



COMUNE DI ALEZIO (Le)

Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. N. 23/2018

Permesso di Costruire N. 27/2019

C.F.: RTS FNC 49R46 A185C
RTS CCT 42T46 A185A
RTS NGL 53E16 A185K

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 27.04.2018 prot. n. 5580 dalla sig.ra **Ortis Franca nata ad Alezio il 06.10.1949 ed ivi residente alla via IV Novembre n. 8**, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per **"Progetto di ampliamento per la realizzazione di un bagno a servizio di un'abitazione posta al piano terra in via IV Novembre, in Catasto al Foglio 5, particella 145 sub 1 - 2 - 3, in zona A3 - centro storico del P.R.G.C. vigente, non sottoposta a vincolo paesaggistico"**;

Visti gli elaborati grafici a firma dell'ing. Giovanni Carrisi acquisiti al prot. n. 5580 del 27.04.2018;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico - sanitario a firma dell'ing. Giovanni Carrisi datata 15.04.2019;

Vista la documentazione integrativa prodotta in data 23.04.2019 con nota prot. n. 5012 a firma dell'ing. Giovanni Carrisi;

Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;

Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;

Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;

Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Vista la L.R. n. 20/2009;

Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;

Vista la circolare esplicativa "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;

Visto il parere della Regione Puglia - Sezione Urbanistica LECCE - espresso favorevolmente in data 20.07.2018 con nota prot. n.6621;

Visto il parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Sezione di Lecce
– espresso favorevolmente in data 27.03.2019 con nota prot. n. 6661;

Vista la dichiarazione prodotta in materia di edilizia sismica in data 15.04.2019 a firma dell'ing. Giovanni Carrisi dalla quale emerge che *“dal punto di vista strutturale l'intervento si qualifica come nuova costruzione, con struttura indipendente e che il deposito dei calcoli strutturali avverrà in concomitanza con la comunicazione di inizio dei lavori”*;

Visto il titolo di proprietà prodotto (Atto di compravendite del notaio Egidio Ferrara in data 14.04.2005, rep. N. 70531, registrato a Casarano il 10.05.2005 al n. 1407);
Viste le visure catastali per immobile in data 10.06.2019 n. T150104 – n. T115920 – n. T119079, n. T118710;

Richiamato il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 08.05.2019;

R I L A S C I A,

fatti salvi i diritti dei terzi, ai sigg.ri Ortis Franca nata ad Alezio il 06.10.1949 ed ivi residente alla via IV Novembre n. 8, Ortis Concetta nata ad Alezio il 06.12.1942 ed ivi residente alla via IV Novembre n. 8 ed Ortis Angelo nato ad Alezio il 16.05.1953 ed ivi residente alla via IV Novembre n. 12, a ciascuno per le proprie competenze derivanti dai diritti reali di godimento sull'immobile interessato, **PERMESSO DI COSTRUIRE** per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente: **“Progetto di ampliamento dell'abitazione di proprietà di Ortis Franca e Ortis Concetta con realizzazione di un servizio igienico al piano terra, disposto sul lato nord – est dell'immobile e posizionamento di travetti a vista lungo i prospetti dell'abitazione oggetto di ampliamento e dell'abitazione di proprietà del sig. Ortis Angelo; detti travetti verranno posizionati in corrispondenza della nuova copertura, attraverseranno le pertinenze esclusive dell'abitazione oggetto di ampliamento e dell'abitazione di proprietà del sig. Ortis Angelo e verranno ancorati sul prospetto di proprietà dell'abitazione di quest'ultimo, il tutto riferito agli immobili alla via IV Novembre, in Catasto al Foglio 5, particella 145, sub 1, sub 2 e sub 3, in zona A3 - centro storico del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata del PPTR della Regione Puglia”**.

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. **Deve essere acquisito da parte dell'Ufficio Edilizia Sismica – Difesa del Territorio della Provincia di Lecce, l'attestato di avvenuto deposito in conformità agli art. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;**
3. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.

6. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
7. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
8. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
9. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
10. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
11. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.
12. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.
13. **Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori (art.15 dpr n.380/01 e s.m.i.).**

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

14. **E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.**

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, è pari ad **Euro 918,75** di cui **Euro 141,04** per urbanizzazione ed **Euro 771,71** quale contributo per il costo di costruzione.

Gli importi sopra citati sono stati interamente versati a mezzo c/c postale n. 12830733, ric. n. 0078 del 23.05.2019.

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 10 giugno 2019

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO
Arch. Venanzio Marra



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE
Dal - 1 LUG. 2019 al 16.07.2019

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Ing. Giovanni Carrà

Alezio - 1 LUG. 2019

IL MESSO NOTIFICATORE

Adriana Della Bona

