



COMUNE DI ALEZIO (Le)

Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. N. 24/2018

Permesso di Costruire N. 19/2019

C.F.: VVI FBA 76L22 E506R

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 30.04.2018 prot. n. 5650 dal sig. **Viva Fabio nato a Lecce il 22.07.1976 e residente a Gallipoli alla via Rosmini n.3,** tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per **“Progetto di ampliamento abitazione esistente in contrada Saliscendi, ai sensi della L.R. 51/2017, in catasto fabbricati al Foglio 1, particella 597, sub 1, in zona tipizzata E1 – zona agricola del P.R.G.C. vigente sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal P.P.T.R. della Regione Puglia”;**

Visti gli elaborati grafici acquisiti al prot. n. 5650 del 30.04.2018 a firma del geom. Carlo Minerva;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico – sanitario a firma del geom. Carlo Minerva datata aprile 2018;

*Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;
Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;*

Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;

Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Vista la L.R. n. 20/2009;

Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;

Vista la circolare esplicativa “Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia” approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;

Richiamato il parere n. 92 della Commissione Locale per il Paesaggio espresso favorevolmente in data 10.12.2018 alle seguenti condizioni:

- Che le finiture siano lisce, opache e di cromia chiara;
- Che non siano utilizzati rivestimenti esterni marmorei, ma solo in pietra locale;
- Che eventuali sistemazioni esterne, camminamenti e piazzali pedonali e carrabili, siano sottoposti a nuovo procedimento autorizzativo;

Richiamata l'Autorizzazione Paesaggistica n. 10/2019, prot. Comune di Casarano n. 9431 del 19.03.2019;

Vista la dichiarazione sostitutiva di accettazione delle prescrizioni espresse dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data 10.12.2018 a firma del sig. Viva Fabio;

Visto il titolo di proprietà prodotto (Atto di compravendita di fabbricato e terreno di pertinenza del notaio Giuseppe De Pascalis in data 20.09.2017, rep. N. 27036 e atto di compravendita di fondo rustico del notaio Giuseppe De Pascalis in data 28.03.2018, rep. N. 28248);

Richiamato il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 26.03.2019;

R I L A S C I A,

fatti salvi i diritti dei terzi, al sig. Viva Fabio nato a Lecce il 22.07.1976 e residente a Gallipoli alla via Rosmini n.3, PERMESSO DI COSTRUIRE per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente:

“Progetto di ampliamento abitazione esistente in contrada Saliscendi, ai sensi della L.R. 51/2017, in catasto fabbricati al Foglio 1, particella 597, sub 1 e terreno adiacente in catasto terreni al Foglio 1, particelle 7 e 221, in zona tipizzata E1 – zona agricola del P.R.G.C. vigente sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal P.P.T.R. della Regione Puglia”;

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. **Deve essere acquisito da parte dell'Ufficio Edilizia Sismica – Difesa del Territorio della Provincia di Lecce, l'attestato di avvenuto deposito in conformità agli art. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;**
3. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
6. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
7. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
8. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
9. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
10. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
11. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.

e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.

12. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.
13. **Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori (art.15 dpr n.380/01 e s.m.i.).**

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

14. **E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.**
15. **Che le finiture siano lisce, opache e di cromia chiara;**
16. **Che non siano utilizzati rivestimenti esterni marmorei, ma solo in pietra locale;**
17. **Che eventuali sistemazioni esterne, camminamenti e piazzali pedonali e carrabili, siano sottoposti a nuovo procedimento autorizzativo.**

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, è pari ad **Euro 2.399,81** di cui **Euro 1.200,89** per urbanizzazione ed **Euro 1.198,92** quale contributo per il costo di costruzione.

L'importo dovuto per standard è pari ad **Euro 2.277,79** (L.R. n. 14/2009 e L.R. n. 33/2007);

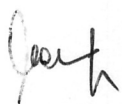
L'importo dovuto per parcheggi è pari ad **Euro 316,36** (L.R. n. 14/2009 e L.R. n. 33/2007).

Gli importi sopra citati sono stati interamente versati a mezzo Bonifico Europeo Unico - Intesa San Paolo – del 12.04.2019.

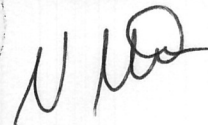
Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 19.04.2019

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO



Arch. Venanzio Marra



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE

Dal 30 APR. 2019 al 30.4.2019

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Sign. Carlo Mura

Alezio 30 APR. 2019



IL MESSO NOTIFICATORE

Della Bona