



# CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

Provincia di Fermo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 DEL 16/04/2024

**OGGETTO:** VARIAZIONE PROGRAMMA OOPP N. 1 E CONTESTUALE VARIAZIONE BILANCIO N.1

L'anno duemilaventiquattro, addì sedici, del mese di Aprile dalle ore 19:06, nella Sala delle Adunanze Consiliari del Palazzo Municipale ovvero come indicato a verbale nei casi di videoconferenza, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, sotto la Presidenza di BRAGAGNOLO FABIO, si è riunito il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
VESPRINI VALERIO	SI	SUSINO ANDREA	SI
MARINANGELI GIULIA	SI	MORESE EMANUELE	SI
VAGNOZZI GIULIA	SI	MACCARRONE GIUSEPPE	SI
FERMANI VALERIA	SI	LOIRA NICOLA	SI
ROGANTE ANDREA	SI	CIABATTONI CATIA	SI
DONATI CATERINA	SI	BALDASSARRI ELISABETTA	--
GIAMMARINI ALBERTO	SI	DE LUNA CHRISTIAN	SI
BRAGAGNOLO FABIO	SI	AGOSTINI EMILIANO	--
PETROZZI RENZO	SI		

Presenti n° 15 Assenti n° 2

Sono altresì presenti i seguenti Assessori:

SENZACQUA FABIO,LANCIOTTI CARLOTTA,MARCATTILI GIAMPIERO,PETRACCI  
ALESSANDRA,TOMBOLINI MARCO

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa STELLA MARIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Presidente BRAGAGNOLO FABIO, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

4) Variazione programma OO.PP. n. 1 e contestuale variazione di bilancio n. 1

Illustra il Sindaco.

Al termine dell'illustrazione, aperta la fase della discussione intervengono i consiglieri: Rogante, De Luna.

Replica il Sindaco.

Chiusa la fase della discussione, per le dichiarazioni di voto intervengono:

Vagnozzi (Insieme) favorevole

Loira (PD) favorevole

Il Presidente pone in votazione il punto 4) dell'od.g. che viene approvato all'unanimità.

Viene quindi posta in votazione la immediata eseguibilità della deliberazione che viene approvata all'unanimità.

Discussione ed interventi omessi e/o riportati nella registrazione/trascrizione in atti.

La seduta è chiusa alle ore 22:50.

---

Dato atto che:

- con Delibera di Consiglio Comunale. n. 67 del 29/12/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026.
- con Delibera di Consiglio Comunale. n. 65 del 29/12/2023 è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2024 come di seguito indicato:

