



CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

Provincia di Fermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 DEL 12/09/2022

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE NELLE ZONE DI VIA GALILEA E VIA CURA MOSTRAPIEDI AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/92 E SS.MM.II..
ADOZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaventidue, addì dodici, del mese di Settembre, alle ore 18:30, nella sala delle adunanze consiliari SEDE DEL CONSIGLIO, dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
PIGNOTTI ALESSIO	SI	GALLUCCI ROBERTO	SI
TERREZZI ALESSIO	SI	ROMANELLI MIRCO	SI
DIOMEDI SIMONE	SI	CALCINARI GIONATA	SI
DOPPIERI MASSIMILIANO	SI	MECONI MASSIMO	--
MARIANI MARIA	SI	SCHIPANI ANTONIETTA	SI
STRAPPA SILVIA	SI	VERDECCHIA MATTEO	SI
LUCIDI MARCO MARIA	SI	MARCELLI MIRIAM	SI
TOFONI FRANCESCO	SI	TEMPESTILLI FEDERICA	SI
ALESSANDRINI FABIANO	SI		

Presenti n° 16 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale GIORGIO MARIAROSARIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, TERREZZI ALESSIO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore All'Urbanistica

Visto il documento istruttorio, allegato al presente atto, predisposto dal Responsabile dell'Area;

Ritenuto di dover deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Preso atto del parere della 1^a Commissione Consiliare ;

Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti Astenuti 2 (Calcinari, Schipani) Favorevoli 14 Astenuti 0, resi per alzata di mano dai 16 consiglieri presenti e votanti e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di prendere atto che nei sessanta giorni di deposito presso la Segreteria del Comune non sono pervenute osservazioni;

Di adottare definitivamente, per le motivazioni espresse nell' allegato documento istruttorio e nella relazione tecnica, la variante puntuale al vigente Piano Regolatore Generale nelle zone di Via Galilea e Via Cura Mostrapiedi, ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 05 agosto 1992 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni e della Legge Urbanistica Nazionale 17 agosto 1942 n. 1150, con le prescrizioni dettate dalla Regione Marche, Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio, di Fermo, nel parere favorevole espresso in data 08.06.2022 con nota prot. 16308 **costituita dagli elaborati di cui alla delibera di adozione n. 7 del 28.02.22**

Di dare mandato al Responsabile dell'Area 1 – Servizi per il Territorio e per l' 'Ambiente – di compiere tutti quegli atti finalizzati alla realizzazione del presente deliberato;

Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale e pertanto non necessita di parere contabile;

INOLTRE

IL CONSIGLIO COMUNALE

con successivi voti Astenuti 2 (Calcinari, Schipani) Favorevoli 14 Astenuti 0, resi per alzata di mano dai 16 consiglieri presenti e votanti e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo. 134 - comma 4[^] - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267 al fine di dare attuazione in tempi brevi a quanto deliberato con il presente provvedimento.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

D.M. 2.4.1968 n. 1444;

L.R. 5 agosto 1992 n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

D.L. 25 giugno 2008, convertito con la Legge 6 agosto 2008 n. 133;

Legge Regionale 23 novembre 2011, n. 22 e successive modificazioni ed integrazioni;

DPR 06 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Decreto legislativo n. 267/2000, Testo unico sugli Enti Locali;

Regolamento Edilizio Comunale;

MOTIVAZIONE

Con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 109 del 09.11.1999, pubblicata sul B.U.R.M. n. 129 del 30.12.1999, è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale.

Con deliberazione n. 7 del 28.02.2022 del Consiglio Comunale la variante puntuale al vigente Piano Regolatore Generale nelle zone di Via Galilea e Via Cura Mostrapiedi, ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 05 agosto 1992 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni e della Legge Urbanistica Nazionale 17 agosto 1942 n. 1150, costituita dai seguenti elaborati:

- *Elaborato 1 – Relazione Tecnica;*
- *Elaborato 2 – individuazione dei siti interessati dalla variante scala 1:5.000*
- *Elaborato 3 – stralcio PRG vigente e modificato scala 1:2000 proprietà CS;*
- *Elaborato 4 – stralcio planimetria catastale scala 1:2000 proprietà CS;*
- *Elaborato 5 – stralcio PRG vigente e modificato scala 1:2000 proprietà RG;*
- *Elaborato 6– stralcio planimetria catastale scala 1:2000 proprietà RG;*
- *Elaborato 7 –Visure catastali*
- *Elaborato 8 – Verifica SUL fabbricato RG*
- *Elaborato 9 Stralcio PRG scala 1:5000 CS*
- *Elaborato 10 Stralcio PRG scala 1:5000 RG*
- *Documentazione fotografica*
- *Relazione geologica*

- *Rapporto preliminare valutazione Ambientale Strategica*
- *Versamento diritti di segreteria asur*
- *Documenti d'identità*

