



COMUNE DI ALEZIO (Le)

Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. N. 67/2015

Permesso di Costruire N. 10/2019

C.F.: SVT TMS 39S05 E986J

C.F. P.IVA Reg. Imprese LE n.03497950752

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 12.03.2019 prot. n. 3097 dal sig. **Savito Tommaso** nato a **Martinafranca (TA) il 05.11.1939, Amministratore Unico della Royal s.n.c. con sede in Alezio alla via Rocci Perrella**, tendente ad ottenere il rinnovo del Permesso di Costruire n. 11/2016 rilasciato in data 03.03.2016 relativo a **"Progetto di variante al P.d.C. n. 3/2012, consistente nell'installazione di un ascensore, relativo a ristrutturazione ed ampliamento del Casino Passaby da destinarsi a complesso alberghiero e ristorativo sito in agro di Alezio con accesso dalla via Rocci Perrella, in Catasto Urbano al Foglio 10, particella 94 sub 7 e nel Catasto Terreni al Foglio 10, particelle 95 - 548 - 549 - 97 - 544 - 545 - 546 - 547, in zona non sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal PPTR della Regione Puglia, in zona D/0 - Turistico Ricettiva"**;

Premesso che il sig. Savito Tommaso ha dichiarato che per motivi personali non ha potuto dare inizio ai lavori in argomento nei termini stabiliti;

Richiamato il permesso di Costruire n. 11/2016 rilasciato in data 03.03.2016 con allegati elaborati grafici a firma dell'arch. Angelo Scorrano;

*Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;
Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;*

Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;

Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Vista la L.R. n. 20/2009;

Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;

Vista la circolare esplicativa "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 19.12.2002 con la quale è stato approvato in via definitiva, in variante al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R.

n. 447/98 così come modificato dal D.P.R. n. 440/00, il "Progetto di ristrutturazione ed ampliamento del Casino Passaby da destinarsi a complesso alberghiero e ristorativo";
Richiamata la Convenzione rep. N. 44 del 09.11.2007, registrata a Gallipoli il 19.11.2007 al n. 750 serie I;

Richiamato il parere A.U.S.L. LE/2 Maglie in data 18.01.2016 – nota prot. n. 6940 del 19.01.2016 – espresso favorevolmente alle seguenti condizioni: *"siano previsti nella struttura denominata "masseria e ristorante" a piano terra un ulteriore servizio igienico completo di antibagno e uno spogliatoio riservati al personale del ristorante; - allaccio alle reti idrica e fognante pubbliche"*;

Richiamato il parere della Soprintendenza BAP/PSAE del 24.02.2016 espresso favorevolmente con nota prot. n. 2804 alle seguenti condizioni:

1. *Gli elementi dell'impianto di nuova installazione siano rivestiti da pannelli murari, rifiniti con intonaco e tinteggiatura in accordo cromatico con le pareti adiacenti; analoga cromia dovrà essere applicata alle pareti dell'impianto che rimarranno a vista (ad es. la porta di accesso);*
2. *L'impianto non interferisca con la soprastante volta muraria presente al piano primo;*

Richiamato il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 03.03.2016 per il Permesso di Costruire originario;
Visto l'art. 15 del D.P.R. n. 380/2001;

R I L A S C I A,

fatti salvi i diritti dei terzi, al Savito Tommaso nato a Martinafranca (TA) il 05.11.1939, Amministratore Unico della Royal s.n.c. con sede in Alezio alla via Rocci Perrella, PERMESSO DI COSTRUIRE per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente: "Progetto di variante al P.d.C. n. 3/2012, consistente nell'installazione di un ascensore, relativo a ristrutturazione ed ampliamento del Casino Passaby da destinarsi a complesso alberghiero e ristorativo sito in agro di Alezio con accesso dalla via Rocci Perrella, in Catasto Urbano al Foglio 10, particella 94 sub 7 e nel Catasto Terreni al Foglio 10, particelle 95 – 548 – 549 – 97 – 544 – 545 - 546 – 547, in zona non sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal PPTR della Regione Puglia, in zona D/0 – Turistico Ricettiva";

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. Deve essere acquisito da parte dell'Ufficio Edilizia Sismica – Difesa del Territorio della Provincia di Lecce, l'attestato di avvenuto deposito in conformità agli art. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
3. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
6. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

7. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
8. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
9. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
10. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
11. **La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.**
12. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

13. **Siano previsti nella struttura denominata "masseria e ristorante" a piano terra un ulteriore servizio igienico completo di antibagno e uno spogliatoio riservati al personale del ristorante; - allaccio alle reti idrica e fognante pubbliche;**
14. **Gli elementi dell'impianto di nuova installazione siano rivestiti da pannelli murari, rifiniti con intonaco e tinteggiatura in accordo cromatico con le pareti adiacenti; analoga cromia dovrà essere applicata alle pareti dell'impianto che rimarranno a vista (ad es. la porta di accesso);**
15. **L'impianto non interferisca con la soprastante volta muraria presente al piano primo;**
16. **E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.**
17. **Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non deve superare il termine di validità del parere della Soprintendenza rilasciato in data 24.02.2016 e pertanto entro il 24.02.2021.**

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, è pari ad Euro ... (esente)

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 15 marzo 2019

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Arch. Venanzio Marra



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE

Dal 5 LUG. 2019 al 20.07.2019

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Sig. Savito Tommaso

Alezio 5 LUG. 2019

IL MESSO NOTICATORE

Adriana Della Bona