M/Prog	OPERE	FINANZIAMENTO	2024	2025	2026
1/1	Manutenzione straordinaria immobili comunali	OOUU	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00
4/1	Lavori di messa in sicurezza, ripristino funzionalità ed efficientamento energetico edifici scolastici	OOUU	€ 25 000,00	€ 35 000,00	€ 35 000,00
		Contributi statali Fin 2020 c. 29 (PNRR-M2_C4_I2_2)	€ 90 000,00		
4/2	Lavori di adeguamento o miglioramento sismico e messa in sicurezza edifici scolastici	Contributi statali Fin 2019 c. 139	€ 2 500 000,00	€ 2 500 000,00	
6/1	Opere di completamento e miglioramento funzionale impianti sportivi	OOUU		€ 50 000,00	€ 50 000,00
6/2	INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DENOMINATA " ARENA EUROPA "	Finanziamento regionale	€ 100 000,00		
		OOUU	€ 80 000,00		
6/3	Completamento opere urbanizzazione secondaria Pian della Noce	Convenzione urbanistica	€ 95 000,00		
9/1	Rifiorimento scogliere e difesa della costa	Fondi DGR 1617/2019	€ 38 118,25	€ 76 236,51	€ 50 000,00
9/2	Interventi straordinari opere di smaltimento e regimazione acque	OOUU	€ 10 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00
9/3	Interventi per la riduzione del rischio idrogeologico territorio comunale	Contributi Fin 2019 c.139	€ 2 500 000,00		
9/4	Interventi straordinari di riqualificazione verde pubblico attrezzato	Monetizzazione standard	€ 30 000,00	€ 30 000,00	€ 30 000,00
		Sanzioni amm. Art.31 380/01	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00
10/1	Interventi di manutenzione straordinaria pubblica illuminazione	OOUU	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00
10/2	Interventi di messa in sicurezza viabilità comunale e rifacimento segnaletica	OOUU	€ 12 000,00	€ 22 000,00	€ 22 000,00
		Rinegoziazione mutui			€ 165 000,00
10/3	Interventi di riqualificazione standard urbanistici	Monetizzazione standard	€ 55 000,00	€ 55 000,00	€ 55 000,00
10/4	Abbattimento barriere architettoniche strade e marciapiedi	OOUU	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00
10/5	Riqualificazione lungomare e realizzazione pista ciclabile Il stralcio	Convenzione urbanistica	€ 753 500,00		
10/6	Urbanizzazione Comparto g - Parcheggio Via Solferino	Convenzione urbanistica	€ 77 486,61		
10/7	Riqualificazione Via Gentili - Potenziamento pedonalizzazione	Alienazioni beni immobili	€ 500 000,00		
10/8	Messa in sicurezza Via Michelangelo	Alienazioni beni immobili	€ 502 040,54		
10/9	Riqualificazione Via N. Sauro	Alienazioni beni immobili	€ 500 000,00		
12/1	Costruzione loculi, ripristino funzionalità	Autofinanziamento	€ 1 300 000,00	€ 600 000,00	€ 600 000,00
14/1	Lavori di risanamento e ammodernamento Mercato Agroalimentare coperto	Alienazioni beni immobili	€ 300 000,00		
16/1	Lavori di dragaggio imboccatura porto e manutenzione strutture portuali	Fondi Regionali	€ 806 800,00	€ 200 000,00	€ 200 000,00
<b>TOTALI</b>			<b>€ 10 334 945,40</b>	<b>€ 3 648 236,51</b>	<b>€ 1 287 000,00</b>

Visto il Decreto del Capo dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 22/12/2023 con il quale è stato concesso un finanziamento di €700.000,00 per l'intervento per l'efficientamento energetico del palasport;

Ravvisata la necessità di cofinanziare l'opera per ulteriori €800.000,00 mediante fondi derivanti da alienazioni di immobili pubblici;

Preso atto della competenza consiliare per l'adozione della variazione allegata, ai sensi dell'art. 175 del Tuel;

Rilevato che la variazione al bilancio di previsione 2024/2026 – annualità 2024 - è necessaria al fine di adeguare gli stanziamenti di bilancio in ragione dei trasferimenti regionali assegnati all'Ente e viene riassunta nei prospetti allegati di cui l'allegato per capitoli è solo a fini conoscitivi;

Richiamati gli art. 162, comma 6 e 193, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 relativi al rispetto del pareggio finanziario e dato atto del permanere degli equilibri di bilancio, sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile, come risulta dal prospetto allegato;

Rilevato che la variazione proposta è compatibile con il rispetto degli equilibri di finanza pubblica;

Constatata pertanto la necessità di riformulare il programma delle OOPP nell'annualità 2023 e 2024 con l'inserimento delle opere aggiuntive e delle relative fonti di finanziamento;

Visto il seguente prospetto riepilogativo della programmazione dei lavori pubblici 2024 – 2026 contenente le modifiche rappresentate in colore rosso:

