



COMUNE DI ALEZIO (Le)

Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. N. 53/2018

Permesso di Costruire N. 36/2019

C.F.: DRN CST 76E54 F205Q

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 04.10.2018 prot. n. 12103 dalla sig.ra **Durante Cristina** nata a **Milano il 14.05.1976 e residente a Cassina De' Pecchi (MI) alla via Pietro Nenni n. 2/A**, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per "**Ampliamento ex L.R. 14/2009 in sanatoria (Piano Casa Regione Puglia) e interventi di mitigazione e migliorativi dell'esistente presso immobile sito in Piazza Padre Pio, piano terra, nel N.C.E.U. al Foglio 6, particella 906 sub 10, in zona A2 – centro storico del P.R.G.C. vigente, non sottoposta a vincolo paesaggistico**";

Visti gli elaborati grafici a firma dell'ing. Arturo Lorenzo D'Aprile acquisiti al prot. n. 12103 del 04.10.2018;

Richiamata la relazione tecnica di asseverazione a firma dell'ing. Arturo Lorenzo D'Aprile datata 12.09.2018 ed allegata alla richiesta di permesso di costruire prot. n. 12103 del 04.10.2018 dalla quale emerge che gli interventi in argomento rispettano le norme di sicurezza e igienico – sanitarie;

Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;

Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;

Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;

Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Vista la L.R. n. 20/2009;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;

Visto il parere della Regione Puglia – Sezione Urbanistica LECCE – espresso favorevolmente in data 06.08.2019 con nota prot. n.7200 dalla quale emerge che "*il progetto dall'esterno non comporta alcuna alterazione della percezione della qualità architettonica storica esistente, così come fruibile dalla quinta stradale, in quanto i prospetti dell'edificio non vengono modificati in coerenza con quanto previsto dal PRG*";

Visto il parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Sezione di Lecce – espresso favorevolmente in data 02.07.2019 con nota prot. n. 13380 "*a condizione che siano realizzate le opere di miglioramento e mitigazione architettoniche previste*";

Richiamata la nota a firma dell'ing. Arturo Lorenzo D'Aprile datata 02.10.2019 prot. n. 11899 dalla quale emerge che *"in merito agli adempimenti previsti in materia di edilizia sismica, contestualmente con l'inizio dei lavori si produrrà, ove necessario, la richiesta di attestato di avvenuto deposito ex art. 93 DPR 380/2001"*;

Visto il titolo di proprietà prodotto (Atto di donazione del notaio Andreina De Nunzio del 20.10.2017, rep. N. 13324, raccolta n. 9803, registrato a Casarano il 30.10.2017 al n. 8526);

Richiamato il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 03.10.2019;

RILASCI A,

fatti salvi i diritti dei terzi, alla sig.ra Durante Cristina nata a Milano il 14.05.1976 e residente a Cassina De' Pecchi (MI) alla via Pietro Nenni n. 2/A, PERMESSO DI COSTRUIRE per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente:

- parte in sanatoria ex L.R. 14/2009 in sanatoria (Piano Casa Regione Puglia) e ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per l'ampliamento dell'abitazione sita in Piazza padre Pio mediante chiusura perimetrale a mezzo infissi in lega di alluminio e vetro di una porzione di area di pertinenza dell'edificio originario, già coperta con pannello coibentato, nonché nel prolungamento verso est della suddetta copertura per ulteriori 180 cm. circa, sempre con pannello coibentato;

- parte in regime ordinario per le seguenti opere di miglioramento e mitigazione architettonica:

- sostituzione dell'infisso in lega di alluminio verso est con altro in legno;

- sostituzione della copertura in pannello coibentato della pensilina retrostante con altra delle stesse dimensioni ma in legno;

il tutto presso immobile in Catasto al Foglio 6, particella 912, sub 4, in zona A2 – centro storico del P.R.G.C. vigente, non sottoposta a vincolo paesaggistico”;

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. Deve essere acquisito da parte dell'Ufficio Edilizia Sismica – Difesa del Territorio della Provincia di Lecce, l'attestato di avvenuto deposito in conformità agli art. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
3. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
6. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
7. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
8. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.

9. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
10. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
11. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.
12. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.
13. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori (art.15 dpr n.380/01 e s.m.i.).

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

14. E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.
15. A condizione che siano realizzate le opere di miglioramento e mitigazione architettoniche previste.

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, è pari ad **Euro 617,62** di cui **Euro 253,86** per urbanizzazione ed **Euro 363,76** quale contributo per il costo di costruzione.

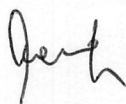
L'importo dovuto per standard è pari ad **Euro 699,84**;

L'importo dovuto per monetizzazione parcheggi è pari ad **Euro 97,20**.

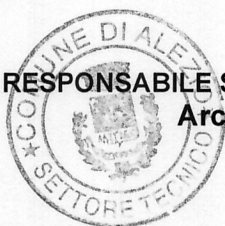
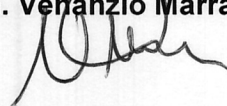
Gli importi sopra citati sono stati interamente versati a mezzo bonifico Intesa San Paolo in data 03.10.2019.

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 14 ottobre 2019



IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO
Arch. Venanzio Marra

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE

Dal 16 OTT. 2019 al 31.10.2019

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Ing. Arturo Russo Di Aprile

Alezio 16 OTT. 2019

IL MESSO NOTIFICATORE

Adriana Della Bona

