



COMUNE DI ALEZIO (Le)
Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. N. 34/2018

Permesso di Costruire N. 1/2019

C.F.: FDL FRC 81P19 D883N

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 04.06.2018 prot. n. 7267 dal sig. **Fedele Federico nato a Gallipoli il 19.09.1981 e residente in Alezio alla via Tafuri n. 23**, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per **"Progetto di un'abitazione al piano terra, box auto e cantina al piano interrato sul prolungamento di via Costa, sul lotto in Catasto al Foglio 1, particella 960, in zona B2 – zona di completamento urbano – del P.R.G.C. vigente sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal PPTR della Regione Puglia"**;

Visti gli elaborati grafici acquisiti al prot. n. 7267 del 04.06.2018 e la documentazione integrativa acquisita al prot. n. 9825 del 31.07.2018 a firma dell'ing. Sebastiano Architetto;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico – sanitario a firma dell'ing. Sebastiano Architetto in data 27.04.2018;

*Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;
Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;*

Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;

Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Vista la L.R. n. 20/2009;

Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;

Vista la circolare esplicativa "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;

Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso favorevolmente in data 19.09.2018 alle seguenti condizioni:

- *Le falde non devono avere sporgenze e devono avere la gronda all'interno non visibile;*
- *Le tegole di copertura devono essere del tipo a bassa cottura di colore chiaro (tipo irmici);*
- *L'installazione dei pannelli per il solare termico con relativo boiler non devono essere visibili dall'esterno;*
- *L'eventuale impianto fotovoltaico deve essere oggetto di nuova autorizzazione;*

- *I rivestimenti delle pareti esterne previsti in gres ceramico o in marmi devono essere sostituiti da pietre locali;*
- *La tinteggiatura di finitura esterna deve essere liscia, opaca di cromia chiara;*
- *La pavimentazione esterna, oltre mt. 1,20 dall'abitazione deve essere del tipo drenante e realizzata con pietre locali;*
- *La recinzione deve avere altezza massima di mt. 1,20 con pietra a secco o intonacato, con sovrastante elemento metallico che non sia di impedimento alle visuali, coadiuvato da eventuale siepe di essenze arboree autoctone;*
- *Infissi e persiane esterne devono essere realizzate in legno a vista o se tinteggiate devono avere colori tenui, opachi e con cromia chiari;*
- *Che siano messe a dimora per ridurre l'impatto paesaggistico essenze arboree e arbustive autoctone e non idroesigenti;*

Richiamata l'Autorizzazione Paesaggistica n. 56/2018 del 03.12.2018;

Richiamato il progetto relativo alle "Opere di completamento di urbanizzazione primaria per il tratto compreso tra il prolungamento di via Costa, via dalla Chiesa e via Mottola" redatto dall'ing. Franco De Mitri e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 16.10.2017;

Richiamata la Convenzione del notaio Roberto Vinci in data 18.12.2017 rep. N. 37737, n. 24466 di raccolta;

Vista la dichiarazione sostitutiva di accettazione delle prescrizioni espresse dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data 19.09.2018 a firma del sig. Fedele Federico acquisita con nota prot. n. 15454 del 20.12.2018;

Visto il titolo di proprietà prodotto (Atto di vendita del notaio Roberto Vinci in data 21.12.2017, rep. N. 37759, registrato a Casarano in data 29.12.2017 al n. 10214 Serie 1T);

Richiamato il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 14.12.2018;

R I L A S C I A,

fatti salvi i diritti dei terzi, al sig. Fedele Federico nato a Gallipoli il 19.09.1981 e residente in Alezio alla via Tafuri n. 23, PERMESSO DI COSTRUIRE per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente: "Progetto di un'abitazione al piano terra, box auto e cantina al piano interrato sul prolungamento di via Costa, sul lotto in Catasto al Foglio 1, particella 960, in zona B2 – zona di completamento urbano – del P.R.G.C. vigente sottoposta a vincolo paesaggistico e disciplinata dal PPTR della Regione Puglia";

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. **Deve essere acquisito da parte dell'Ufficio Edilizia Sismica – Difesa del Territorio della Provincia di Lecce, l'attestato di avvenuto deposito in conformità agli art. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;**
3. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
6. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
7. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
8. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
9. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
10. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
11. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.
12. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.
13. **Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori (art.15 dpr n.380/01 e s.m.i.).**

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

14. **E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.**
15. **Le falde non devono avere sporgenze e devono avere la gronda all'interno non visibile;**
16. **Le tegole di copertura devono essere del tipo a bassa cottura di colore chiaro (tipo irmici);**
17. **L'installazione dei pannelli per il solare termico con relativo boiler non devono essere visibili dall'esterno;**
18. **L'eventuale impianto fotovoltaico deve essere oggetto di nuova autorizzazione;**
19. **I rivestimenti delle pareti esterne previsti in gres ceramico o in marmi devono essere sostituiti da pietre locali;**
20. **La tinteggiatura di finitura esterna deve essere liscia, opaca di cromia chiara;**
21. **La pavimentazione esterna, oltre mt. 1,20 dall'abitazione deve essere del tipo drenante e realizzata con pietre locali;**
22. **La recinzione deve avere altezza massima di mt. 1,20 con pietra a secco o intonacato, con sovrastante elemento metallico che non sia di impedimento alle visuali, coadiuvato da eventuale siepe di essenze arboree autoctone;**
23. **Infissi e persiane esterne devono essere realizzate in legno a vista o se tinteggiate devono avere colori tenui, opachi e con cromia chiari;**
24. **Che siano messe a dimora per ridurre l'impatto paesaggistico essenze arboree e arbustive autoctone e non idroesigenti.**

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, è pari ad Euro 8.327,11 di cui Euro 2.143,87 per urbanizzazione secondaria ed Euro 6.093,24 quale contributo per il costo di costruzione.

Gli importi sopra citati sono stati interamente versati a mezzo bonifico bancario INTESA SANPAOLO in data 19.12.2018.

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 11 gennaio 2019



IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Arch. Venanzio Marra



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE
Dal 14 GEN. 2019 al 28.01.2019

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Ing. Sebastiano Anselitti

Alezio 14 GEN. 2019

IL MESSO NOTICATORE

Adriana Della Bona