M/Prog	OPERE	FINANZIAMENTO	2024	2025	2026
1/1	Manutenzione straordinaria immobili comunali	OOUU	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00
4/1	Lavori di messa in sicurezza, ripristino funzionalità ed efficientamento energetico edifici scolastici	OOUU	€ 25 000,00	€ 35 000,00	€ 35 000,00
		Contributi statali Fin 2020 c. 29 (PNRR-M2_C4_I2_2)	€ 90 000,00		
4/2	Lavori di adeguamento o miglioramento sismico e messa in sicurezza edifici scolastici	Contributi statali Fin 2019 c. 139	€ 2 500 000,00	€ 2 500 000,00	
6/1	Opere di completamento e miglioramento funzionale impianti sportivi	OOUU		€ 50 000,00	€ 50 000,00
6/2	INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DENOMINATA " ARENA EUROPA "	Finanziamento regionale	€ 100 000,00		
		OOUU	€ 80 000,00		
6/3	Completamento opere urbanizzazione secondaria Pian della Noce	Convenzione urbanistica	€ 95 000,00		
6/4	Lavori di efficientamento energetico palasport	Finanziamento Stato	€ 700 000,00		
		Alienazioni beni immobili	€ 800 000,00		
9/1	Rifiorimento scogliere e difesa della costa	Fondi DGR 1617/2019	€ 38 118,25	€ 76 236,51	€ 50 000,00
9/2	Interventi straordinari opere di smaltimento e regimazione acque	OOUU	€ 10 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00
9/3	Interventi per la riduzione del rischio idrogeologico territorio comunale	Contributi Fin 2019 c.139	€ 2 500 000,00		
9/4	Interventi straordinari di riqualificazione verde pubblico attrezzato	Monetizzazione standard	€ 30 000,00	€ 30 000,00	€ 30 000,00
		Sanzioni amm. Art.31 380/01	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00
10/1	Interventi di manutenzione straordinaria pubblica illuminazione	OOUU	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00
10/2	Interventi di messa in sicurezza viabilità comunale e rifacimento segnaletica	OOUU	€ 12 000,00	€ 22 000,00	€ 22 000,00
		Rinegoziazione mutui			€ 165 000,00
10/3	Interventi di riqualificazione standard urbanistici	Monetizzazione standard	€ 55 000,00	€ 55 000,00	€ 55 000,00
10/4	Abbattimento barriere architettoniche strade e marciapiedi	OOUU	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00
10/5	Riqualificazione lungomare e realizzazione pista ciclabile Il stralcio	Convenzione urbanistica	€ 753 500,00		
10/6	Urbanizzazione Comparto g - Parcheggio Via Solferino	Convenzione urbanistica	€ 77 486,61		
10/7	Riqualificazione Via Gentili - Potenziamento pedonalizzazione	Alienazioni beni immobili	€ 200 000,00		
10/8	Messa in sicurezza Via Michelangelo	Alienazioni beni immobili	€ 302 040,54		
10/9	Riqualificazione Via N. Sauro	Alienazioni beni immobili	€ 200 000,00		
12/1	Costruzione loculi, ripristino funzionalità	Autofinanziamento	€ 1 300 000,00	€ 600 000,00	€ 600 000,00
14/1	Lavori di risanamento e ammodernamento Mercato Agroalimentare coperto	Alienazioni beni immobili	€ 300 000,00		
16/1	Lavori di dragaggio imboccatura porto e manutenzione strutture portuali	Fondi Regionali	€ 806 800,00	€ 200 000,00	€ 200 000,00
<b>TOTALI</b>			<b>€ 11 034 945,40</b>	<b>€ 3 648 236,51</b>	<b>€ 1 287 000,00</b>

Condivise e fatte proprie le considerazioni addotte dagli Assessori competenti a sostegno della proposta in esame;

Ritenuto, per le motivazioni anzidette, di variare il programma triennale dei LL.PP. 2024-2026 ed annuale 2024 nonché procedere alla relativa variazione di bilancio;

Visti i seguenti documenti facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Allegato 1 - prospetto riepilogativo programmazione 2024 - 2026 modificato;
- Allegato 2 – schede allegato I.5 rev.2024-04;
- Allegati 3-4-5 – prospetti della variazione di bilancio e conseguenti;

Attesa la regolarità formale e la compiutezza degli elaborati allegati al documento istruttorio;

Riconosciuta la propria competenza in merito e per effetto dell'art.42 – secondo comma – lett.b) (programmi triennali ed elenco annuale dei lavori pubblici – bilanci e relative variazioni) del Decreto Legislativo n.267/00;

Dato atto che la presente proposta

- sottoscritta dal Responsabile del 3° Settore "Servizi Tecnici per il territorio", attesta la *regolarità tecnica*, ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 267/2000;
- viene inoltrata al Dirigente del Settore Finanziario per l'espressione di *parere di regolarità contabile* ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 267/2000;

Rilevato che sulla presente proposta occorre acquisire il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000, limitatamente alla variazione di bilancio allegata;

Visti:

- il parere della 1° e della 2° Commissione consiliare espresso, in seduta congiunta, in data 15.04.2024;
- art.37 del decreto legislativo 36/2023;
- l'art. 5 dell'allegato I.5 al decreto legislativo 36/2023;
- il Decreto Legislativo n.267/00 e s.m.i.;

tutto quanto sopra esposto e rappresentato, unitamente agli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente relazione;

#### SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI ASSUMERE LA SEGUENTE DELIBERAZIONE

Di approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art.37 del decreto legislativo 36/2023 e dell'art. 5 comma 9 dell'allegato I.5 al decreto legislativo 36/2023, una variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2024 – 2026 e l'elenco annuale delle OO.PP. 2024, nonché la conseguente variazione di bilancio 2024/2026 – annualità 2024, costituite dai seguenti elaborati che, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Allegato 1 - prospetto riepilogativo programmazione 2024 - 2026 modificato;
- Allegato 2 – schede allegato I.5 rev.2024-04;
- Allegati 3-4-5 – prospetti della variazione di bilancio e conseguenti (l'allegato per capitoli è solo a fini conoscitivi);

Di dare atto del permanere degli equilibri di bilancio, sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile ed in particolare dagli artt. 162, comma 6 e 193 del D. Lgs. n. 267/2000, come risulta anche dal prospetto allegato quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;

Di rilevare che la presente variazione è compatibile con il raggiungimento degli obiettivi di finanza pubblica;

Di dare atto che la variazione allegata non incide sulla previsione del fondo finale di cassa, e garantisce un fondo di cassa finale non negativo;

Di dare atto che il presente provvedimento è coerente con gli indirizzi espressi nella nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, della quale costituisce aggiornamento ed integrazione;

Dare atto che il suddetto programma potrebbe subire, nel corso dell'esercizio finanziario 2024, ulteriori variazioni per sopraggiunte necessità che si dovessero verificare nel corso dell'esercizio finanziario medesimo o per diverse disposizioni normative.

Dare mandato ai dirigenti dei settori di competenza per l'attuazione del presente deliberato.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Testo Unico degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le conclusioni cui giunge l'istruttoria;

Richiamati i seguenti atti

- la deliberazione di Giunta Comunale n.250 del 5.12.2023 con la quale l'Amministrazione ha approvato il nuovo assetto organizzativo del Comune di Porto San Giorgio, la dotazione organica ed il funzionigramma, con decorrenza dal 01.01.2024;
- il decreto del Sindaco n.21 del 10.08.2021 di nomina della Dott.ssa Maria Stella a Segretario titolare della sede di segreteria del Comune di Porto San Giorgio, con decorrenza dal 23.08.2021;
- il decreto del Sindaco n.14 del 18.12.2023 di conferimento degli incarichi dirigenziali, con decorrenza dal 01.01.2024;
- i provvedimenti di conferimento di incarico di responsabile di posizione di direzione E.Q:
  - n.15 del 30.12.2022 - Posizione di Direzione (E.Q.) inserita nel II Settore, 2° Servizio "Gestione delle Entrate, tributi" (01.01.2024 -31.12.2024);
  - n.1 del 02.01.2024 - Posizione di Direzione (E.Q.) inserita nel I Settore, 6° Servizio "Cultura, Sport e Turismo" (01.01.2024 - 31.12.2024);
  - n.2 del 02.01.2024 - Posizione di Direzione (E.Q.) inserita nel I Settore, 2° Servizio "Risorse Umane" (15.01.2024 - 31.12.2024);
  - n.3 del 02.01.2024 - Posizione di direzione apicale - "Servizio Autonomo di Polizia Locale" (01.01.2024 - 31.12.2024);
  - n.4 del 30.01.2024 - Posizione di Direzione (E.Q.) inserita nel I Settore, 7° Servizio "Servizi Sociali, scuola, Politiche per la casa" (01.02.2024 - 31.12.2024);

Rilevata la propria competenza in merito;

Richiesti e formalmente acquisiti i pareri previsti dall'ordinamento delle autonomie locali per il perfezionamento dell'atto deliberativo;

Rammentato a tutti i Consiglieri Comunali quanto disposto dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, ai sensi del quale ciascun consigliere all'atto del voto deve verificare l'insussistenza dell'obbligo di astensione nella presente deliberazione e di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi;

per le ragioni espresse in premessa;

all'unanimità dei voti, resi nelle forme di legge e di statuto;

**DELIBERA**

Di approvare integralmente quanto proposto e contenuto nel surriportato documento istruttorio.

