



CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

Provincia di Fermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 DEL 12/09/2022

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRG, AI SENSI DELL'ART. 26 LR 34/92 DENOMINATA" VARIANTE PARZIALE AL PRG IN LOCALITA' BRANCADORO RELATIVA AL PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO N. 6) APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventidue, addì dodici, del mese di Settembre, alle ore 18:30, nella sala delle adunanze consiliari SEDE DEL CONSIGLIO, dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
PIGNOTTI ALESSIO	SI	GALLUCCI ROBERTO	SI
TERREZZI ALESSIO	SI	ROMANELLI MIRCO	SI
DIOMEDI SIMONE	SI	CALCINARI GIONATA	SI
DOPPIERI MASSIMILIANO	SI	MECONI MASSIMO	--
MARIANI MARIA	SI	SCHIPANI ANTONIETTA	SI
STRAPPA SILVIA	SI	VERDECCHIA MATTEO	SI
LUCIDI MARCO MARIA	SI	MARCELLI MIRIAM	SI
TOFONI FRANCESCO	SI	TEMPESTILLI FEDERICA	SI
ALESSANDRINI FABIANO	SI		

Presenti n° 16 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale GIORGIO MARIAROSARIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, TERREZZI ALESSIO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore Pezzola Stefano;

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile dell'Area 1;

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter deliberare sulla proposta così come risultante dalla discussione e dalle dichiarazioni di voto

VISTO l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Visto l'allegato parere espresso dal Responsabile dell'Area 1 ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e non sussistendo l'obbligo del parere della regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta per l'Ente onere finanziario;

VISTO che la proposta è stata discussa nella 1^A Commissione consiliare in data 07.09.2022;

PRESO ATTO che la presente deliberazione costituisce adozione di variante parziale al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 05 agosto 1992 n. 34;

Con voti Astenuti 2 (Calcinari, Schipani) Favorevoli 14 Astenuti 0, resi per alzata di mano dai 16 consiglieri presenti e votanti e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

IL DOCUMENTO ISTRUTTORIO costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e smi);

DI PRENDERE ATTO del parere di conformità favorevole espresso con Decreto del Presidente della Provincia n. 81 del 06.09.2022 e di accogliere i rilievi ivi contenuti, disponendo conseguentemente e successivamente, l'adeguamento degli elaborati della variante in oggetto;

DI APPROVARE in via definitiva, con le indicazioni, contributi e approfondimenti, prescrizioni e rilievi contenuti nel parere del Genio Civile e nella Determinazione del dirigente Provincia di Fermo n. 85/2022 di non assoggettabilità a VAS nonchè nell'atto di Decreto del Presidente della Provincia di Fermo di parere di conformità n. 81/2022, per le motivazioni espresse nell'allegato documento istruttorio la "Variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale in località Brancadoro, relativa al Piano Urbanistico di Dettaglio n. 6", ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 05 agosto 1992 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni e della Legge Urbanistica Nazionale 17 agosto 1942 n. 1150, costituita dai seguenti elaborati:

1. Elab. 1 Relazione di Variante
2. Elab. 2 PRG vigente
3. Elab. 3 PRG variante
4. Elab. 4 Norme tecniche di attuazione
5. Rapporto preliminare
6. Relazione geologica

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area 1 – Servizi per l'Assetto del Territorio – di compiere tutti quegli atti finalizzati alla realizzazione del presente deliberato e di aggiornare gli elaborati del P.R.G. con le modifiche apportate dalla variante di cui trattasi;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale e pertanto non necessita di parere contabile;

DI DISPORRE che il presente atto deliberativo venga pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 40 della L.R. 34/92 ad oggetto "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e ss.mm.ii

INOLTRE

IL CONSIGLIO COMUNALE

con successiva votazione avente il seguente esito: Astenuti 2 (Calcinari, Schipani) Favorevoli 14 Astenuti 0, resa per alzata di mano dai 16 consiglieri presenti e votanti e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo. 134 - comma 4^A - del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 al fine di dare attuazione in tempi brevi a quanto deliberato con il presente provvedimento.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
D.M. 2.4.1968 n. 1444;
Legge Regionale 5 agosto 1992 n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;
Legge Regionale 8 ottobre 2009 n. 22 e successive modificazioni ed integrazioni;
Legge Regionale 23 novembre 2011, n. 22 e successive modificazioni ed integrazioni;
DPR 06 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
Decreto legislativo n. 267/2000, Testo unico sugli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni;
Regolamento Edilizio Comunale;

MOTIVAZIONE

Premesso che:

Con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 109 del 09.11.1999, pubblicata sul B.U.R.M. n. 129 del 30.12.1999, è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale.

Con deliberazione n.13 del 07.04.2022 del Consiglio Comunale ha adottato definitivamente la "Variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale in località Brancadoro, relativa al Piano Urbanistico di Dettaglio n. 6", ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 05 agosto 1992 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni e della Legge Urbanistica Nazionale 17 agosto 1942 n. 1150 di cui trattasi;

Con comunicazione in data 03.05.2022 prot. n. 12619 è stato richiesto il parere di conformità all'Amministrazione Provinciale ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n. 34/92 e conseguentemente con Decreto del Presidente della Provincia n. 81 GEN del 06.09.2022, è stato espresso parere favorevole di conformità condizionatamente all'adeguamento dei seguenti rilievi formulati:

