b) Impianto elettrico e illum.: A: 0,85 B: 0,90 C: 0,70 Media: 0,817 = punti 4,08
- c) Impianto idrico fognario: A: 0,055 B: 0,60 C: 0,50 Media: 0,550 = punti 6,60
- d) Impianto antincendio: A: 0,65 B: 0,70 C: 0,70 Media: 0,683 = punti 3,42
- e) Altri impianti: A: 0,60 B: 0,75 C: 0,60 Media: 0,650 = punti 5,20

Tot. Punti 32,05

2) Interventi per il contenimento dei consumi energetici:

A: 0,85 B: 0,80 C: 0,80 Media: 0,817 = punti 13,07

3) Caratteristiche funzionali:

A: 0,65 B: 0,75 C: 0,75 Media: 0,717 = punti 10,03

4) Miglioramento delle condizioni di sicurezza degli ambienti scolastici:

A: 0,50 B: 0,45 C: 0,50 Media: 0,483 = punti 4,83

Conformemente a quanto previsto nel Disciplinare di Gara [pag. 22, Parte II, art. 6], si procede quindi all'applicazione della riparametrazione dei punteggi per rialinearli ai punteggi previsti per l'elemento di partenza nonché, a verificare i concorrenti che non hanno raggiunto, nella valutazione dell'offerta tecnica, il punteggio minimo di punti 60/100 (valore soglia) e che pertanto, non saranno ammessi all'apertura della busta elettronica contenete l'offerta econo-



mica e temporale.

Si riportano di seguito i risultati ottenuti a seguito della prima riparametrazione (per singolo criterio):

1) DE GIORGI Global Service srl da San Donato di Lecce:

1) Pregio tecnico: Totale:	37,70 punti
2) Interventi per il contenim. dei consumi energetici:	12,40 punti
3) Caratteristiche funzionali:	13,02 punti
4) Miglioramento delle condizioni di sicurezza:	10,00 punti
Totale:	73,12 punti

2) FANULI srl da Copertino:

1) Pregio tecnico: Totale:	45,00 punti
2) Interventi per il contenim. dei consumi energetici:	16,00 punti
3) Caratteristiche funzionali:	14,00 punti
4) Miglioramento delle condizioni di sicurezza:	5,57 punti
Totale:	80,57 punti

A seguito della seconda riparametrazione dei punteggi ottenuti per l'intera offerta tecnica, ottenuta dividendo il coefficiente (o punteggio) di ciascuna offerta per il coefficiente (o punteggio) massimo attribuito, si ottengono i seguenti risultati:

1) DE GIORGI Global Service srl da San Donato di Lecce:	77,14 punti
2) Fanuli srl da Copertino:	85,00 punti

La Commissione, espletati gli incombeni di cui innanzi e terminate, quindi, le operazioni di valutazione e attribuzione dei punteggi, nelle more dell'espletamento della successiva seduta pubblica per la lettura dei punteggi conseguiti dai singoli concorrenti in merito all'offerta tecnica e per l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, determina di custodire tutta la documentazione c/o l'Ufficio del RUP.



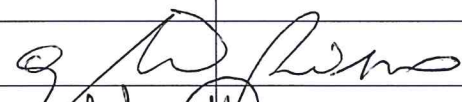
Il Presidente demanda pertanto al RUP l'onere di convocare le Ditte in seduta pubblica per la lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione.

Alle ore 18:30 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara oggetto della presente seduta riservata.

Il presente verbale, redatto in singola copia, è stato letto, confermato e sottoscritto dalla commissione tutta e, il medesimo, viene trasmesso al RUP per gli adempimenti di competenza.


Il Presidente della commissione giudicatrice:

ing. Gianluigi RIZZO



I Componenti della commissione giudicatrice:

arch. Venanzio MARRA



Arch. Caterina Lucia DE BENEDETTIS



COMUNE DI ALEZIO

(PROVINCIA DI LECCE)

GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

per i Lavori di: *“Messa in sicurezza, adeguamento a norme antincendio, abbattim. barriere architettoniche, miglioramento prestaz. energetiche edificio scolastico di via Anaclerio”*. Importo progetto €. 500'000,00.

CUP: D34H13001770002 - CIG (SIMOG): 7629074F03.

