



COMUNE DI ALEZIO (Le)
Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. N. 9/2018

Permesso di Costruire N. 42/2019

C.F.: MSC NRC 46R18 A185Y
BLC JSZ 61M05 Z127X

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 26.02.2018 prot. n. 2737 dal sig. **Muscetra Enrico nato ad Alezio il 18.10.1946 ed ivi residente in C.da Capani, sn** tendente ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per **"Variante in corso d'opera al P.d.C. n. 66/2017 del 27.10.2017 – Realizzazione di una piscina scoperta privata di pertinenza di un'abitazione rurale denominata Casino Garzia e modifiche all'accesso carrabile su C.da Capani, in Catasto al Foglio 8, particelle 47 e 135, in zona A5 – nuclei edilizi e/o edifici di valore storico e storico - testimoniale del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal P.P.T.R. della Regione Puglia"**;

Visti gli elaborati grafici acquisiti al prot. n. 2737 del 26.02.2018 a firma dell'arch. Viola Ventura;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico - sanitario a firma dell'arch. Viola Ventura datata ottobre 2019, acquisita con nota prot. n. 12576 del 16.10.2019;
Visto il parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio espresso favorevolmente con nota prot. n. 3147 in data 12.02.2019 alle seguenti condizioni:

- 1. Le strutture ombreggianti previste siano realizzate interamente in legno, compresi i sostegni verticali, ed abbiano copertura piana, da coprire eventualmente con telo onda rampicante o incannucciato;*
- 2. La nuova viabilità interna non dovrà essere impermeabilizzata, come da previsioni progettuali, ma dovrà essere realizzata con tecnologia drenante, del tipo misto stabilizzato;*

*Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;
Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;*

Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;

Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Vista la L.R. n. 20/2009;

Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;

Vista la circolare esplicativa "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;

Vista la dichiarazione sostitutiva di accettazione delle prescrizioni della Soprintendenza prot. n. 3147 del 12.02.2019, come sopra riportate, datata ottobre 2019 a firma del sig. Muscetra Enrico e dell'arch. Viola Ventura;

Vista la documentazione prodotta in materia di edilizia sismica a firma dell'ing. Igor Imperiale acquisita al prot. n. 12576 del 16.10.2019;

Vista l'indagine geognostica, sismica e relazione geologico – tecnica datata settembre 2019 a firma del geologo dott. Marcello De Donatis;

Richiamato il titolo di proprietà acquisito per il permesso di Costruire originario n. 66/2017 del 27.10.2017 (atto di compravendita del notaio Davide Moschettini in data 09.03.2017, rep. N. 1523, registrato a Maglie il 17.03.2017 al n. 778/1T);

Visto il parere dello Sportello edilizia espresso favorevolmente in data 21.02.2019;

RILASCIATA

fatti salvi i diritti dei terzi, ai sigg.ri Muscetra Enrico nato ad Alezio il 18.10.1946 ed ivi residente in C.da Capani sn. e Bielecki Janusz Kazimierz nato a Cracovia (Polonia) il 05.08.1961 ed ivi residente alla via Piastowska n. 9/1, a ciascuno per le proprie competenze derivanti dai diritti reali di godimento sull'immobile interessato, PERMESSO DI COSTRUIRE per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente per: "Variante in corso d'opera al P.d.C. n. 66/2017 del 27.10.2017 – Realizzazione di una piscina scoperta privata di pertinenza di un'abitazione rurale denominata Casino Garzia e modifiche all'accesso carrabile su C.da Capani, in Catasto al Foglio 8, particelle 47 e 135, in zona A5 – nuclei edilizi e/o edifici di valore storico e storico - testimoniale del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal P.P.T.R. della Regione Puglia";

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
3. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
4. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
5. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
6. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
7. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
8. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;

9. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
10. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.
11. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.
12. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori (art.15 dpr n.380/01 e s.m.i.).

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

13. E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.
14. Le strutture ombreggianti previste siano realizzate interamente in legno, compresi i sostegni verticali, ed abbiano copertura piana, da coprire eventualmente con telo onda rampicante o incannucciato;
15. La nuova viabilità interna non dovrà essere impermeabilizzata, come da previsioni progettuali, ma dovrà essere realizzata con tecnologia drenante, del tipo misto stabilizzato.

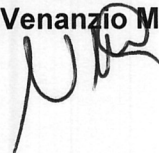
Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, è pari ad **Euro 1.647,79**, di cui **Euro 1.397,79** per urbanizzazione ed **Euro 250,00** quale contributo per il costo di costruzione (importi interamente versati a mezzo c/c postale n. 12830733 in data 12.10.2019, ric. n. 0012, ric. n. 0014

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 14 novembre 2019



IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO
Arch. Venanzio Marra

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE
Dal 18 NOV. 2019 al 03.12.2019

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Arch. Violo Ventura

Alezio 18 NOV. 2019



IL MESSO NOTICATORE

Adriana Della Bona