Successivamente, vista l'urgenza di provvedere nel merito,

all'unanimità dei voti resi nelle forme di legge e di statuto;

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Testo Unico degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, pubblicato in G.U. 227 del 28.9.2000.

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 763 del 09/04/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Dirigente POSTACCHINI STEFANO in data 09/04/2024.

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 763 del 09/04/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Dirigente Dr.ssa FANESI IRAIDE in data 09/04/2024.

---

### **LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Presidente  
BRAGAGNOLO FABIO

Segretario Generale  
Dott.ssa STELLA MARIA

---

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1105**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000, il Responsabile della Pubblicazione Avv. POPOLIZIO CARLO attesta che, in data 07/05/2024, si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

Nota di pubblicazione firmata da Avv. POPOLIZIO CARLO il 07/05/2024.

La Delibera è esecutiva ai sensi dell'ex art. 134, comma 4 del T.U.E.L.

# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	8,740,300.00	3,300,000.00	800,000.00	12,840,300.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	1,802,040.54	0.00	187,000.00	1,989,040.54
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>10,542,340.54</b>	<b>3,300,000.00</b>	<b>987,000.00</b>	<b>14,829,340.54</b>

Il referente del programma

POSTACCHINI STEFANO

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma  
POSTACCHINI STEFANO

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)								
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale				
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

POSTACCHINI STEFANO

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L8100153044320200024	4/2		2024	SISI STEFANO	No	No	011	109	033		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di adeguamento/miglioramento sismico e messa in sicurezza edifici scolastici	1	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00		0,00		
L81001530443202100011	9/3	J67C19000100001	2024	SISI STEFANO	No	No	011	109	033		01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Interventi per la riduzione del rischio idrogeologico territorio comunale	1	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00		0,00		
L81001530443202100007	16/1		2024	MARGIONE CATERINA	No	No	011	109	033		07 - Manutenzione straordinaria	01.04 - Marittime lacuali e fluviali	Lavori di dragaggio imboccatura porto e manutenzione strutture portuali	1	806.800,00	0,00	0,00	0,00	806.800,00	0,00		0,00		
L81001530443202400001			2024	SISI STEFANO	No	No	011	109	033		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DENOMINATA ARENA EURCIPA	2	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	0,00		0,00		
L81001530443202400002			2024	SISI STEFANO	Si	No	011	109	033		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione lungomare e realizzazione pista ciclabile Il Stralco	2	753.500,00	0,00	0,00	0,00	753.500,00	0,00		0,00		
L81001530443202400003			2024	SISI STEFANO	No	No	011	109	033		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Riqualificazione Via Gentili - Potenziamento pedonalizzazione	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L81001530443202400004			2024	SISI STEFANO	No	No	011	109	033		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Messa in sicurezza Via Michelangelo	2	302.040,54	0,00	0,00	0,00	302.040,54	0,00		0,00		
L81001530443202400005			2024	SISI STEFANO	No	No	011	109	033		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Riqualificazione Via N. Sauro	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L81001530443202400006			2024	SISI STEFANO	Si	No	011	109	033		01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Costruzione locali, ripristino funzionalità	1	1.300.000,00	0,00	0,00	0,00	1.300.000,00	0,00		0,00		
L81001530443202400007			2024	SISI STEFANO	Si	No	011	109	033		07 - Manutenzione straordinaria	06.42 - Strutture ed attrezzature per il commercio e i servizi	Lavori di risanamento e ammodernamento Mercato Agroalimentare coperto	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L81001530443202400010	6/4	J64J23000700005	2024	MILLEVOLTE LARA	No	No	011	109	033	IT35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Lavori di efficientamento energetico palasport	3	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		2
L81001530443202400008			2025	SISI STEFANO	Si	No	011	109	033		01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Costruzione locali, ripristino funzionalità	1	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00		
L8100153044320200029	4/2		2025	SISI STEFANO	No	No	011	109	033		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di adeguamento o miglioramento sismico e messa in sicurezza edifici scolastici	1	0,00	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00		0,00		
L81001530443202200002	16/1		2025	MARGIONE CATERINA	No	No	011	109	033		07 - Manutenzione straordinaria	01.04 - Marittime lacuali e fluviali	Lavori di dragaggio imboccatura porto e manutenzione strutture portuali	2	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L81001530443202100004	10/2		2026	SISI STEFANO	No	No	011	109	033		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi di messa in sicurezza viabilità comunale e rifacimento segnaletica	1	0,00	0,00	187.000,00	0,00	187.000,00	0,00		0,00		
L81001530443202100003	16/1		2026	MARGIONE CATERINA	No	No	011	109	033		07 - Manutenzione straordinaria	01.04 - Marittime lacuali e fluviali	Lavori di dragaggio imboccatura porto e manutenzione strutture portuali	1	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L81001530443202400009			2026	SISI STEFANO	Si	No	011	109	033		01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Costruzione locali, ripristino funzionalità	1	0,00	0,00	600.000,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
															10.542.340,54	3.300.000,00	987.000,00	0,00	14.829.340,54	0,00		0,00		

