



**COMUNE DI ALEZIO (Le)**  
**Sportello Edilizia - Settore Tecnico**

**Prat. N. 32/2014**

**Permesso di Costruire N. 18/2019**

**C.F.: DVT PSR 57A61 E155F**

**IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO**

Vista l'istanza prodotta in data 20.03.2019 prot. n. 3484 dalla sig.ra **Deveteris Proserpina nata a Gravina in Puglia il 21.01.1957 ed ivi residente alla via Eugenio Montale n. 3**, tendente ad ottenere il rinnovo del Permesso di Costruire n. 2/2018 rilasciato in data 16.01.2018 relativo a **"Progetto di ristrutturazione di un vecchio fabbricato in abbandono per essere destinato ad abitazioni del tipo monocali per residenze estive o occasionali, in via Tafuri n. 6 e n. 7, in catasto al Foglio 6, particella 683 sub 2 e sub 4, in zona A2 – centro storico del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico"**;

Premesso che la sig.ra Deveteris Proserpina ha dichiarato che per motivi personali non ha potuto dare inizio ai lavori in argomento nei termini stabiliti;

Richiamato il permesso di Costruire n. 2/2018 rilasciato in data 16.01.2018 con allegati elaborati grafici a firma del geom. Maurizio De Santis;

*Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;  
Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;*

*Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;*

*Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;*

*Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;*

*Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;*

*Vista la L.R. n. 20/2009;*

*Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;*

*Vista la circolare esplicativa "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;*

*Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;*

*Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;*

Richiamato il parere della Regione Puglia espresso favorevolmente con condizioni in data 09.11.2016 con nota prot. n. 8371;

Richiamato il parere della Soprintendenza MIBACT-SABAP-LE espresso favorevolmente con prescrizioni in data 02.02.2017 con nota prot. n. 1994;

Richiamato il titolo di proprietà prodotto per il permesso di Costruire originario n. 2/2018 del 16.01.2018 (Atto di divisione del notaio Deodato Terribile in data 29.05.2012, rep. N. 19914 e atto di donazione del notaio Deodato Terribile in data 26.02.2014, rep. N. 20446);

Richiamato il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 14.12.2017 per il Permesso di Costruire originario;  
Visto l'art. 15 del D.P.R. n. 380/2001;

### RILASCI A,

fatti salvi i diritti dei terzi, alla sig.ra Deveteris Proserpina nata a Gravina in Puglia il 21.01.1957 ed ivi residente alla via Eugenio Montale n. 3, **PERMESSO DI COSTRUIRE** per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente: **“Progetto di ristrutturazione di un vecchio fabbricato in abbandono per essere destinato ad abitazioni del tipo monocali per residenze estive o occasionali, in via Tafuri n. 6 e n. 7, in catasto al Foglio 6, particella 683 sub 2 e sub 4, in zona A2 – centro storico del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico”**;

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti **CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI**:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. Deve essere acquisito da parte dell'Ufficio Edilizia Sismica – Difesa del Territorio della Provincia di Lecce, l'attestato di avvenuto deposito in conformità agli art. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
3. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
6. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
7. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
8. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
9. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
10. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
11. **La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.**
12. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la

concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.

**ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

13. Devono essere rispettate tutte le condizioni e prescrizioni particolari riportate nel Permesso di Costruire originario n. 2/2018 e precisamente ai numeri 14. – 15. – 16. – 17. – 18. – 19 che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
14. E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.
15. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non deve superare i termini di validità del parere della Regione Puglia e del parere della Soprintendenza e pertanto entro il 09.11.2021.

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, è pari ad Euro ... (esente) .....

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

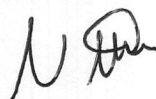
Alezio, 18 aprile 2019



IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO



Arch. Venanzio Marra



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE

Dal 18 APR. 2019 al 03.05.2019

---

**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Geom. Carlo Biervo

Alezio 18 APR. 2019

---

IL MESSO NOTIFICATORE



Adriana Della Bona