



CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

Provincia di Fermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 65 DEL 20/12/2021

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE DENOMINATA "MODIFICHE PUNTUALI AL VIGENTE PRG - A BILANCIO - ADOZIONE

L'anno duemilaventuno, addì venti, del mese di Dicembre, alle ore 19:00, con modalità videoconferenza e nel rispetto dei criteri fissati dal Presidente del Consiglio comunale con decreto n. 3 del data 06.11.2020, dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
ANTONELLI GIANFELICE	SI	MAURIZI PAOLO	SI
COGNIGNI PAOLO	SI	MORRESI ALESSANDRO	SI
CONTI FABIO	SI	DIOMEDI SIMONE	SI
GALLUCCI ROBERTO	SI	ROSSI ANDREA	--
GRECI ROBERTO	SI	SABBATINI ROBERTO	--
LEPRI FRANCESCO	SI	SANTANDREA LORIANO	SI
MANDOLESI FRANCESCA	SI	TERREZZI ALESSIO	SI
MARIANI MARCO	--	TOMASSINI MONIA	SI
MARTINELLI GIOVANNI	--		

Presenti n° 13 Assenti n° 4

Assiste il Segretario Generale GIORGIO MARIAROSARIA, che ha riscontrato il collegamento simultaneo dei Consiglieri presenti, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il COGNIGNI PAOLO, nella sua qualità di Presidente, illustra preventivamente la modalità di svolgimento della seduta che avviene utilizzando la piattaforma telematica denominata <https://comunedisantelpioamare.jv1.joinconferencing.com>, quindi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile dell'Area 1;

Visto che la proposta è stata discussa nella 1^a Commissione consiliare in data 10.12.2021

Ritenuto di dover deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Richiamato il Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 3 del 6 novembre 2020 ad oggetto "Svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale, delle Commissioni Consiliari e della Conferenza dei Capigruppo Consiliari, in videoconferenza a causa dell'emergenza Coronavirus COVID-19";

Preso atto dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore Clementi e degli interventi succedutisi nell'ambito del dibattito consiliare, il tutto come meglio evidenziato nel documento, agli atti dell'ente, contenente la trascrizione di quanto registrato in corso di seduta a mezzo apposita apparecchiatura;

Con la seguente votazione resa per appello nominale: Astenuti 2 (Consiglieri Conti e Tomassini), Favorevoli 13,

DELIBERA

IL DOCUMENTO ISTRUTTORIO costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

DI ADOTTARE, per le motivazioni espresse nell'allegato documento istruttorio e nella relazione tecnica, la variante al vigente Piano Regolatore denominata "MODIFICHE PUNTUALI AL VIGENTE PRG – A BILANCIO - ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 05 agosto 1992 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni e della Legge Urbanistica Nazionale 17 agosto 1942 n. 1150, costituita dai seguenti elaborati:

Relazione

Siti interessati dalle richieste di variazione

Quadro riepilogativo delle richieste

Fascicolo delle variazioni

Norme tecniche

D4-1 Nord PRG Variante

D4-1 Nord PRG Vigente

D4-2 Centro PRG Variante

D4-2 Centro PRG Vigente

D4-3 Sud PRG Variante

D4-3 Sud PRG Vigente

Relazione geologica inquadramento

Relazione geologica analisi aree in variante

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area 1 – Servizio per l'Assetto del Territorio – di compiere tutti quegli atti finalizzati alla realizzazione del presente deliberato;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale e pertanto non necessita di parere contabile;

INOLTRE,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione resa per appello nominale: Astenuti 2 (Consiglieri Conti e Tomassini), Favorevoli 13,

DELIBERA

Stante l'urgenza di procedere agli adempimenti successivi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo. 134 - comma 4[^] - del D.L.vo 18/08/2000 n. 267 al fine di dare attuazione in tempi brevi a quanto deliberato con il presente provvedimento

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;
- L.R. 5 agosto 1992, n. 34 e ss.mm.ii;
- L.R. 22/2011 e ss.mm.ii;
- Statuto comunale.

MOTIVAZIONE

PREMESSO CHE:

