



COMUNE DI ALEZIO (Le)

Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. N. 63/2018

Permesso di Costruire N. 15/2019

C.F.: MRG TNA 78C48 D883X

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 06.12.2018 prot. n. 14763 dalla sig.ra **Margari Tania** nata a **Gallipoli il 08.03.1978** e residente in **Alezio alla via Dei Mille n. 41**, in qualità di **Rappresentante legale della società LE QUERCE DI MARGARI TANIA & C. SAS – SOCIETA' AGRICOLA**, tendente ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per **"Progetto di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per le modifiche apportate all'immobile in Contrada Capani destinato ad agriturismo autorizzato con P.d.C. n. 53/2015 del 25.11.2015, sul lotto in Catasto Terreni al Foglio 8, particelle 139 – 620 – 621 – 622 e Catasto Urbano Foglio 8, particella 74, in zona E1 – zona agricola del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal P.P.T.R. della Regione Puglia"**;

Visti gli elaborati grafici acquisiti al prot. n. 14763 del 06.12.2018 a firma dei tecnici – ing. **Vinicio Mauro Malorgio – geom. Carlo Minerva – geom. Piera Pastore**;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico – sanitario a firma dei tecnici – ing. **Vinicio Mauro Malorgio – geom. Carlo Minerva – geom. Piera Pastore**, datata dicembre 2018;

*Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;
Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;*

Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;

Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Vista la L.R. n. 20/2009;

Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;

Vista la circolare esplicativa "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;

Vista la visura ordinaria - Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Lecce – Documento n. T 286347383 estratto dal Registro Imprese in data 25.07.2018;

Vista la documentazione attestante l'attuale vigenza di iscrizione nell'albo regionale degli operatori agrituristici trasmessa con nota prot. n. 4016 del 01.04.2019;

Richiamati i seguenti atti:

- Atto di vendita del notaio Roberto Vinci in data 04.11.2013 , rep. N. 33063, registrato a Casarano il 05.11.2013 al n. 6997;
- Atto di vendita del notaio Roberto Vinci in data 09.12.2013, rep. N. 33168, registrato a Casarano il 12.12.2013 al n. 7848;
- Atto di vendita del notaio Roberto Vinci in data 04.08.2015, rep. N. 35030, registrato a Casarano il 06.08.2015 al n. 6334;
- Dichiarazione di vincolo del 10.09.2015, rep. N. 35137, raccolta n. 22495, registrato a Casarano il 14.09.2015, trascritto in data 15.09.2015 al n. 26390/20899;

Visto il parere dello Sportello edilizia espresso favorevolmente in data 28.02.2019;

RILASCIA

fatti salvi i diritti dei terzi, alla sig.ra Margari Tania nata a Gallipoli il 08.03.1978 e residente in Alezio alla via Dei Mille n. 41 in qualità di Rappresentante legale della società LE QUERCE DI MARGARI TANIA & C. SAS – SOCIETA' AGRICOLA, PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente per: "Progetto di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per le modifiche apportate all'immobile in Contrada Capani destinato ad agriturismo autorizzato con P.d.C. n. 53/2015 del 25.11.2015, consistenti in:

- **Modifica dell'ingombro dell'area pertinenziale;**
 - **Modifica della volumetria residenziale;**
 - **Modifica della redistribuzione degli spazi interni;**
 - **Modifica dei prospetti;**
 - **Modifica dell'area pertinenziale;**
- così come descritto nella Tavola 1 - Relazione Tecnica prot. n. 14763 del 06.12.2018 allegata al progetto, il tutto sul lotto in Catasto Terreni al Foglio 8, particelle 139 – 620 – 621 – 622 – 255 – 258 e Catasto Urbano Foglio 8, particella 74, in zona E1 – zona agricola del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal P.P.T.R. della Regione Puglia".**

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. Deve essere acquisito da parte dell'Ufficio Edilizia Sismica – Difesa del Territorio della Provincia di Lecce, l'attestato di avvenuto deposito in conformità agli art. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
3. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, la generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
6. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
7. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

8. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
9. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
10. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
11. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.
12. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.
13. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori (art. 15 dpr n.380/01 e s.m.i.).

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

14. E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.
15. Devono essere rispettate tutte le condizioni e prescrizioni particolari riportate nel Permesso di Costruire originario n. 53/2015 rilasciato in data 25.11.2015 che qui si intendono integralmente riportate.

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, a titolo di oblazione per le opere da sanare è pari ad **Euro 4.244,75, di cui Euro 3.033,75 per urbanizzazione ed Euro 1.211,00 quale contributo per il costo di costruzione (importo interamente versato a mezzo bonifico ordinario Banca Popolare Pugliese in data 28.03.2019).**

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 9 aprile 2019

[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO
Arch. Venanzio Marra



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE
Dal 18 APR. 2019 al 03.05.2019

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di *Ofelia Carlo Querni*

Alezio 18 APR. 2019



MESSO NOTIFICATORE

Adriano Della Bona