



# COMUNE DI ALEZIO (Le)

## Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. N. 27/2019

Permesso di Costruire N. 34/2019

C.F.: GRZ RFL 21L45 G3250  
DMT MCN 51E60 A185K

### IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 23.05.2019 prot. n. 6588 dal sig. **Garzia Raffaele** nato a **Parabita 21.07.1945** e residente in Alezio alla via E. Toti n. 38, tendente ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per "Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. di una casa per civile abitazione composta da piano seminterrato, piano rialzato e piano primo, sita in via E. Toti nel Comune di Alezio, in catasto al Foglio 2, particella 493 sub 1 – 2 – 3, in zona B1 – zona di completamento edilizio del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal P.P.T.R. della Regione Puglia";

Visti gli elaborati grafici acquisiti al prot. n. 6588 del 23.05.2019 a firma dell'ing. Clemente Fusco;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico – sanitario a firma dell'ing. Clemente Fusco datata 19.04.2019;

*Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi; Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;*

*Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;*

*Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;*

*Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;*

*Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;*

*Vista la L.R. n. 20/2009;*

*Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;*

*Vista la circolare esplicativa "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;*

*Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;*

*Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;*

Visto il titolo di proprietà prodotto (nota di trascrizione per donazione dell'atto del notaio Giovanni Vinci, in data 3.11.1976, registrato a Casarano il 22.11.1976 al n. 5367);

Vista la dichiarazione resa in materia di edilizia sismica in data 24.07.2019 a firma dell'ing. Clemente Fusco;

Visto il parere dello Sportello edilizia espresso favorevolmente in data 12.07.2019;

## RILASCIA

fatti salvi i diritti dei terzi, ai sigg.ri Garzia Raffaele nato a Parabita 21.07.1945 e residente in Alezio alla via E. Toti n. 38 e De Mitri Maria Consiglia nata in Alezio il 20.05.1951 e residente in Alezio alla via E. Toti n. 38, a ciascuno per le proprie competenze derivanti dai diritti reali di godimento sull'immobile interessato, **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA** per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale per "Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. di una casa per civile abitazione composta da piano seminterrato, piano rialzato e piano primo, sita in via E. Toti nel Comune di Alezio, in catasto al Foglio 2, particella 493 sub 1 - 2 - 3, in zona B1 - zona di completamento edilizio del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal P.P.T.R. della Regione Puglia" e precisamente le opere in sanatoria sono quelle di seguito riportate:

- Ampliamento veranda coperta a servizio del tinello e del cucinino a piano terra;
- Realizzazione di una veranda coperta a piano primo;
- Modifiche interne al fine di rendere più funzionale l'abitazione;
- A piano seminterrato modifiche interne per ricavare un vano ripostiglio e realizzazione di alcuni gradini interni in corrispondenza della scala a chiocciola e l'apertura di alcune porte e finestre;
- A piano rialzato modifica di alcune tramezzature interne per ampliare un w.c. e ricavare un armadio a muro e ampliamento della veranda coperta posta sul versante sud del fabbricato per ricavare uno spazio funzionale a servizio del cucinino e del tinello;
- A piano primo eliminazione di alcuni tramezzi interni per ampliare il vano soggiorno e la realizzazione sulla terrazza retrostante di una veranda coperta da utilizzare come stenditoio - lavanderia.

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. Deve essere acquisito da parte dell'Ufficio Edilizia Sismica - Difesa del Territorio della Provincia di Lecce, l'attestato di avvenuto deposito in conformità agli art. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
3. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
6. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
7. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
8. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
9. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;

10. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
11. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.
12. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.
13. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori (art.15 dpr n.380/01 e s.m.i.).

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, è pari ad **Euro 2.884,13, calcolato al doppio ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, di cui Euro 913,98 per urbanizzazione ed Euro 1.970,15 quale contributo per il costo di costruzione (importo interamente versato a mezzo bonifico ordinario Banca Popolare Pugliese in data 24.07.2019).**

**Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.**

Alezio, 30 luglio 2019

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO  
Arch. Venanzio Marra

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE  
Dal 16 SET. 2019 al 01.10.2019

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Sig. Pizzuto Raffaele

Alezio 16 SET. 2019

IL MESSO NOTICATORE

Adriana Della Bona