



COMUNE DI ALEZIO (Le)

Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. N. 26/2019

Permesso di Costruire N. 31/2019

C.F.: GRG MLL 70D45 I059U

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 20.05.2019 prot. n. 6398 dalla sig.ra **Giorgino Mirella** nata a **Sannicola il 05.04.1970** e residente in **Alezio alla via D. Alighieri n.143**, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per **"Progetto per la realizzazione di due loculi in sopraelevazione dell'edicola sita nell'area cimiteriale vecchia, a nord in adiacenza con il confine con la strada vicinale spartifeudo con il territorio di Sannicola, la settima a sinistra rispetto al monumento del Milite Ignoto, come individuata nella planimetria della Tavola Unica prot. n. 6398 del 20.05.2019"**;

Visti gli elaborati grafici a firma del geom. Carlo Minerva acquisiti con nota prot. n. 6398 del 20.05.2019;

Richiamata la Relazione Tecnica di Asseverazione a firma del geom. Carlo Minerva datata maggio 2019 dalla quale emerge che l'intervento è conforme alle norme di sicurezza ed igienico - sanitarie;

*Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;
Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;*

Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;

Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Vista la L.R. n. 20/2009;

Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;

Vista la circolare esplicativa "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;

Vista la dichiarazione resa in materia di edilizia sismica a firma dell'ing. Vinicio Malorgio acquisita al prot. n. 8395 del 04.07.2019 dalla quale emerge che **"l'intervento comporta un incremento dei carichi globali in fondazione non superiore al 10% rispetto allo stato esistente"**;

Vista la dichiarazione prodotta dalla sig.ra Giorgino Mirella datata maggio 2019 attestante la titolarità dell'edicola funeraria in argomento, nonché l'autorizzazione da parte degli altri eredi ad eseguire l'ampliamento per due ulteriori loculi;

Viste le dichiarazioni rese dai sigg.ri Muscetra Enrico nato ad Alezio il 18.10.1946 ed ivi residente alla via Carmelo Bene s.n.c., Muscetra Assunta nata ad Alezio il 14.08.1948 ed ivi residente alla via Muja n. 7, Muscetra Liliana nata a Buenos Aires il 18.01.1956 e residente in Alezio alla via Sergi n. 20, Giorgino Angela nata a Bologna il 21.01.1981 e domiciliata in Alezio alla via Garibaldi, Tarantino Roberta nata a Galatina il 18.03.1979 e residente in Alezio alla via Garibaldi n. 186 e Tarantino Massimiliano nato a Galatina il 05.02.1975 e residente in Alezio alla via Garibaldi n. 186, datate 17.04.2019 con le quali autorizzano la sig.ra Giorgino Mirella ad eseguire l'ampliamento dell'edicola funeraria per ulteriori due loculi in sopraelevazione;

Richiamato il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 04.07.2019;

R I L A S C I A,

fatti salvi i diritti dei terzi, ai sigg.ri Giorgino Mirella nata a Sannicola il 05.04.1970 e residente in Alezio alla via D. Alighieri n.143, Muscetra Enrico nato ad Alezio il 18.10.1946 ed ivi residente alla via Carmelo Bene s.n.c., Muscetra Assunta nata ad Alezio il 14.08.1948 ed ivi residente alla via Muja n. 7, Muscetra Liliana nata a Buenos Aires il 18.01.1956 e residente in Alezio alla via Sergi n. 20, Giorgino Angela nata a Bologna il 21.01.1981 e domiciliata in Alezio alla via Garibaldi, Tarantino Roberta nata a Galatina il 18.03.1979 e residente in Alezio alla via Garibaldi n. 186 e Tarantino Massimiliano nato a Galatina il 05.02.1975 e residente in Alezio alla via Garibaldi n. 186, a ciascuno per le proprie competenze derivanti dai diritti reali di godimento sull'immobile interessato, **PERMESSO DI COSTRUIRE per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente: "Progetto per la realizzazione di due loculi in sopraelevazione dell'edicola sita nell'area cimiteriale vecchia, a nord in adiacenza con il confine con la strada vicinale spartifeudo con il territorio di Sannicola, la settima a sinistra rispetto al monumento del Milite Ignoto, come individuata nella planimetria della Tavola Unica prot. n. 6398 del 20.05.2019".**

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti **CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI**:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
3. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
4. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
5. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
6. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
7. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.

8. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
9. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
10. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.
11. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.
12. **Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori (art.15 dpr n.380/01 e s.m.i.).**

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

13. **E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.**

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, è pari ad Euro ... (esente)

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 4 luglio 2019

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO



Arch. Venanzio Marra

VMR

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE
 Dal 5 LUG. 2019 al 20.07.2019

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di *Off. Carlo Manno*

Alezio 5 LUG. 2019

IL MESSO NOTIFICATORE

Adriana Della Bona