La Regione Marche, Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio, di Fermo, ha espresso, in data 08.06.2022 con nota prot. 16308 il proprio parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- *siano fatte salve le risultanze degli studi di microzonizzazione sismica comunale*
- *acquisizione in sede di progettazione di ogni eventuale singolo intervento da realizzare degli studi di carattere geologico e geotecnico necessari, nonché una puntuale valutazione della risposta sismica del terreno, in conformità delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche e in particolare alle NTC 2018;*
- *sia effettuata la verifica nei confronti della liquefazione dei terreni in falda in presenza di sisma, laddove ne ricorrano i presupposti tecnici di cui alle NTC 2018;*
- *in generale, di limitare il più possibile i lavori di movimento terra e la modifica dei profili naturali dei luoghi, i quali dovranno comunque essere realizzati secondo criteri metodologici che tengano conto dei requisiti fisici e meccanici dei terreni interessati dai lavori e dalle opere, ed in generale dovranno essere preceduti da opere di presidio provvisoriale e/o strutturali adeguatamente dimensionate*
- *gli enti competenti in materia di rilascio dei titoli abilitativi ad attività sul suolo che provocano variazioni di permeabilità superficiale, si accertino che siano applicate le previsioni del Titolo III della Deliberazione della Giunta Regionale n°53 del 27/01/2014 recante “ LR 23 novembre 2011 – “Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico – Art.10, comma 4 – Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali”, invero di prevedere un'adeguata rete di smaltimento delle acque meteoriche con le particolari attenzioni finalizzate ad evitare dispersioni sul terreno pregiudizievoli agli effetti della stabilità dei terreni e delle strutture di fondazione, altresì prevedendone una regolare manutenzione;*
- *ad ogni modo, sia limitata al minimo e allo stretto necessario l'impermeabilizzazione delle aree;*

In data 01.03.2022 con prot. n. 5745, il Servizio Igiene e Sanità della Asur 4 Marche ha espresso il proprio parere favorevole;

In data 03.05.2022 con nota prot. 12552 è pervenuta dalla Provincia di Fermo la Determinazione Dirigenziale n. 271/GEN del 03.05.2022 del Settore II Viabilità – Urbanistica – Patrimonio – Edilizia Scolastica che esclude la variante in oggetto dalla procedura di Vas ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii;

Conseguentemente all'adozione la Variante, è stata depositata, unitamente agli elaborati presso la Segreteria del Comune, con avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 30.03.2022, per sessanta giorni al fine di permettere a chiunque di presentare, entro i sessanta giorni di deposito, le osservazioni sui criteri e sulle linee generali del Piano, così come stabilito dalla legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 ed ai sensi dell'art. 26 della L.R. 5 agosto 1992 n. 34.

Sono stati affissi sul territorio comunale i manifesti che informavano la cittadinanza del deposito degli elaborati della Variante parziale al P.R.G.

L'avviso di deposito, inoltre, è stato pubblicato sulle pagine di 3 quotidiani, di cui due online, a diffusione regionale, così come previsto dal citato art. 26 della L.R. 5 agosto 1992 n. 34.

Nei sessanta giorni di deposito presso la Segreteria del Comune non sono pervenute osservazioni.

L'art. 26 della L.R. n. 34/1992 relativo all'adozione definitiva della variante parziale al P.R.G. e gli adempimenti successivi, stabilisce che nei trenta giorni successivi all'adozione definitiva, il PRG è trasmesso alla Giunta Provinciale, la quale esprime un parere sulla conformità del PRG con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, ove vigenti. Il parere è espresso dalla Giunta provinciale, sentito il Comitato provinciale per il territorio, entro 180 giorni dal ricevimento del PRG decorso inutilmente il termine, il parere si intende favorevole. Qualora il parere sia favorevole, il Consiglio Comunale provvede all'approvazione del PRG entro 60 giorni dal ricevimento del parere stesso. Il Comune, ai fini conoscitivi, è tenuto a trasmettere il PRG con il relativo atto di approvazione alla Giunta Provinciale. Il Comune è tenuto altresì ad adeguare gli elaborati tecnici e cartografici del PRG approvato. Inoltre, ai sensi del comma 2 bis dell'art. 40 della L.R. 34/92 s.m.i., gli atti di approvazione dei piani regolatori generali e delle loro varianti nonché degli strumenti urbanistici attuativi di cui all'art. 4, comma 1 e all'art. 27, comma 3, sono pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche.

La presente deliberazione costituisce adozione definitiva di variante parziale al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 26 ter della Legge Regionale 05 agosto 1992 n. 34.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Tutto ciò premesso;

Preso atto del parere della 1^a Commissione Consiliare acquisito in data ____.

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990, numero 241 e s.m.i.;

l'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL) e s.m.i.;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di prendere atto che nei sessanta giorni di deposito presso la Segreteria del Comune non sono pervenute osservazioni;

Di adottare definitivamente, per le motivazioni espresse nell' allegato documento istruttorio e nella relazione tecnica, la variante puntuale al vigente Piano Regolatore Generale nelle zone di Via Galilea e Via Cura Mostrapiedi, ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 05 agosto 1992 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni e della Legge Urbanistica Nazionale 17 agosto 1942 n. 1150, con le prescrizioni dettate dalla Regione Marche, Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio, di Fermo, nel parere favorevole espresso in data 08.06.2022 con nota prot. 16308 **costituita dagli elaborati di cui alla delibera di adozione n. 7 del 28.02.22**

Di dare mandato al Responsabile dell'Area 1 – Servizi per il Territorio e per l' 'Ambiente – di compiere tutti quegli atti finalizzati alla realizzazione del presente deliberato;

Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale e pertanto non necessita di parere contabile;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine di dare attuazione in tempi brevi a quanto deliberato con il presente provvedimento.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile **GRANATELLI MASSIMO** in data **01/09/2022** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Firma Digitale: **GRANATELLI MASSIMO**

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
TERRENZI ALESSIO

Il Segretario Generale
GIORGIO MARIAROSARIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1109

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PLINI GIANLUCA** attesta che in data 29/09/2022 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera è esecutiva ai sensi ex art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Sant'Elpidio a Mare, lì 29/09/2022

Il Firmatario la pubblicazione

PLINI GIANLUCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 del D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.