

Vista la dichiarazione "D.G.R. n. 1309/2010 - opere minori datata marzo 2019 a firma dell'arch. Mauro Alemanno dalla quale emerge che l'intervento non comporta incremento del carico globale in fondazione superiore al 10%;

Visti i titoli di proprietà prodotti (nota di trascrizione per vendita del notaio Ettore d'Elia rep. N. 75574 relativa all'atto del 20.03.1981, registrato a Gallipoli il 23.03.1981 al n. 514 e nota di trascrizione per vendita del notaio Italo Aromolo relativa all'atto in data 23.03.1992, rep. N. 150433);

Richiamato il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 28.02.2019;

RILASCIÀ,

fatti salvi i diritti dei terzi, i sigg.ri Minerva Antonio nato ad Alezio il 08.10.1951 ed ivi residente alla via C. Battisti n. 80, De Giovanni Anna Patrizia nata ad Alezio il 16.05.1954 ed ivi residente alla via C. Battisti n. 80 e Romano Teresa nata ad Alezio il 08.10.1943 ed ivi residente alla via C. Battisti n. 82, a ciascuno per le proprie competenze derivanti dai diritti reali di godimento sull'immobile interessato, PERMESSO DI COSTRUIRE per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente:

- **Parte in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per le opere realizzate in difformità del titolo abilitativo C.E. n. 67/1980 del 04.06.1980 consistenti in lieve aumento della superficie coperta e diminuzione della volumetria e lievi difformità di pensile e balconi;**
- **Parte in regime ordinario per l'ampliamento a piano terra, piano primo e piano copertura ai sensi della L.R. n. 14/2009;**

Il tutto relativo a due civili abitazioni poste ad Alezio alla via C. Battisti, in catasto al Foglio 6, particella 1188, sub 1 e 2, in zona tipizzata B1 – zona di completamento edilizio del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal P.P.T.R. della Regione Puglia”;

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
3. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
4. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
5. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
6. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

7. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
8. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
9. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
10. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.
11. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.
12. **Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori (art.15 dpr n.380/01 e s.m.i.).**

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

13. **E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.**

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, è pari ad **Euro 558,08** di cui **Euro 290,69** per urbanizzazione secondaria ed **Euro 267,39** quale contributo per il costo di costruzione.

L'importo dovuto per standard (piano terra) è pari ad **Euro 572,54**;

L'importo dovuto per parcheggi (piano terra) è pari ad **Euro 79,52**;

L'importo dovuto per standard (piano primo) è pari ad **Euro 660,53**;

L'importo dovuto per parcheggi (piano primo) è pari ad **Euro 91,74**;

L'importo dovuto quale sanzione per le opere realizzate in difformità del titolo abilitativo originario è pari ad **Euro 516,00**.

Gli importi sopra citati sono stati interamente versati a mezzo c/c postale n. 12830733 in data 13.03.2019, ricevute n. 0129, n. 0132, n. 0131, n. 0126, n. 0128, n. 130.

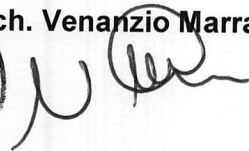
Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 15.03.2019

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO



Arch. Venanzio Marra



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE
Dal 26 MAR. 2019 al 10.04.2019

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Arch. Hans Almus

Alezio 26 MAR. 2019

IL MESSO NOTICATORE

Adriana Della Bona

