



COMUNE DI ALEZIO (Le)
Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. N. 17/2019

Permesso di Costruire N. 53/2019

**C.F.: MLR RNT 63M26A185L
MLR CSM 50R01 A185B
MLR GUO 54D01 A185O
MLR SVN 56R31 D883P
MLR GRZ 60C56 A185H
MLR NMR 65B58 A185U**

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 02.04.2019 prot. n. 4066 dal sig. **Milauro Renato nato ad Alezio il 26.08.1963 ed ivi residente alla via C. Battisti n. 76,** tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per **"Progetto di sanatoria ex art. 36 del DPR n. 380/2001 per avvenuto ampliamento all'abitazione in via Del Santuario, nel N.C.E.U. al Foglio 6, particella 1700 sub 1, in zona A2 – centro storico del P.R.G.C. vigente, non sottoposta a vincolo paesaggistico";**

Visti gli elaborati grafici a firma del geom. Carlo Minerva acquisiti al prot. n. 4066 del 02.04.2019;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico – sanitario a firma del geom. Carlo Minerva, datata marzo 2019;

*Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;
Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;*

Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;

Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Vista la L.R. n. 20/2009;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;

Visto il parere della Regione Puglia – Sezione Urbanistica LECCE – espresso favorevolmente in data 16.05.2019 con nota prot. n. 4753 dalla quale emerge che *"il progetto dall'esterno non comporta alcuna alterazione della percezione della qualità architettonica storica esistente, così come fruibile dalla quinta stradale, in quanto i prospetti dell'edificio non vengono modificati in coerenza con quanto previsto dal PRG";*

Visto il parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Sezione di Lecce – espresso favorevolmente in data 15.11.2019 con nota prot. n. 23231-P “a condizione che venga rimossa la tettoia del prospetto posteriore”;

Vista la dichiarazione sostitutiva di accettazione della prescrizione della Soprintendenza come sopra riportata a firma del sig. Milauro Renato, datata dicembre 2019;

Visto il titolo di proprietà prodotto (Dichiarazione di successione n. 1237, volume 9990 del 26.07.2017 – Direzione Provinciale di Lecce – Ufficio Territoriale di Casarano – Sportello di Gallipoli -);

Viste le dichiarazioni di assenso all'esecuzione dell'intervento prodotte nella qualità di comproprietari dai sigg.ri Milauro Cosimo nato ad Alezio il 01.10.1950 e residente a Solaro (MI) alla via Roma n. 26, Milauro Ugo nato ad Alezio il 01.04.1954 e residente a Pietra De' Giorgi (PV) località Garivalda n. 7, Milauro Silvano nato a Gallipoli il 31.10.1956 e residente a Balerna 6828 (Canton Ticino Svizzera) alla via San Gottardo n. 26A, Milauro Grazia nata ad Alezio il 16.03.1960 ed ivi residente alla via Del Santuario n. 4 e Milauro Anna Maria nata ad Alezio il 18.02.1965 e residente a Parabita alla via Tagliamento n. 46, acquisite al protocollo n.4066 del 02.04.2019

Richiamato il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 12.12.2019;

RILASCI A,

fatti salvi i diritti dei terzi, ai sigg.ri Milauro Renato nato ad Alezio il 26.08.1963 ed ivi residente alla via C. Battisti n. 76, Milauro Cosimo nato ad Alezio il 01.10.1950 e residente a Solaro (MI) alla via Roma n. 26, Milauro Ugo nato ad Alezio il 01.04.1954 e residente a Pietra De' Giorgi (PV) località Garivalda n. 7, Milauro Silvano nato a Gallipoli il 31.10.1956 e residente a Balerna 6828 (Canton Ticino Svizzera) alla via San Gottardo n. 26A, Milauro Grazia nata ad Alezio il 16.03.1960 ed ivi residente alla via Del Santuario n. 4 e Milauro Anna Maria nata ad Alezio il 18.02.1965 e residente a Parabita alla via Tagliamento n. 46, a ciascuno per le proprie competenze derivanti dai diritti reali di godimento sull'immobile interessato, **PERMESSO DI COSTRUIRE in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente: “Progetto di sanatoria ex art. 36 del DPR n. 380/2001 per avvenuto ampliamento all'abitazione in via Del Santuario, nel N.C.E.U. al Foglio 6, particella 1700 sub 1, in zona A2 – centro storico del P.R.G.C. vigente, non sottoposta a vincolo paesaggistico”;**

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti **CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI**:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. Deve essere acquisito da parte dell'Ufficio Edilizia Sismica – Difesa del Territorio della Provincia di Lecce, l'attestato di avvenuto deposito in conformità agli art. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
3. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le

- generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
6. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
 7. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
 8. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
 9. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
 10. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
 11. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.
 12. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.
 13. **Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori (art.15 dpr n.380/01 e s.m.i.).**

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

14. **E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.**
15. **A condizione che venga rimossa la tettoia sul prospetto posteriore.**

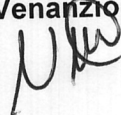

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, è pari ad **Euro 1.011,34 (calcolato al doppio ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001)** di cui **Euro 470,58** per urbanizzazione ed **Euro 540,76** quale contributo per il costo di costruzione.
L'importo dovuto per monetizzazione parcheggi è pari ad **Euro 98,80**.

Gli importi sopra citati sono stati interamente versati a mezzo bonifico Intesa San Paolo in data 13.12.2019.

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 20 dicembre 2019

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO
Arch. Venanzio Marra



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE
Dal 30 DIC. 2019 al 14.01.2020

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di ef. avv. Carlo Murri

Alezio 30 DIC. 2019

IL MESSO NOTICATORE

Adriana Della Bona

