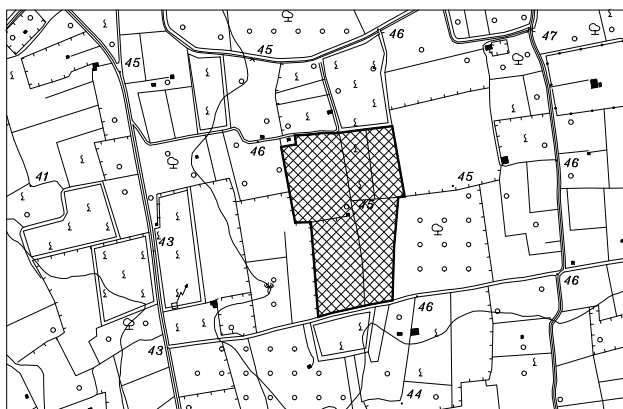


Comune di ALEZIO

Prov. di LECCE



RICHIEDENTE: GEOAMBIENTE s.r.l.

Via Beatrice Acquaviva D'Aragona, 5
73020 - Cavallino (LE)

Progetto di coltivazione mineraria di una cava
di materiale argilloso in loc. "L'Arpa"
Foglio 17 p.lle 50 (parte)-51-52-53-112

ELABORATO: **E 3**

TITOLO:

Relazione economico-finanziaria

SCALA:

Data: luglio 2017

Aggiorn.

Visto:

I Tecnici

Ing. Daniele CALO'

Geol. Fabio MACRI'

collaboratore Dott. Ing. Mattia LUPERTO

Geom. Giuseppe TAURINO

Indice

1	GENERALITÀ.....	1
2	COSTI ANNUI DI INVESTIMENTO	3
3	COSTI ANNUI DI GESTIONE.....	4
4	COSTI ANNUI PER IL RECUPERO FINALE.....	5
5	VERIFICA DI REDDITIVITÀ DELL'ATTIVITÀ.....	5

1 Generalità

Il presente piano economico-finanziario è stato redatto per conto della ditta GEOAMBIENTE s.r.l., con sede in Cavallino (LE) alla Via Beatrice Acquaviva D'Aragona n. 5, in relazione al *Progetto di coltivazione mineraria di una cava di materiale argilloso in loc. "L'Arpa" - Foglio 17 p.lle 50 (parte)-51-52-53-112* in agro di Alezio (LE).

La ditta GEOAMBIENTE s.r.l. intende svolgere l'attività estrattiva nel sito di progetto al fine di produrre materiali argillosi per l'impiego in lavori di impermeabilizzazione o destinati alla produzione di miscele cementizie ed anche concii di roccia calcarenitica per murature ("carparo").

I mezzi da impiegare per lo svolgimento di tale attività sono rappresentati da:

- n° 1 escavatore
- n° 2 pale gommate
- n° 2 camion PERLINI del tipo cava
- n° 1 macchina di taglio verticale ("zoccatrice");
- n° 1 macchina di taglio orizzontale e scalzamento ("scalzatrice");
- n° 1 muletto.

Il valore attuale di tali macchinari ammonta a circa € 350.000,00 (trecentocinquantamila/00).

Il personale che verrà impiegato per la suddetta attività estrattiva è costituito da n° 5 unità lavorative, con le seguenti mansioni:

- n° 1 escavatorista
- n° 2 palisti / addetti alle macchine da taglio
- n° 2 autisti

La superficie catastale totale è di Ha 5.85.73; tuttavia, tenuto conto delle distanze di rispetto, dell'attuale stato dei luoghi e del piano di coltivazione adottato, si evince che la superficie effettivamente interessata da attività estrattiva sarà pari ad Ha 4.70.55.

Il materiale estraibile ammonta a circa 650.300 mc. La coltivazione media annua prevista si attesterà attorno a circa 50.000 mc. Pertanto, si prevede di esaurire il materiale di cava in un tempo di circa 13 anni (*Tab. 1*).

Tab. 1 - Dati caratteristici dell'attività di coltivazione mineraria di progetto

<i>Comune:</i>	Alezio (LE)
<i>Area di cava:</i>	Foglio 17 p.lle 50 (parte)-51-52-53-112
<i>Superficie complessiva area di cava:</i>	Ha 5.85.73
<i>Superficie interessata da coltivazione:</i>	Ha 4.70.55
<i>N° scarpate:</i>	3
<i>Inclinazione scarpate</i>	40°
<i>Altezza scarpate:</i>	7 m
<i>N° gradoni:</i>	2
<i>Larghezza gradoni:</i>	5,0 m
<i>Profondità complessiva da p.c. originario:</i>	21 m
<i>n° di fasi di coltivazione/recupero:</i>	6
<i>messa in riserva terreno vegetale:</i>	23.570 mc
<i>volume materiale coltivato 1^ fase</i>	160.700 mc
<i>volume materiale coltivato 2^ fase</i>	195.000 mc
<i>volume materiale coltivato 3^ fase</i>	59.000 mc
<i>volume materiale coltivato 4^ fase</i>	56.100 mc
<i>volume materiale coltivato 5^ fase</i>	112.000 mc
<i>volume materiale coltivato 6^ fase</i>	67.500 mc
<i>volume complessivo materiale estratto:</i>	650.300 mc
<i>produzione media annua:</i>	50.000 mc
<i>durata prevista:</i>	~ 13 anni