- 1. Vengano rispettate e recepite le prescrizioni della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del Territorio di Fermo (ex art. 89 D.P.R. 380/2001; L.R. 22/2011 e D.G.R. 53/2014), contenute nel parere acquisito dal Comune con prot. 28142 del 18.11.2021;*
- 2. Vengano rispettate e recepite le prescrizioni dell'Asur Marche – Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta n. 4 – Dipartimento di Prevenzione U.O. C. Igiene e Sanità Pubblica (art. 20, lett. F, Legge n. 833/1978), contenute nel parere protocollo Prot. n. 27675 in data 15.11.2021;*
- 3. Vengano rispettate e recepite le prescrizioni della determinazione Dirigenziale della provincia di Fermo n. 85/GEN del 04.02.2022;*
- 4. Siano aggiornati tutti gli elaborati di P.R.G. e le norme tecniche di attuazione con le modifiche apportate dalla variante in oggetto".*

Il disposto normativo della L.R. n. 19 del 16/08/2001, art. 2 (di sostituzione all'art. 26 della L.R. n. 34/1992) comma 1, relativo all'approvazione definitiva della variante parziale al P.R.G. prevede che, qualora il parere di conformità della Provincia sia favorevole, il Consiglio Comunale provvede all'approvazione del PRG entro 60 giorni dal ricevimento del parere stesso. Nel caso in cui la Provincia abbia formulato rilievi in ordine alla conformità del PRG con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale, il Comune:

a) provvede all'approvazione del PRG in adeguamento al parere della Provincia entro centoventi giorni dal suo ricevimento. Decorso detto termine, il Comune è tenuto a provvedere alla rielaborazione del Piano;

b) qualora ritenga di respingere tali rilievi, controdeduce, con deliberazione consiliare motivata, entro novanta giorni dal ricevimento del parere. La deliberazione di cui alla lettera b), è trasmessa alla provincia, la quale esprime un parere definitivo entro novanta giorni dal ricevimento delle controdeduzioni comunali. Decorso detto termine il parere si intende favorevole.

Entro il termine di novanta giorni dalla trasmissione del parere definitivo espresso dalla Provincia, il Consiglio Comunale provvede all'approvazione del PRG conformemente al suddetto parere. Decorso detto termine, il Comune è tenuto a provvedere alla rielaborazione del Piano.

Il Comune, a fini conoscitivi, è tenuto a trasmettere il PRG con il relativo atto di approvazione alla Provincia. Il Comune è tenuto altresì ad adeguare gli elaborati tecnici e cartografici del PRG approvato. Le disposizioni precedenti si osservano anche per le varianti agli strumenti urbanistici generali comunali.

Inoltre, ai sensi del comma 2 bis dell'art. 40 della L.R. 34/92 s.m.i., gli atti di approvazione dei piani regolatori generali e delle loro varianti nonché degli strumenti urbanistici attuativi di cui all'art. 4, comma 1 e all'art. 27, comma 3, sono pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche;

La presente deliberazione costituisce approvazione di variante parziale al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 05 agosto 1992 n. 34;

Preso atto del parere della 1 Commissione Consiliare acquisito in data 07/09/2022;

IL RESPONSABILE DELL'AREA 1

Tutto ciò premesso,

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Richiamati:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990, numero 241 e ss.mm.ii;

l'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL) e ss.mm.ii;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

IL DOCUMENTO ISTRUTTORIO costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e smi);

DI PRENDERE ATTO del parere di conformità favorevole espresso con Decreto del Presidente della Provincia n. 81 del 06.09.2022 e di accogliere i rilievi ivi contenuti, disponendo conseguentemente e successivamente, l'adeguamento degli elaborati di P.R.G. con le modifiche apportate della variante in oggetto;

DI APPROVARE in via definitiva, con le indicazioni, contributi e approfondimenti, prescrizioni e rilievi contenuti nel parere del Genio Civile e nella Determinazione del dirigente Provincia di Fermo n. 85/2022 di non assoggettabilità a VAS nonchè nell'atto di Decreto del Presidente della Provincia di Fermo di parere di conformità n. 81/2022, per le motivazioni espresse nell'allegato documento istruttorio la "Variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale in località Brancadoro, relativa al Piano Urbanistico di Dettaglio n. 6", ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 05 agosto 1992 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni e della Legge Urbanistica Nazionale 17 agosto 1942 n. 1150, costituita dai seguenti elaborati:

1. Elab. 1 Relazione di Variante
2. Elab. 2 PRG vigente
3. Elab. 3 PRG variante
4. Elab. 4 Norme tecniche di attuazione
5. Rapporto preliminare
6. Relazione geologica

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area 1 – Servizi per l'Assetto del Territorio – di compiere tutti quegli atti finalizzati alla realizzazione del presente deliberato e di aggiornare gli elaborati del P.R.G. con le modifiche apportate dalla variante di cui trattasi

DI DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale e pertanto non necessita di parere contabile;

DI DISPORRE che il presente atto deliberativo venga pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 40 della L.R. 34/92 ad oggetto "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e ss.mm.ii.

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine di dare attuazione in tempi brevi a quanto deliberato con il presente provvedimento.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile **GRANATELLI MASSIMO** in data **08/09/2022** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Firma Digitale: **GRANATELLI MASSIMO**

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
TERRENZI ALESSIO

Il Segretario Generale
GIORGIO MARIAROSARIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1110

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PLINI GIANLUCA** attesta che in data 29/09/2022 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.
La Delibera è esecutiva ai sensi ex art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Sant'Elpidio a Mare, lì 29/09/2022

Il Firmatario la pubblicazione

PLINI GIANLUCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 del D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.