



# CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

Provincia di Fermo

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 5 DEL 03/04/2023**

OGGETTO: ART. 26 L.R. 34/92 E SS.MM.II. LEGGE URBANISTICA 34/1150 E SS.MM.II. VARIANTE AL VIGENTE PRG DENOMINATA "VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE PRG NELLE ZONE DI VIA GALILEA E VIA CURA MOSTRAPIEDI. APPROVAZIONE"

L'anno duemilaventitre, addì tre, del mese di Aprile, alle ore 16:30, nella sala delle adunanze consiliari SEDE DEL CONSIGLIO, dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

| <b>COGNOME E NOME</b> | <b>PRESENTE</b> | <b>COGNOME E NOME</b> | <b>PRESENTE</b> |
|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| PIGNOTTI ALESSIO      | SI              | GALLUCCI ROBERTO      | SI              |
| TERREZZI ALESSIO      | SI              | ROMANELLI MIRCO       | SI              |
| DIOMEDI SIMONE        | SI              | CALCINARI GIONATA     | SI              |
| DOPPIERI MASSIMILIANO | SI              | MECONI MASSIMO        | SI              |
| MARIANI MARIA         | SI              | SCHIPANI ANTONIETTA   | SI              |
| STRAPPA SILVIA        | SI              | VERDECCHIA MATTEO     | SI              |
| LUCIDI MARCO MARIA    | SI              | MARCELLI MIRIAM       | SI              |
| TOFONI FRANCESCO      | SI              | TEMPESTILLI FEDERICA  | SI              |
| ALESSANDRINI FABIANO  | SI              |                       |                 |

Presenti n° 17 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale GIORGIO MARIAROSARIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, TERREZZI ALESSIO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

**Oggetto: ART. 26 L.R. 34/92 E SS.MM.II. LEGGE URBANISTICA 34/1150 E SS.MM.II.  
variante al VIGENTE PRG DENOMINATA “VARIANTE puntuale al  
vigente prg NELLE ZONE DI VIA GALILEA E VIA CURA  
MOSTRAPIEDI. approvazione”**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione dell'Assessore Stefano Pezzola;

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile dell'Area 1;

**RITENUTO** di dover deliberare in merito;

**VISTO** l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, dando atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale e pertanto non necessita di parere contabile;

**VISTO** che la proposta è stata discussa nella 1<sup>A</sup> Commissione consiliare in data 29/03/2023

**Con voti** favorevoli 14 astenuti 3 (Calcinari, Meconi, Schipani) resi per alzata di mano dai 17 consiglieri presenti e votanti e proclamati dal Presidente;

## **D E L I B E R A**

**IL DOCUMENTO ISTRUTTORIO** costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e smi);

**DI PRENDERE ATTO** del parere di conformità favorevole espresso con Decreto del Presidente della Provincia n.30 del 23.03.2023 e di accogliere i rilievi ivi contenuti, disponendo conseguentemente e successivamente, l'adeguamento degli elaborati della variante in oggetto;

**DI APPROVARE in via definitiva**, per le motivazioni espresse nell'allegato documento istruttorio la variante al vigente Piano Regolatore Generale denominata “VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE NELLE ZONE DI VIA GALILEA E VIA CURA MOSTRAPIEDI” ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 05 agosto 1992 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni e della Legge Urbanistica Nazionale 17 agosto 1942 n. 1150 e ss.mm.ii, condizionatamente all'adeguamento ai rilievi dettati dalla Provincia di Fermo con Decreto n 30 del 23.03.2023 costituita dai seguenti elaborati:

- *Elaborato 1 – Relazione Tecnica;*

- *Elaborato 2 – individuazione dei siti interessati dalla variante scala 1:5.000*
- *Elaborato 3 – stralcio PRG vigente e modificato scala 1:2000 proprietà CS;*
- *Elaborato 4 – stralcio planimetria catastale scala 1:2000 proprietà CS;*
- *Elaborato 5 – stralcio PRG vigente e modificato scala 1:2000 proprietà RG;*
- *Elaborato 6 – stralcio planimetria catastale scala 1:2000 proprietà RG;*
- *Elaborato 7 – Visure catastali*
- *Elaborato 8 – Verifica SUL fabbricato RG*
- *Elaborato 9 Stralcio PRG scala 1:5000 CS*
- *Elaborato 10 Stralcio PRG scala 1:5000 RG*
- *Documentazione fotografica*
- *Relazione geologica*
- *Rapporto preliminare valutazione Ambientale Strategica*
- *Versamento diritti di segreteria asur*
- *Documenti d'identità*

**DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area 1 – Assetto del Territorio – di compiere tutti quegli atti finalizzati alla realizzazione del presente deliberato e di aggiornare gli elaborati di variante sulla base del parere di conformità, con rilievi, espresso dalla Provincia di Fermo;

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale e pertanto non necessita di parere contabile;