- Note:**
- (1) Numero intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
  - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
  - (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
  - (4) Riportare nome e cognome del RUP
  - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
  - (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
  - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
  - (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
  - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
  - (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
  - (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
  - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipata o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

POSTACCHINI STEFANO

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L81001530443202000024		Lavori di adeguamento/miglioramento sismico e messa in sicurezza edifici scolastici	SISI STEFANO	2,500,000.00	2,500,000.00	MIS	1	Si	Si	1	0000242962	Provincia di Fermo	
L81001530443202100011	J67C19000100001	Interventi per la riduzione del rischio idrogeologico territorio comunale	SISI STEFANO	2,500,000.00	2,500,000.00	AMB	1	Si	Si	1	0000242962	Provincia di Fermo	
L81001530443202100007		Lavori di dragaggio imboccatura porto e manutenzione strutture portuali	MARGIONE CATERINA	806,800.00	806,800.00	MIS	1	Si	No		0000242962	Provincia di Fermo	
L81001530443202400001		INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DENOMINATA ARENA EUROPA	SISI STEFANO	180,000.00	180,000.00	MIS	2	No	No				
L81001530443202400002		Riqualificazione lungomare e realizzazione pista ciclabile II stralcio	SISI STEFANO	753,500.00	753,500.00	MIS	2	Si	Si		0000242962	Provincia di Fermo	
L81001530443202400003		Riqualificazione Via Gentili - Potenziamento pedonalizzazione	SISI STEFANO	200,000.00	200,000.00	MIS	2	Si	Si				
L81001530443202400004		Messa in sicurezza Via Michelangelo	SISI STEFANO	302,040.54	302,040.54	MIS	2	Si	Si				
L81001530443202400005		Riqualificazione Via N. Sauro	SISI STEFANO	200,000.00	200,000.00	MIS	2	Si	Si				
L81001530443202400006		Costruzione locali, ripristino funzionalità	SISI STEFANO	1,300,000.00	1,300,000.00	MIS	1	Si	Si	2	0000242962	Provincia di Fermo	
L81001530443202400007		Lavori di risanamento e ammodernamento Mercato Agroalimentare coperto	SISI STEFANO	300,000.00	300,000.00	MIS	2	Si	Si	2			
L81001530443202400010	J64J23000700005	Lavori di efficientamento energetico palasport	MILLEVOLTE LARA	1,500,000.00	1,500,000.00	MIS	3	Si	Si	1	0000242962	PROVINCIA DI FERMO	2

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

POSTACCHINI STEFANO

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
AMS - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
3. progetto definitivo  
4. progetto esecutivo

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO

## ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L81001530443202300001		Completamento piano primo edificio bocciofila comunale	200,000.00	2	Mancato finanziamento
L81001530443202300003		Riqualificazione lungomare e realizzazione pista ciclabile 3° stralcio	525,090.54	2	Mancato finanziamento
L81001530443202300004		Completamento piano primo edificio sociale Viale dei Pini	500,000.00	2	Mancato finanziamento
L81001530443202300010		Realizzare interventi finalizzati al recupero e valorizzazione delle mura storiche e degli edifici in esse inglobati o ad esse connessi	312,500.00	2	Mancato finanziamento

Il referente del programma

POSTACCHINI STEFANO

Note

(1) breve descrizione dei motivi