



COMUNE DI ALEZIO (Le)

Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. N. 60/2018

Permesso di Costruire N. 32/2019

C.F.: DPS GPP 59B09 A185S
RZZ NNT 64M57 D184F

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 23.11.2018 prot. n. 14174 dal sig. **De Pascali Giuseppe nato ad Alezio il 09.02.1959 residente a Nyon (Svizzera) Chemin D'Eysins n. 70**, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per **"Istanza di sanatoria ex art. 36 del DPR n. 380/2001 con applicazione del Piano Casa relativo ad abitazione a piano terra alla via N. Bixio n. 28, nel NCEU al Foglio 6, particella 2136, in zona A2 – centro storico del P.R.G.C. vigente, non sottoposta a vincolo paesaggistico"**;

Visti gli elaborati grafici a firma dell'ing. Luigi Manco acquisiti al prot. n. 14174 del 23.11.2018;
Visti gli elaborati grafici integrativi a firma dell'ing. Luigi Manco acquisiti al prot. n. 383 dell'11.01.2019;

Richiamata l'asseverazione a firma dell'ing. Luigi Manco allegata all'istanza prot. n. 14174 del 23.11.2018 dalla quale emerge la conformità delle opere alle norme di sicurezza e igienico – sanitarie;

*Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;
Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;*

Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;

Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Vista la L.R. n. 20/2009;

Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;

Vista la circolare esplicativa "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;

Visto il parere della Regione Puglia – Sezione Urbanistica LECCE – espresso favorevolmente in data 11.02.2019 con nota prot. n.1294 dalla quale emerge quanto di seguito riportato: si ritiene di poter esprimere parere favorevole alla proposta a condizione che l'intervento sia assentito esclusivamente in quanto sanabile a seguito di verifica di cui all'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, non ritenendo in questa sede di poter esprimere parere favorevole alla sanatoria prospettata mediante l'applicazione

della L.R. n. 14/2009 ss.mm.ii. (cosiddetto "Piano Casa") che attiene ad altra disciplina e non a procedure di sanatoria di qualsivoglia tipo di intervento.

Visto il parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Sezione di Lecce
– espresso favorevolmente in data 09.07.2019 con nota prot. n. 13854;

Richiamata la nota a firma dell'ing. Luigi Manco datata 16.07.2019, prot. n. 8845 dalla quale emerge che *"per quanto riguarda gli adempimenti in zona sismica, non sono dovuti nel rispetto del Regolamento Regionale n. 1309 del 03.06.2011, in quanto trattasi di opere minori con aumento dei carichi in fondazione inferiore al 10% di quelli esistenti ante opera"*;

Richiamati i titoli di proprietà prodotti:

- Atto di donazione del notaio Annibale Arnò in data 16.09.1986, rep. N. 16686 registrato a Gallipoli il 02.10.1986 al n. 1525;
- Atto di vendita di fabbricato con le agevolazioni fiscali del notaio Annibale Arnò in data 28.08.1989, rep. N. 25221;
- Atto di donazione di usufrutto del notaio Annibale Arnò in data 18.10.1999, rep. N. 54120, registrato a Gallipoli il 08.11.1999 al n. 1258;
- Atto di donazione del notaio Annibale Arnò in data 23.08.2000, rep. N. 57660, registrato a Gallipoli il 12.09.2000 al n. 1066;

Richiamato il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 12.07.2019;

RILASCI A,

fatti salvi i diritti dei terzi, ai sigg.ri De Pascali Giuseppe nato ad Alezio il 09.02.1959 residente a Nyon (Svizzera) Chemin D'Eysins n. 70 e Rizzo Antonietta nata a Crosia (CS) il 17.08.1964 residente a Nyon (Svizzera) Chemin D'Eysins n. 70, a ciascuno per le proprie competenze derivanti dai diritti reali di godimento sull'immobile interessato, **PERMESSO DI COSTRUIRE in sanatoria per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente: "Istanza di sanatoria ex art. 36 del DPR n. 380/2001 relativa ad abitazione a piano terra alla via N. Bixio n. 28, nel NCEU al Foglio 6, particella 2136, in zona A2 – centro storico del P.R.G.C. vigente, non sottoposta a vincolo paesaggistico, consistente in fusione di due piccole abitazioni con apertura di porta interna; - lievi modifiche interne ed esterne; - piccolo ampliamento del vano letto, bagno e centrale termica, per una superficie coperta pari a mq. 10,00 ed un volume pari a mc. 33,90";**

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti **CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:**

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
3. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
4. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.

5. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
6. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
7. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
8. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
9. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
10. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.
11. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.
12. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori (art. 15 dpr n.380/01 e s.m.i.).

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

13. a condizione che l'intervento sia assentito esclusivamente in quanto sanabile a seguito di verifica di cui all'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, non ritenendo in questa sede di poter esprimere parere favorevole alla sanatoria prospettata mediante l'applicazione della L.R. n. 14/2009 ss.mm.ii. (cosiddetto "Piano Casa") che attiene ad altra disciplina e non a procedure di sanatoria di qualsivoglia tipo di intervento.

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, è pari ad **Euro 631,23** calcolato al doppio ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 di cui **Euro 278,64** per urbanizzazione ed **Euro 352,59** quale contributo per il costo di costruzione.

L'importo dovuto per monetizzazione parcheggi è pari ad **Euro 67,80**.

Gli importi sopra citati sono stati interamente versati a mezzo ricevuta c/c postale n. 12830733 n. 0009 del 15.07.2019 di importo pari ad Euro 631,23 e ricevuta n. 0010 del 15.07.2019 di importo pari ad Euro 67,80.

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 24 luglio 2019

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Arch. Venanzio Marra



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE
Dal 31 LUG. 2019 al 15.08.2019

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Jug. Luigi Mauro

Alezio 31 LUG. 2019

IL MESSO NOTICATORE



Martana Della Bona