VERBALE DI GARA n. 4 del 26 novembre 2018 (2° seduta pubblica)

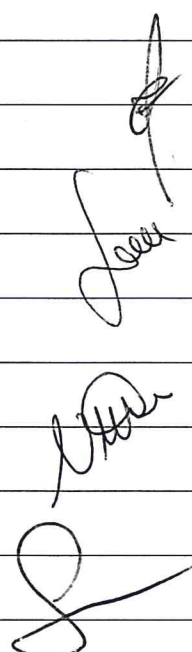
IL R.U.P.:

- richiamati i verbali di gara del 18.10.2018 (1° seduta pubblica), del 12.11.2018 (2° seduta pubblica) e del 12.11.2018 (1° seduta riservata) relativi ai lavori in oggetto con i quali:
 - si dà atto dell'esame della documentazione amministrativa relativa alle 3 offerte pervenute nei termini indicati nel bando di gara prot. 11670/2018, escludendo l'A.T.I. Edilia Restauri srl – S.I.T. srl da Carmiano (LE) dalle successive operazioni di gara;
 - si procedeva all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche delle 2 ditte ammesse;

Dato atto che con comunicato prot. 14044 del 21.11.2018, pubblicato sul portale *EmPULIA*, si comunicava che alle ore 17:00 di lunedì 26.11.2018 sarebbero riprese le operazioni di gara con la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e l'apertura delle offerte economiche e temporali;

PER QUANTO INNANZI PREMESSO

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventisei** del mese di **novembre** alle ore 17:10 in Alezio e nell'ufficio LL.PP. del Comune di Alezio, l'arch. Massimo GUERRIERI, in qualità di RUP e Responsabile del Servizio LL.PP., in seduta pubblica dà prosecuzione alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto. Sono presenti i componenti della commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, come segue:



- ing. Gianluigi Rizzo, in qualità di Presidente;

- arch. Venanzio Marra, in qualità di Componente;

- arch. Caterina Lucia De Benedittis, in qualità di Componente.

E' presente il sig. Antonio Rizzo, in rappresentanza della ditta De Giorgi Global Service srl.

A seguito dell'inserimento della media dei punteggi, così come attribuiti dai singoli commissari, la piattaforma telematica EmPULIA effettua automaticamente le due riparametrazioni previste nel bando di gara relativamente all'Offerta Tecnica (82/100), assegnando i seguenti punteggi definitivi riparametrati:

- | | |
|---|-------------|
| 1. DE GIORGI Global Service srl da San Donato di Lecce: | 77,14 punti |
| 2. FANULI srl da Copertino: | 85,00 punti |

Il Presidente procede prima alla lettura della graduatoria provvisoria relativa alle offerte tecniche e, successivamente, all'apertura dei file telematici delle offerte economiche e temporali delle nr. 02 ditte ammesse alla fase conclusiva della gara, come segue:

DITTA	off. Econ.	off. Tempo
1. DE GIORGI Global Service srl:	4,00%	120 giorni
2. FANULI srl:	6,20%	85 giorni

L'indicazione delle ditte contrassegnate da (*) è motivata al solo fine del rispetto dell'ordine cronologico e della relativa numerazione indicati nel 1° verbale di gara del 30.11.2017.

In seguito alla assegnazione dei coefficienti e dei punteggi relativi alle singole offerte, il Presidente procede alla verifica dei dati così come elaborati dalla Piattaforma telematica EmPULIA e della graduatoria definitiva scaturita dalla somma dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche, come disposto al punto 6, parte seconda, del Bando-Disciplinare di Gara prot. 13245 del 31.10.2017. Da tale elaborazione risulta quanto segue:

O.E. 1 - DE GIORGI Global Service srl da San Donato di Lecce:

- punteggio già assegnato relativo all'offerta tecnica: punti 77,14

- ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari a punti 4,00

- ribasso percentuale sul tempo di esecuzione pari a punti 33,33

PUNTEGGIO COMPLESSIVO: punti 86,78

O.E. 4 – FANULI srl da Copertino:

- punteggio già assegnato relativo all'offerta tecnica: punti 85,00

- ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari a punti 6,20

- ribasso percentuale sul tempo di esecuzione pari a punti 52,78

PUNTEGGIO COMPLESSIVO: punti 100,00

LA COMMISSIONE DI GARA

procede quindi alla lettura della seguente graduatoria finale:

1. DE GIORGI Global Service srl da San Donato di Lecce: 86,78 punti

2. FANULI srl da Copertino (LE): 100,00 punti

Prima di chiudere la seduta di gara, la commissione di gara demanda al RUP ogni decisione

in merito alla verifica delle condizioni di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 17:45, terminate le operazioni, così come sopra descritte, la Commissione dichiara

chiusa la seduta di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, composto di n. 4 pagine, che previa lettura e

conferma, viene sottoscritto.

