



COMUNE DI ALEZIO (Le)
Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. N. 8/2019

Permesso di Costruire N. 16/2019

C.F.: PSN LGU 50M02 A1850
QNC CRN 48C55 F061V

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 05.02.2019 prot. n. 1598 dal sig. **Pisanello Luigi nato ad Alezio il 02.08.1950 ed ivi residente alla via D. Alighieri n. 21**, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per **"Progetto di modifica di alcune tramezzature interne, ammodernamento finiture, piccolo ampliamento del vano cucina (piano primo) e realizzazione di vano cantinetta a piano terrazza all'immobile alla via D. Alighieri riportato in Catasto al Foglio 2, particella 425, in zona B1 – zona di completamento edilizio del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal PPTR della Regione Puglia"**;

Visti gli elaborati grafici acquisiti al prot. n. 1598 del 05.02.2019 a firma del geom. Carlo Minerva;

Richiamata la nota di istruttoria dello Sportello Edilizia prot. n. 3185 del 13.03.2019;

Vista la nota prot. n. 3494 del 20.03.2019 con la quale il sig. Pisanello Luigi chiede per la realizzazione della cantina al piano terrazza l'applicazione del "Piano Casa";

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico – sanitario datata gennaio 2019 a firma del geom. Carlo Minerva;

Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;

Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;

Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;

Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Vista la L.R. n. 20/2009;

Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;

Vista la circolare esplicativa "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;

Vista la dichiarazione datata gennaio 2019 a firma del geom. Carlo Minerva dalla quale emerge che *"l'intervento di ampliamento del vano cucina e la costruzione di un piccolo vano a piano terrazza ad uso cantinetta non è assoggettabile alla normativa sismica in quanto la sua incidenza come carico sulle strutture è inferiore al 10%"*;

Visto il titolo di proprietà prodotto (nota di trascrizione relativa all'atto di vendita del notaio Annibale Arnò in data 14.10.1975, rep. N. 205);

Richiamato il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 02.04.2019;

RILASCIA,

fatti salvi i diritti dei terzi, ai sigg.ri Pisanello Luigi nato ad Alezio il 02.08.1950 ed ivi residente alla via D. Alighieri n. 21 e Quinci Caterina nata a Mazara del Vallo (TP) il 15.03.1948 e residente in Alezio alla via D. Alighieri, a ciascuno per le proprie competenze derivanti dai diritti reali di godimento sull'immobile interessato, PERMESSO DI COSTRUIRE per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente:

“Progetto di modifica di alcune tramezzature interne, ammodernamento finiture, piccolo ampliamento del vano cucina (piano primo) e realizzazione di vano cantinetta a piano terrazza con applicazione del “piano casa”, all'immobile alla via D. Alighieri riportato in Catasto al Foglio 2, particella 425, in zona B1 – zona di completamento edilizio del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal PPTR della Regione Puglia”;

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
3. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
4. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
5. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
6. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
7. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
8. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
9. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
10. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.

11. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.
12. **Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori (art.15 dpr n.380/01 e s.m.i.).**

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

13. **E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.**

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, è pari ad **Euro 413,04**, di cui **Euro 182,86** per urbanizzazione ed **Euro 230,18** quale contributo per il costo di costruzione.

L'importo dovuto per standard è pari ad **Euro 604,80**;

L'importo dovuto per monetizzazione parcheggi è pari ad **Euro 84,00**.

Gli importi sopra indicati sono stati interamente versati a mezzo c/c postale n. 12830733 in data 10.04.2019, ric. n. 0010.

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

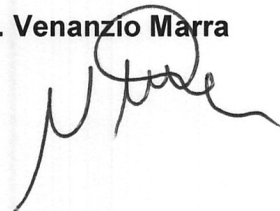
Alezio, 15 aprile 2019



IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO



Arch. Venanzio Marra



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE

Dal 18 APR. 2019 al 03.05.2019

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Geom. Carlo Marra

Alezio 18 APR. 2019

IL MESSO NOTICATORE



Della Bona