**DI DISPORRE** che il presente atto deliberativo venga pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 40 della L.R. 34/92 ad oggetto "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e ss.mm.ii

## **INOLTRE**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**con successivi** voti favorevoli 14 ed astenuti (3) resi per alzata di mano dai 17 (diciassette) presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente;

## **D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo. 134 - comma 4<sup>A</sup> - del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 al fine di dare attuazione in tempi brevi a quanto deliberato con il presente provvedimento.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### NORMATIVA DI RIFERIMENTO

*Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;*  
*D.M. 2.4.1968 n. 1444;*  
*Legge Regionale 5 agosto 1992 n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;*  
*Legge Regionale 8 ottobre 2009 n. 22 e successive modificazioni ed integrazioni;*  
*Legge Regionale 23 novembre 2011, n. 22 e successive modificazioni ed integrazioni;*  
*DPR 06 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;*  
*Decreto legislativo n. 267/2000, Testo unico sugli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni;*  
*Regolamento Edilizio Comunale;*

### MOTIVAZIONE

Premesso che:

Con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 109 del 09.11.1999, pubblicata sul B.U.R.M. n. 129 del 30.12.1999 e successive varianti, è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale e successive varianti.

Con deliberazione n. 7 del 28.02.2022 del Consiglio Comunale, è stata adottata la variante al vigente Piano Regolatore denominata "VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE NELLE ZONE DI VIA GALILEA E VIA CURA MOSTRAPIEDI" ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 05 agosto 1992 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni e della Legge Urbanistica Nazionale 17 agosto 1942 n. 1150, e costituita dai seguenti elaborati:

- *Elaborato 1 – Relazione Tecnica;*
- *Elaborato 2 – individuazione dei siti interessati dalla variante scala 1:5.000*
- *Elaborato 3 – stralcio PRG vigente e modificato scala 1:2000 proprietà CS;*
- *Elaborato 4 – stralcio planimetria catastale scala 1:2000 proprietà CS;*
- *Elaborato 5 – stralcio PRG vigente e modificato scala 1:2000 proprietà RG;*
- *Elaborato 6– stralcio planimetria catastale scala 1:2000 proprietà RG;*
- *Elaborato 7 –Visure catastali*
- *Elaborato 8 – Verifica SUL fabbricato RG*
- *Elaborato 9 Stralcio PRG scala 1:5000 CS*
- *Elaborato 10 Stralcio PRG scala 1:5000 RG*
- *Documentazione fotografica*
- *Relazione geologica*
- *Rapporto preliminare valutazione Ambientale Strategica*

Con deliberazione consiliare n. 40 del 12.09.2022, è stata adottata definitivamente la variante al vigente Piano Regolatore denominata "VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE NELLE ZONE DI VIA GALILEA E VIA CURA MOSTRAPIEDI ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 05 agosto 1992 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni e

della Legge Urbanistica Nazionale 17 agosto 1942 n. 1150 "ADOZIONE DEFINITIVA", costituita dagli elaborati di cui alla delibera di adozione n. 7 del 28.02.22

Con comunicazione in data 03.10.2022 prot. 27544 è stato richiesto il parere di conformità all'Amministrazione Provinciale ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n. 34/92 e conseguentemente con Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 23.03.2023 è stato espresso parere favorevole di conformità condizionatamente all'adeguamento dei seguenti rilievi formulati:

1. *Vengano rispettate e recepite le prescrizioni della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del Territorio di Fermo (ex art. 89 D.P.R. 380/2001; L.R. 22/2011 e D.G.R. 53/2014), contenute nel parere acquisito dal Comune con prot. 29665 del 03.12.2021;*
2. *Per l'area oggetto di variante trasformata in tessuto agricolo siano ripristinati tutti gli ambiti di tutela previsti dal PPAR;*
3. *Siano aggiornati tutti gli elaborati di P.R.G. e le norme tecniche di attuazione con le modifiche apportate dalla variante in oggetto;*

Il disposto normativo della L.R. n. 19 del 16/08/2001, art. 2 (di sostituzione all'art. 26 della L.R. n. 34/1992) comma 1, relativo all'approvazione definitiva della variante parziale al P.R.G. prevede che, qualora il parere di conformità della Provincia sia favorevole, il Consiglio Comunale provvede all'approvazione del PRG entro 60 giorni dal ricevimento del parere stesso. Nel caso in cui la Provincia abbia formulato rilievi in ordine alla conformità del PRG con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale, il Comune:

a) provvede all'approvazione del PRG in adeguamento al parere della Provincia entro centoventi giorni dal suo ricevimento. Decorso detto termine, il Comune è tenuto a provvedere alla rielaborazione del Piano;

b) qualora ritenga di respingere tali rilievi, controdeduce, con deliberazione consiliare motivata, entro novanta giorni dal ricevimento del parere. La deliberazione di cui alla lettera b), è trasmessa alla provincia, la quale esprime un parere definitivo entro novanta giorni dal ricevimento delle controdeduzioni comunali. Decorso detto termine il parere si intende favorevole.

