



COMUNE DI ALEZIO (Le)
Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. N. 33/2018

Permesso di Costruire N. 37/2019

C.F.: LBN TRN 64S14 F205Z

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 29.05.2018 prot. n. 7014 dal sig. **Albani Ottorino nato a Milano il 14.11.1964 e residente in Alezio alla via Vanini n. 24**, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per **"Progetto di ristrutturazione edilizia per modifiche interne e cambio di destinazione d'uso ai sensi della L.R. n. 14/2009 e s.m.i. (piano casa) per l'unità abitativa sita in via Vanini - in Catasto al Foglio 6, particella 677 sub 5, in zona A2 - centro storico del P.R.G.C. vigente, non sottoposta a vincolo paesaggistico"**;

Visti gli elaborati grafici a firma del geom. Salvatore Aloisi acquisiti al prot. n. 7014 del 29.05.2018;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico - sanitario a firma del geom. Salvatore Aloisi in data 19.05.2018;

*Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;
Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;*

Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;

Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Vista la L.R. n. 20/2009;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;

Visto il parere della Regione Puglia - Sezione Urbanistica LECCE - espresso favorevolmente in data 25.10.2018 con nota prot. n.9547;

Visto il parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Sezione di Lecce - espresso favorevolmente in data 02.07.2019 con nota prot. n. 13382 alle seguenti specifiche condizioni finalizzate alla mitigazione e ad un migliore inserimento di quanto progettato:

1. *Il previsto innalzamento dei muri d'attico e la posa in opera degli arcarecci potranno essere realizzati solo nella parte retrostante del lastrico solare, a filo con il torrino scala, e non nella zona antistante il torrino stesso;*

Vista la dichiarazione sostitutiva di accettazione della prescrizione della Soprintendenza come sopra riportata a firma del sig. Albani Ottorino in data 30.07.2019;

Vista la documentazione prodotta in materia di edilizia sismica a firma dell'ing. Aloisi Marta in data 09.01.2018, acquisita al prot. n. 7014 del 29.05.2018;

Visto il titolo di prodotto (Atto di compravendita del notaio Egidio Ferrara 21.01.2016, rep. N. 83972, raccolta n. 33386);

Richiamato il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 02.08.2019;

R I L A S C I A,

fatti salvi i diritti dei terzi, al sig. Albani Ottorino nato a Milano il 14.11.1964 e residente in Alezio alla via Vanini n. 24, PERMESSO DI COSTRUIRE per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente: “Progetto di ristrutturazione edilizia per modifiche interne e cambio di destinazione d’uso ai sensi della L.R. n. 14/2009 e s.m.i. (piano casa) per l’unità abitativa sita in via Vanini - in Catasto al Foglio 6, particella 677 sub 5, in zona A2 – centro storico del P.R.G.C. vigente, non sottoposta a vincolo paesaggistico”;

Con l’obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all’atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. Deve essere acquisito da parte dell’Ufficio Edilizia Sismica – Difesa del Territorio della Provincia di Lecce, l’attestato di avvenuto deposito in conformità agli art. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
3. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l’indirizzo dell’impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all’Ufficio Tecnico Comunale, prima dell’inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell’impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l’oggetto dei lavori, l’intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell’assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
6. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
7. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l’assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
8. L’inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l’applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
9. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
10. L’attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l’inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
11. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall’attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.
12. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.

13. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori (art.15 dpr n.380/01 e s.m.i.).

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

14. E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.
15. Il previsto innalzamento dei muri d'attico e la posa in opera degli arcarecci potranno essere realizzati solo nella parte retrostante del lastrico solare, a filo con il torrino scala, e non nella zona antistante il torrino stesso.

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, è pari ad Euro 671,55 di cui Euro 246,75 per urbanizzazione ed Euro 424,80 quale contributo per il costo di costruzione.

L'importo dovuto per standard è pari ad Euro 728,64;

L'importo dovuto per monetizzazione parcheggi è pari ad Euro 101,20.

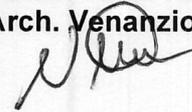
Gli importi sopra citati sono stati interamente versati a mezzo c/c postale n. 12830733 – ric. n. 0048 del 13.09.2019 – ric. n. 0049 del 13.09.2019 – ric. n. 0051 del 13.09.2019).

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 14 ottobre 2019



IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO
Arch. Venanzio Marra



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE

Dal 24 OTT. 2019 al 08.11.2019

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di SIG. ALBANI OTTORINO

Alezio 24 OTT. 2019

IL MESSO NOTIFICATORE

Adriano Della Bona