2 Costi annui di investimento

I **costi totali** per le opere necessarie ad approntare l'area affinché si possano svolgere le operazioni di coltivazione della roccia in condizioni di assoluta sicurezza per le persone e, contemporaneamente, per l'ambiente circostante sono di seguito riportati:

- macchinari (escavatore, pale, muletto, macchine da taglio)	€	350.000,00
- recinzione perimetrale con paletti metallici e rete altezza m 2,00 (€40,00 al ml x 1.035 ml)	€	41.400,00
- n° 1 cancello di ingresso carrabile	€	2.000,00
- diaframma impermeabile perimetrale (€25,00 al ml x 960 ml)	€	24.000,00
- locale prefabbricato spogliatoio operai e servizi	€	5.000,00
- locale prefabbricato uffici e servizi	€	5.000,00
- pesa a ponte	€	10.000,00
- fascia alberata (€20,00 a pianta x 400)	€	8.000,00
- siepe di confine (€10,00/ml x 1.035 ml)	€	<u>10.350,00</u>
TOTALE	€	455.750,00

Considerato che il periodo previsto di attività della cava è pari a circa 13 anni segue che l'**onere annuo** di tali costi di investimento sarà pari a $€(455.750,00/13) = €$
35.060,00

3 Costi annui di gestione

Il prospetto previsionale dei **costi annui** di manodopera e di esercizio è il seguente:

• Salari	€	150.000,00
(€30.000,00/unità x n° 5 unità)		
• Carburante	€	100.000,00
• Manutenzione e riparazione mezzi e macchinari	€	40.000,00
• Lubrificanti	€	10.000,00
• Pneumatici	€	20.000,00
• Spese professionali (direttore di cava) e tecniche (rilievi, relazioni stabilità, fidejussione, ecc.)	€	<u>15.000,00</u>
Totale	€	335.000,00

4 Costi annui per il recupero finale

Il prospetto previsionale dei costi totali per il recupero finale dell'area è il seguente (si omette il costo del terreno vegetale, in quanto si considererà il reimpiego di quello accantonato durante la fase di esercizio della cava, pari a circa 23.570 mc):

- Preparazione superficie di fondo cava (stesura eventuale sfrido calcarenitico precedentemente accantonato), posa del terreno vegetale su fondo cava, gradoni e scarpate (a corpo per 4,7 Ha)	€	20.000,00
- Acquisto e messa a dimora di specie arbustive autoctone sul fondo cava (<i>Coronilla Emerus</i>) (€10,00/pianta x n° 1.500 piante)	€	15.000,00
- Acquisto e messa a dimora di specie arbustive autoctone sui gradoni (<i>Coronilla Emerus</i>) (€10,00/pianta x n° 750 piante)	€	7.500,00
- Acquisto e messa a dimora di georete sulle scarpate (a corpo)	€	40.000,00
- Acquisto e messa a dimora di specie foraggere fittonanti sulle scarpate (<i>Hedysarum Coronarium L.</i>) (€10,00/pianta x n° 1.250 piante)	€	<u>12.500,00</u>
Totale	€	95.000,00

Considerato che il periodo previsto di attività della cava è pari a circa 13 anni, l'onere annuo di tali costi di recupero finale sarà di Euro (95.000,00/13) = € **7.310,00**.

5 Verifica di redditività dell'attività

a) Costi annui d'investimento	€	35.060,00
b) Salari	€	150.000,00
c) Carburante	€	100.000,00
d) Manutenzione e riparazione mezzi e macchinari	€	40.000,00
e) Lubrificanti	€	10.000,00
f) Pneumatici	€	20.000,00
g) Spese professionali (direttore di cava) e tecniche (rilievi, relazioni stabilità, fidejussione, ecc.)	€	15.000,00
h) Costi annui per il recupero finale	€	<u>7.310,00</u>
TOTALE	€	377.370,00

Nella cava di progetto verranno estratti complessivamente 650.300 mc di materiale, così rappresentati:

1. carparo: circa 145.850 totali; considerando uno sfrido del 30% circa, il materiale utile è stimabile in circa 100.000 mc. Il materiale tufaceo viene venduto a volume, il prezzo di vendita medio è di 40,00 €/mc. Pertanto, il ricavato lordo totale sarà di $€(40,00 \times 100.000) = €4.000.000,00$
2. materiali argillosi: saranno estratti complessivamente circa 504.450 mc. Verranno venduti a volume e il prezzo di vendita medio è di 11,00 €/mc. Pertanto, il ricavato lordo totale sarà di $€(11,00 \times 504.450) = €5.548.950,00$

Il ricavo lordo complessivo per lo sfruttamento dell'intero giacimento sarà di $€(4.000.000,00 + 5.548.950,00) = €9.548.950,00$

Considerato che la produzione media annuale sarà di circa 50.000 mc di materiale (tra carparo e materiali argillosi), si deduce che la cava sarà attiva per un periodo di 13 anni. Pertanto, si ricava che il **ricavo lordo medio annuo** dalla vendita dei materiali sarà dell'ordine di $€(9.548.950,00/13) = €734.534,61$.

Pertanto, l'**utile presuntivo**, al lordo delle tasse e delle imposte, ammonta a circa $€(734.534,61 - 377.370,00) = € 357.164,61$ il che dimostra la redditività economica dell'attività.

Cavallino, luglio 2017

I Tecnici

Ing. Daniele CALO'

Geol. Fabio MACRI'

collaboratore Dott. Ing. Mattia LUPERTO

Geom. Giuseppe TAURINO