



COMUNE DI ALEZIO (Le)

Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. N. 14/2019

Permesso di Costruire N. 29/2019

C.F.: BDT DLA 65P61 D883M
BDT NNT 65P61 D883 F
DPR NMR 41A63 A185T
DPR ZEI 39S05 A185E

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 22.03.2019 prot. n. 3628 dalla sig.ra **Bidetti Adele** nata a **Gallipoli il 21.09.1965** e residente in Alezio alla via Pinto n. 28 int. 3, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per "Opere edili per la salvaguardia dei piani seminterrati soggetti ad allagamenti preso il condominio "Pinto", in catasto al Foglio 5, particella 467 sub 2 - 3 - 4 - 5, in zona B1 - zona di completamento edilizio del P.R.G.C. vigente sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal PPTR della Regione Puglia";

Visti gli elaborati grafici acquisiti in data 22.03.2019 prot. n. 3628 a firma dell'arch. Piero Angelo Stanca;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico - sanitario datata 18.06.2019 a firma dell'arch. Piero Angelo Stanca e della sig.ra Bidetti Adele;

Richiamata la Relazione Tecnica prot. n. 3628 del 22.03.2019 a firma dell'arch. Piero Angelo Stanca dalla quale emerge che "L'intero complesso sorge su un'area sottoposta a vincolo paesaggistico e che in riferimento all'intervento in argomento si precisa che lo stesso non è sottoposto ad autorizzazione paesaggistica così come indicato all'art. 2 comma 1 dell'allegato A del D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 13 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi da autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";

Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;

Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;

Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;

Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Vista la L.R. n. 20/2009;

Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;

Vista la circolare esplicativa "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;

Richiamati i titoli di proprietà prodotti:

- Permuta parziale soggetta ad IVA del notaio Antonio Novelli in data 27.11.1995, rep. N. 26727;
- Compravendita soggetta ad IVA del notaio Antonio Novelli in data 10.12.1996, rep. N. 29231;
- Compravendita soggetta ad IVA del notaio Antonio Novelli in data 22.05.1997, rep. N. 30173;
- Compravendita del notaio Antonio Novelli in data 14.12.1998, rep. N. 33926;

Visto il verbale dell'assemblea ordinaria dei condomini del giorno 27.02.2019 acquisito al protocollo comunale n. 3628 del 22.03.2019;

Richiamato il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 06.06.2019;

R I L A S C I A,

fatti salvi i diritti dei terzi, ai sigg.ri Bidetti Adele nata a Gallipoli il 21.09.1965 e residente in Alezio alla via Pinto n. 28 int. 3, Bidetti Antonietta nata a Gallipoli il 21.09.1965 e residente in Alezio alla via Pinto n. 28, D'Aprile Anna Maria nata ad Alezio il 23.01.1941 e residente in Roma alla via Trebio Littore n. 5 e D'Aprile Ezio nato ad Alezio il 05.11.1939 e residente in Toronto (Canada) al n. 6 Taylorwood Dr, a ciascuno per le proprie competenze derivanti dai diritti reali di godimento sull'immobile interessato, PERMESSO DI COSTRUIRE per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente: "Opere edili per la salvaguardia dei piani seminterrati soggetti ad allagamenti preso il condominio "Pinto", in catasto al Foglio 5, particella 467 sub 2 – 3 – 4 - 5, in zona B1 – zona di completamento edilizio del P.R.G.C. vigente sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal PPTR della Regione Puglia";

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
3. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
4. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
5. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
6. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
7. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.

8. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
9. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
10. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.
11. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.
12. **Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori (art.15 dpr n.380/01 e s.m.i.).**

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

13. **E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC;**

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, è pari ad Euro 233,72 (importo interamente versato a mezzo c/c postale n. 12830733 – ric. n. 0077 del 19.06.2019).

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

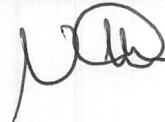
Alezio, 2 luglio 2019



IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO



Arch. Venanzio Marra



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE

Dal 3 LUG. 2019 al 18.07.2019

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Arch. Piero Angelo Stance

Alezio 3 LUG. 2019

IL MESSO NOTICATORE



Adriana Della Bona