Il R.U.P.: arch. Massimo GUERRIERI

Il Presidente della commissione giudicatrice:

ing. Gianluigi RIZZO

I Componenti della commissione giudicatrice:

arch. Venanzio MARRA

Arch. Caterina Lucia DE BENEDITTIS

COMUNE DI ALEZIO

(PROVINCIA DI LECCE)

GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

per i Lavori di: *“Messa in sicurezza, adeguamento a norme antincendio, abbattim. barriere architettoniche, miglioramento prestaz. energetiche edificio scolastico di via Anaclerio”*. Importo progetto €. 500'000,00.

CUP: D34H13001770002 - CIG (SIMOG): 7629074F03.

VERBALE DI GARA n. 5 del 17 dicembre 2018 (seduta pubblica)

IL R.U.P.:

richiamati i verbali di gara del 18.10.2018 (seduta pubblica), del 12.11.2018 (seduta pubblica e seduta riservata), del 26.11.2018 (seduta pubblica) relativi ai lavori in oggetto, con i quali si dava atto dell'esame della documentazione amministrativa relativa alle 3 offerte pervenute nei termini indicati nel bando di gara prot. 11670/2018 e si procedeva all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche ed economiche delle 2 ditte ammesse, formulando quindi la seguente graduatoria finale:

- | | |
|---|--------------|
| 1. FANULI srl da Copertino (LE): | 100,00 punti |
| 2. DE GIORGI Global Service srl da San Donato di Lecce: | 86,78 punti |

Dato atto:

- che l'offerta proposta dalla ditta *FANULI srl* è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risultano essere superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
- che con l'ultimo verbale del 26.11.2018 la commissione di gara demandava al RUP ogni decisione in merito alla verifica delle condizioni di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 (anomalia);



- che con nota prot. 14271 del 26.11.2018 si richiedevano alla ditta *FANULI srl* da Copertino (LE), le giustificazioni relative ai due ribassi formulati (ribasso economico e ribasso sui tempi) per l'espletamento dei lavori in appalto, concedendo n. 15 gg. dal ricevimento della stessa nota a pena di esclusione dalle successive operazioni di gara;

- che con nota prot. 14868 del 07.12.2018 la ditta *FANULI srl* da Copertino (LE) trasmetteva le giustificazioni richieste;

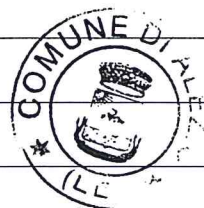
▪ che con nota prot. 15259 del 14.12.2018, trasmessa a mezzo del portale *EmPULIA*, si comunicava, a tutte le 2 ditte ammesse, che alle ore 12:00 del giorno 17.12.2018 sarebbero riprese le operazioni di gara, con la comunicazione dell'esito della verifica dell'anomalia relativamente alla ditta prima in graduatoria e la formulazione della proposta di aggiudicazione;

PER QUANTO INNANZI PREMESSO

L'anno duemiladiciotto il giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 12:15 in Alezio, l'arch. Massimo Guerrieri, Responsabile del Servizio LL.PP., in qualità di RUP per la procedura in oggetto, dà prosecuzione alle operazioni di gara per l'affidamento dei Lavori di: "*Messa in sicurezza, adeguamento a norme antincendio, abbattim. barriere architettoniche, miglioramento prestaz. energetiche edificio scolastico di via Anaclerio*", dell'importo complessivo di €. 500'000,00.

Sono presenti l'ing. Salvatore Gianfreda, dipendenti del Comune di Alezio, la sig.ra Irene De Giorgi e l'ing. Roberto Bergamo in rappresentanza della ditta De Giorgi Global Service srl da San Donato di Lecce.

Il RUP comunica, alla luce delle giustificazioni trasmesse dalla ditta *FANULI srl* con nota prot. 14868 del 07.12.2018, pur ricadente nella fattispecie di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, può considerarsi congrua e *non anormalmente bassa*, in quanto risulta essere nel suo complesso attendibile e tale da non esporre a rischio la qualità e la regolarità delle pre-



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal stroke.

stazioni da svolgere.

Al termine delle citate operazioni, il RUP propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore della ditta *FANULI srl* da Copertino (LE), che ha offerto un ribasso del **6,20%**, ed una offerta sui tempi di esecuzione pari a n. **85 giorni** naturali e consecutivi, precisando che, qualora l'aggiudicatario non fornisca i documenti richiesti e/o risulti carente in qualcuno dei requisiti previsti e/o risulti inadempiente a obblighi cogenti di legge, l'amministrazione appaltante procederà all'annullamento dell'aggiudicazione ed alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione, nonché alla nuova aggiudicazione.

L'aggiudicazione diverrà esecutiva a seguito dell'adozione della determinazione di approvazione delle presenti risultanze di gara da parte del Responsabile del Settore LL.PP.

Alle ore 12:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta. Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, composto di n. 3 fasciate.

Il R.U.P.

arch. Massimo GUERRIERI

