



COMUNE DI ALEZIO (Le)

Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. N. 61/2018

Permesso di Costruire N. 38/2019

C.F.: MLN BGI 39L23 E506E
PLM RNN 45C41 L776Z

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 04.12.2018 prot. n. 14649 dal sig. **Mulino Biagio nato a Lecce il 23.07.1939 e residente a Vernole in Piazza Caduti per Lavori n. 18**, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per **"Demolizione e ricostruzione di un fabbricato collabente (L.R. n. 14/2009 e s.m.i.; c.d. "Piano Casa")**, in località **Masseria Bianca – c.da Mezzi, in catasto al Foglio 19, particelle 26, 130, 131, 78, 272, in zona tipizzata E1 – zona agricola del P.R.G.C. vigente sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal P.P.T.R. della Regione Puglia**";

Visti gli elaborati grafici acquisiti al prot. n. 14649 del 04.12.2018 a firma dell'ing. Franco De Mitri;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico – sanitario a firma dell'ing. Franco De Mitri datata 30.11.2018;

Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi; Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;

Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;

Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Vista la L.R. n. 20/2009;

Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;

Vista la circolare esplicativa "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;

Richiamato il parere n. 11 della Commissione Locale per il Paesaggio espresso favorevolmente in data 19.03.2019 alle seguenti condizioni:

- *Che i muretti di confine abbiano altezza massima mt. 1,00 e non siano sovrastati da rete metallica;*
- *Eventuale rete dovrà essere arretrata di cm. 80,00 all'interno del lotto, e potrà avere altezza di mt. 2,00 con interposta rete tra siepe e muretto;*
- *Le colonnine a sostegno di cancelli dovranno avere altezza massima di mt. 2,00;*

- I cancelli dovranno essere realizzati in ferro e improntati alla massima semplicità e con cromia micacea e/o canna di fucile;
- I pergolati in legno dovranno avere cromia tenue e opaca;

Richiamata l'Autorizzazione Paesaggistica n. 57/2019 del 10.09.2019;

Vista la dichiarazione di accettazione delle prescrizioni espresse dalla Commissione Locale per il Paesaggio, come sopra riportate, a firma del sig. Mulino Biagio in data 07.10.2019;

Visto il titolo di proprietà prodotto (Atto di vendite del notaio Roberto Vinci in data 02.05.2018, rep. N. 38185, registrato a Casarano il 10.05.2018, al n. 3799);

Vista la polizza della Groupama Assicurazioni n.000162/109695451 – in data 02.10.2019 – Agenzia di Lecce prodotta a garanzia del pagamento delle 2° e 3° rata del costo di costruzione e delle sanzioni di legge per eventuali ritardi di pagamento;

Richiamato il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 12.09.2019;

R I L A S C I A,

fatti salvi i diritti dei terzi, ai sigg.ri **Mulino Biagio** nato a Lecce il **23.07.1939** e residente a Vernole in Piazza Caduti per Lavori n. 18, e **Palumbo Rosa Anna** nata a Vernole il **01.03.1945** ed ivi residente in Piazza Caduti per Lavoro n. 18, a ciascuno per le proprie competenze derivanti dai diritti reali di godimento sull'immobile interessato, **PERMESSO DI COSTRUIRE** per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente: "Demolizione e ricostruzione di un fabbricato collabente (L.R. n. 14/2009 e s.m.i.; c.d. "Piano Casa"), in località Masseria Bianca – c.da Mezzi, in catasto al Foglio 19, particelle 26, 130, 131, 78, 272, in zona tipizzata E1 – zona agricola del P.R.G.C. vigente sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal P.P.T.R. della Regione Puglia";

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti **CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI**:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. **Deve essere acquisito da parte dell'Ufficio Edilizia Sismica – Difesa del Territorio della Provincia di Lecce, l'attestato di avvenuto deposito in conformità agli art. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;**
3. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
6. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

7. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
8. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
9. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
10. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
11. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.
12. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.
13. **Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori (art.15 dpr n.380/01 e s.m.i.).**

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

14. **E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.**
15. **Che i muretti di confine abbiano altezza massima mt. 1,00 e non siano sovrastati da rete metallica;**
16. **Eventuale rete dovrà essere arretrata di cm. 80,00 all'interno del lotto, e potrà avere altezza di mt. 2,00 con interposta rete tra siepe e muretto;**
17. **Le colonnine a sostegno di cancelli dovranno avere altezza massima di mt. 2,00;**
18. **I cancelli dovranno essere realizzati in ferro e improntati alla massima semplicità e con cromia micacea e/o canna di fucile;**
19. **I pergolati in legno dovranno avere cromia tenue e opaca.**

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, è pari ad **Euro 6.669,05** di cui **Euro 3.388,15** per urbanizzazione secondaria ed **Euro 3.280,90** quale contributo per il costo di costruzione.

Detto importo può essere versato nel modo seguente:

- 1° rata pari ad Euro 4.372,42 al rilascio del permesso di Costruire (importo versato a mezzo bonifico BancoPosta in data 07.10.2019);
- 2° rata pari ad Euro 984,27 da versare entro due anni dal rilascio del Permesso di Costruire;
- 3° rata pari ad Euro 1.312,36 da versare entro tre anni dal rilascio del Permesso di Costruire.

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 14.10.2019

[Handwritten signature]



IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO
Arch. Venanzio Marra

[Handwritten signature of Arch. Venanzio Marra]

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE

Dal 14 OTT. 2019 al 29.10.2019

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di leg. Francesco Nizzi

Alezio 14 OTT. 2019

IL MESSO NOTICATORE
Adriana Della Bona