- con la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 109 del 09.11.1999, pubblicata sul B.U.R.M. n. 129 del 30.12.1999 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale del Comune di Sant'Elpidio a Mare e successive varianti puntuali;
- trascorsi oltre 20 anni di validità del PRG, si è rilevato che lo strumento urbanistico generale del Comune avesse necessità di essere aggiornato per renderlo più coerente con le aspettative e con le esigenze manifestate ed espresse dai cittadini;
- a seguito di deliberazione di Giunta Comunale n.134 del 09.06.2015 è stato emanato un avviso pubblico finalizzato a raccogliere le necessità manifestate dalla cittadinanza di modifica delle previsioni del Piano Regolatore Vigente, con la finalità anche del suo aggiornamento;
- in data 15.01.2021 al fine di ribadire l'attività di sensibilizzazione e coinvolgimento della cittadinanza è stato pubblicato un nuovo avviso pubblico invitando la cittadinanza a segnalare i propri interessi e/o proposte in merito alla destinazione d'uso di immobili nell'interesse privato e nell'interesse pubblico;
- le richieste pervenute a seguito dei due bandi e prese in esame risultano essere 256;
- con determinazione del Responsabile dell'Area 1 n. 37 del 03.06.2021 PRG è stato affidato l'incarico all' Ing. Dante Fabbioni per la redazione della variante al PRG vigente;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 20.10.2021 sono stati adottati gli indirizzi operativi per la redazione della variante parziale al PRG Vigente che sinteticamente vengono qui riportati:
 - *le richieste di variazione al PRG che comportano revisione degli ambiti di tutela definitivi di piano non potranno essere accolte;*
 - *le richieste di nuove aree edificabili potranno essere accolte solo nel limite delle riduzioni complessive senza consumo di suolo*
 - *le richieste di nuove zone di completamento, che devono soddisfare i limiti di superficie coperta e densità territoriale fissate dall'art. 2 del DM 1444/68, potranno essere accolte sotto riserva della*

verifica dei suddetti requisiti ed i richiedenti dovranno farsi carico, attraverso tecnici di loro fiducia di produrre un documento di dettagliata verifica:

- le richieste di modifica dell'attuale destinazione d'uso da aree edificabili in zona agricola, potranno essere accolte, salvo situazioni di particolare rilievo per l'interesse generale o casi in cui la richiesta potrebbe pregiudicare l'attuazione di aree progetto;

- le richieste che potrebbero portare a una trasformazione urbanistica importante della zona Brancadoro, già interessata da medie e grandi strutture di vendita, con conseguenti possibili ricadute sulla viabilità e sul centro abitato circostante, non potranno essere accolte;

Ritenuto che dal punto di vista della procedura di approvazione, la Variante in oggetto è adottata ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n° 34/92 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", che letteralmente recita: "Il piano regolatore generale (PRG), adottato dal Consiglio comunale, è depositato a disposizione del pubblico, per sessanta giorni, presso la segreteria del Comune. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sulle pagine locali di almeno un giornale quotidiano di diffusione regionale, elevato a tre per i Comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti, nonché mediante l'affissione di manifesti. Entro i sessanta giorni di deposito, chiunque può formulare osservazioni sui criteri e sulle linee generali del PRG adottato".

Per una dettagliata descrizione delle proposte di varianti, si rimanda al contenuto della relazione illustrativa del tecnico progettista incaricato, facente parte degli elaborati del Piano, che motiva ed illustra le suddette varianti al Piano Regolatore Generale.

In data 16.12.2021 con prot. n. 30868, è stata inoltrata alla Regione Marche, Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio, richiesta di parere ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01.

In data 16.12.2021 con prot. n. 30866, è stata inoltrata al Servizio Igiene e Sanità della Asur 4 Marche la richiesta di parere di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

TUTTO CIÒ PREMESSO

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

RILEVATO che sulla proposta relativa alla seguente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 e 147bis del Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

IL DOCUMENTO ISTRUTTORIO costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);

DI ADOTTARE, per le motivazioni espresse nell'allegato documento istruttorio e nella relazione illustrativa, la variante al vigente Piano Regolatore denominata "MODIFICHE PUNTUALI AL VIGENTE PRG – A BILANCIO - ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 05 agosto 1992 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni e della Legge Urbanistica Nazionale 17 agosto 1942 n. 1150, costituita dai seguenti elaborati:

Relazione

Siti interessati dalle richieste di variazione

Quadro riepilogativo delle richieste

Fascicolo delle variazioni

Norme tecniche

D4-1 Nord PRG Variante

D4-1 Nord PRG Vigente

D4-2 Centro PRG Variante

D4-2 Centro PRG Vigente

D4-3 Sud PRG Variante

D4-3 Sud PRG Vigente

Relazione geologica inquadramento

Relazione geologica analisi aree in variante

Di dare mandato al Responsabile dell'Area 1 – Servizi per il territorio - – di compiere tutti quegli atti finalizzati alla realizzazione del presente deliberato;

Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale e pertanto non necessita di parere contabile;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine di dare attuazione in tempi brevi a quanto deliberato con il presente provvedimento.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile **INGEGNERE TROBBIANI RAFFAELE** in data **16/12/2021** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Firma Digitale: **INGEGNERE TROBBIANI RAFFAELE**

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
COGNIGNI PAOLO

Il Segretario Generale
GIORGIO MARIAROSARIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2198

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PLINI GIANLUCA** attesta che in data 28/12/2021 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera è esecutiva ai sensi ex art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Sant'Elpidio a Mare, lì 28/12/2021

Il Firmatario la pubblicazione

PLINI GIANLUCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 del D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.