



# COMUNE DI ALEZIO (Le)

Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. N. 38/2019

Permesso di Costruire N. 41/2019

C.F.: MRG TNA 78C48 D883X

## IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 12.07.2019 prot. n. 8737 dalla sig.ra **Margari Tania** nata a Gallipoli il **08.03.1978** e residente in Alezio alla via Dei Mille n. 41, in qualità di **Rappresentante legale della società LE QUERCE DI MARGARI TANIA & C. SAS – SOCIETA' AGRICOLA**, tendente ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per **"Progetto di fabbricati per deposito prodotti agricoli e ricovero mezzi agricoli, con installazione di pannelli fotovoltaici integrati sul manto di copertura, centrale termica e deposito in Contrada Capani, presso immobile destinato ad agriturismo autorizzato con P.d.C. n. 53/2015 e P.d.C. n. 15/2019, sul lotto in Catasto Terreni al Foglio 8, particelle 139 – 620 – 621 – 622 – 241 – 255 – 258 – 77 e Catasto Urbano Foglio 8, particella 620, in zona E1 – zona agricola del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal P.P.T.R. della Regione Puglia"**;

Visti gli elaborati grafici acquisiti al prot. n. 8737 del 12.07.2019 a firma dell'arch. Stefano Ghiretti;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico – sanitario a firma dell'arch. Stefano Ghiretti in data 09.07.2019;

Vista la Relazione Tecnico – Economica a firma del Per. Agr. Mauro Erroi datata 11.07.2019;

*Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi; Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;*

*Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;*

*Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;*

*Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;*

*Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;*

*Vista la L.R. n. 20/2009;*

*Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;*

*Vista la circolare esplicativa "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;*

*Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;*

*Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;*

Richiamata la visura ordinaria - Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Lecce – Documento n. T 286347383 estratto dal Registro Imprese in data 25.07.2018, prodotta per il titolo abilitativo precedente;

Richiamata la documentazione attestante l'attuale vigenza di iscrizione nell'albo regionale degli operatori agrituristici trasmessa con nota prot. n. 4016 del 01.04.2019, prodotta per il titolo abilitativo precedente;

Visto il parere di idoneità tecnico - produttiva rilasciato dalla Regione Puglia - Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale, Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali – Servizio Territoriale LE – in data 02.10.2019, rep. N. 0069711;

Richiamati i seguenti atti:

- Atto di vendita del notaio Roberto Vinci in data 04.11.2013 , rep. N. 33063, registrato a Casarano il 05.11.2013 al n. 6997;
- Atto di vendita del notaio Roberto Vinci in data 09.12.2013, rep. N. 33168, registrato a Casarano il 12.12.2013 al n. 7848;
- Atto di vendita del notaio Roberto Vinci in data 04.08.2015, rep. N. 35030, registrato a Casarano il 06.08.2015 al n. 6334;
- Atto di vendita del notaio Roberto Vinci in data 07.09.2017, rep. N. 37405, registrato a Casarano il 14.09.2017 al n. 7256;
- Decreto di trasferimento di proprietà del Tribunale Sede di Lecce n. 5905.1/2019 in data 31.01.2019, rep. N. 158;
- Dichiarazione di vincolo del 10.09.2015, rep. N. 35137, raccolta n. 22495, registrato a Casarano il 14.09.2015, trascritto in data 15.09.2015 al n. 26390/20899;
- Dichiarazione di vincolo del notaio Roberto Vinci in data 29.10.2019, rep. N. 39820, raccolta n. 26027, registrato a Lecce in data 31.10.2019 al n. 8425 Serie 1T;

Visto il parere dello Sportello edilizia espresso favorevolmente in data 13.11.2019;

#### **RILASCIA**

**fatti salvi i diritti dei terzi, alla sig.ra Margari Tania nata a Gallipoli il 08.03.1978 e residente in Alezio alla via Dei Mille n. 41 in qualità di Rappresentante legale della società LE QUERCE DI MARGARI TANIA & C. SAS – SOCIETA' AGRICOLA, PERMESSO DI COSTRUIRE per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente per: Progetto di fabbricati per deposito prodotti agricoli e ricovero mezzi agricoli con installazione di pannelli fotovoltaici integrati sul manto di copertura, centrale termica e deposito in Contrada Capani, presso immobile destinato ad agriturismo autorizzato con P.d.C. n. 53/2015 e P.d.C. n. 15/2019, sul lotto in Catasto Terreni al Foglio 8, particelle 139 – 620 – 621 – 622 – 241 – 255 – 258 – 77 e Catasto Urbano Foglio 8, particella 620, in zona E1 – zona agricola del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal P.P.T.R. della Regione Puglia”;**

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. Deve essere acquisito da parte dell'Ufficio Edilizia Sismica – Difesa del Territorio della Provincia di Lecce, l'attestato di avvenuto deposito in conformità agli art. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
3. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei

- lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
  6. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
  7. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
  8. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
  9. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
  10. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
  11. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.
  12. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.
  13. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori (art.15 dpr n.380/01 e s.m.i.).

**ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

14. **E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.**

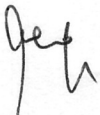
Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, è pari ad Euro ... (esente) .....

**Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.**

Alezio, 13 novembre 2019

**IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO**

**Arch. Venanzio Marra**



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE  
Dal 15 NOV. 2019 al 30.11.2019

---

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Arch. Stefano Ghisletti

---

Alezio 15 NOV. 2019

---

IL MESSO NOTICATORE

*Aldana Della Bona*