Entro il termine di novanta giorni dalla trasmissione del parere definitivo espresso dalla Provincia, il Consiglio Comunale provvede all'approvazione del PRG conformemente al suddetto parere. Decorso detto termine, il Comune è tenuto a provvedere alla rielaborazione del Piano.

Il Comune, a fini conoscitivi, è tenuto a trasmettere il PRG con il relativo atto di approvazione alla Provincia. Il Comune è tenuto altresì ad adeguare gli elaborati tecnici e cartografici del PRG approvato. Le disposizioni precedenti si osservano anche per le varianti agli strumenti urbanistici generali comunali.

Inoltre, ai sensi del comma 2 bis dell'art. 40 della L.R. 34/92 s.m.i., gli atti di approvazione dei piani regolatori generali e delle loro varianti nonché degli strumenti urbanistici attuativi di cui all'art. 4, comma 1 e all'art. 27, comma 3, sono pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche;

La presente deliberazione costituisce approvazione di variante parziale al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 05 agosto 1992 n. 34 e ss.mm.ii.;

Preso atto del parere della 1 Commissione Consiliare acquisito in data 29/03/2023

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 1**

CONSIGLIO COMUNALE Atto N.ro 5 del 03/04/2023

**Tutto ciò premesso,**

**Dato atto che** in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

**Richiamati:**

**i principi** di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990, numero 241 e smi;

**l'articolo 42** del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL) e smi;

**PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:**

**IL DOCUMENTO ISTRUTTORIO** costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e smi);

**DI PRENDERE ATTO** del parere di conformità favorevole espresso con Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 23.03.2023 e di accogliere i rilievi ivi contenuti, disponendo conseguentemente e successivamente, l'adeguamento degli elaborati della variante in oggetto;

**DI APPROVARE in via definitiva**, per le motivazioni espresse nell'allegato documento istruttorio la variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale denominata "VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE NELLE ZONE DI VIA GALILEA E VIA CURA MOSTRAPIEDI" ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 05 agosto 1992 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni e della Legge Urbanistica Nazionale 17 agosto 1942 n. 1150 e ss.mm.ii., condizionatamente all'adeguamento ai rilievi dettati dalla Provincia di Fermo con Decreto n. 30 del 23.03.2023 e costituita dai seguenti elaborati:

- *Elaborato 1 – Relazione Tecnica;*
- *Elaborato 2 – individuazione dei siti interessati dalla variante scala 1:5.000*
- *Elaborato 3 – stralcio PRG vigente e modificato scala 1:2000 proprietà CS;*
- *Elaborato 4 – stralcio planimetria catastale scala 1:2000 proprietà CS;*
- *Elaborato 5 – stralcio PRG vigente e modificato scala 1:2000 proprietà RG;*
- *Elaborato 6 – stralcio planimetria catastale scala 1:2000 proprietà RG;*
- *Elaborato 7 – Visure catastali*
- *Elaborato 8 – Verifica SUL fabbricato RG*
- *Elaborato 9 Stralcio PRG scala 1:5000 CS*
- *Elaborato 10 Stralcio PRG scala 1:5000 RG*
- *Documentazione fotografica*
- *Relazione geologica*
- *Rapporto preliminare valutazione Ambientale Strategica*

**DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area 1 – Assetto del Territorio– di compiere tutti quegli atti finalizzati alla realizzazione del presente deliberato e di aggiornare gli elaborati di variante sulla base del parere di conformità con rilievi espresso dalla Provincia di Fermo;

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale e pertanto non necessita di parere contabile;

**DI DISPORRE** che il presente atto deliberativo venga pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 40 della L.R. 34/92 ad oggetto "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine di dare attuazione in tempi brevi a quanto deliberato con il presente provvedimento.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile **INGEGNERE TROBBIANI RAFFAELE** in data **29/03/2023** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Firma Digitale: **INGEGNERE TROBBIANI RAFFAELE**

---

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**Il Presidente**  
**TERREZZI ALESSIO**

**Il Segretario Generale**  
**GIORGIO MARIAROSARIA**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 340**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PLINI GIANLUCA** attesta che in data 13/04/2023 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera è esecutiva ai sensi ex art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Sant'Elpidio a Mare, lì 13/04/2023

Il Firmatario la pubblicazione

**PLINI GIANLUCA**

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 del D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

**ART. 26 L.R. 34/92 E SS.MM.II. LEGGE URBANISTICA 1150/42 E SS.MM.II. VARIANTE AL VIGENTE PRG DENOMINATA “VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE PRG NELLE ZONE DI VIA GALILEA E VIA CURA MOSTRAPIEDI. APPROVAZIONE”**

Gli elaborati possono essere visionati sul seguente link:

<https://ucloud.santelpidioamare.it/index.php/s/Jf4LmqeyJmWwiR>