



CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

Provincia di Fermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 66 DEL 20/12/2021

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE DENOMINATA "MODIFICHE PUNTUALI AL VIGENTE PRG" (GRUPPO 3). APPROVAZIONE

L'anno duemilaventuno, addì venti, del mese di Dicembre, alle ore 19:00, con modalità videoconferenza e nel rispetto dei criteri fissati dal Presidente del Consiglio comunale con decreto n. 3 del data 06.11.2020, dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
ANTONELLI GIANFELICE	SI	MAURIZI PAOLO	SI
COGNIGNI PAOLO	SI	MORRESI ALESSANDRO	SI
CONTI FABIO	SI	DIOMEDI SIMONE	SI
GALLUCCI ROBERTO	SI	ROSSI ANDREA	--
GRECI ROBERTO	--	SABBATINI ROBERTO	--
LEPRI FRANCESCO	SI	SANTANDREA LORIANO	SI
MANDOLESI FRANCESCA	SI	TERREZZI ALESSIO	SI
MARIANI MARCO	--	TOMASSINI MONIA	SI
MARTINELLI GIOVANNI	--		

Presenti n° 12 Assenti n° 5

Assiste il Segretario Generale GIORGIO MARIAROSARIA, che ha riscontrato il collegamento simultaneo dei Consiglieri presenti, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il COGNIGNI PAOLO, nella sua qualità di Presidente, illustra preventivamente la modalità di svolgimento della seduta che avviene utilizzando la piattaforma telematica denominata <https://comunedisantelpioamare.jv1.joinconferencing.com>, quindi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PRG DENOMINATA “MODIFICHE PUNTUALI AL VIGENTE PRG – GRUPPO 3” AI SENSI DELL’ART. 26 L.R. 34/92 E SMI – LEGGE URBANISTICA 1150/1942 E SMI – APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell’Assessore Norberto Clementi;

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile dell’Area 1;

RITENUTO di dover deliberare in merito;

VISTO l’articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l’adozione del presente atto;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, dando atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale e pertanto non necessita di parere contabile;

Gli interventi sono stati integralmente registrati e trascritti nel documento, allegato al verbale di seduta che viene depositato in atti.

VISTO che la proposta è stata discussa nella 1^A Commissione consiliare in data 10 Dicembre 2021;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 3 del 6 novembre 2020 ad oggetto “Svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale, delle Commissioni Consiliari e della Conferenza dei Capigruppo Consiliari, in videoconferenza a causa dell’emergenza Coronavirus COVID-19”;

all’unanimità dei voti espressi per appello nominale,

DELIBERA

IL DOCUMENTO ISTRUTTORIO costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e smi);

DI PRENDERE ATTO del parere di conformità favorevole espresso con Decreto del Presidente della Provincia n. 125/GEN del 07.12.2021 e di accogliere i rilievi ivi contenuti, disponendo conseguentemente e successivamente, l’adeguamento degli elaborati della variante in oggetto;

DI APPROVARE in via definitiva, per le motivazioni espresse nell’allegato documento istruttorio e nella relazione tecnica del tecnico progettista incaricato, la variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale denominata “Modifiche puntuali al vigente PRG – Gruppo 3” ai sensi dell’art. 26 della Legge Regionale 05 agosto 1992 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni e della Legge Urbanistica Nazionale 17 agosto 1942 n. 1150 e smi, costituita dai seguenti elaborati:

1. Elaborato 1a Tav. 1 nord localizzazione varianti;

2. *Elaborato 1b Tav. 1 sud localizzazione varianti;*
3. *Elaborato 2a Tav. PRG modificato nord;*
4. *Elaborato 2b Tav. PRG modificato centro;*
5. *Elaborato 2c Tav. PRG modificato sud;*
6. *Elaborato 3 schede;*
7. *Elaborato 4 relazione illustrativa;*
8. *Tabella di analisi richieste restanti;*
9. *Elaborato Relazione geologica;*
10. *Elaborato Asseverazione verifica di compatibilità idraulica;*
11. *Schede con accoglimento osservazioni;*
12. *Integrazione Relazione geologica Variante parziale "Modifiche puntuali al vigente P.R.G." prot. 17333 del 20.07.2021;*

DI DARE ATTO che in luogo del reperimento delle ulteriori aree da destinare a standard ai sensi degli articoli 3 e seguenti del DM 1444/1968 sarà corrisposta, in sede di intervento edilizio diretto, la corresponsione di una somma commisurata al valore economico dell'area da acquisire e degli standard da realizzare, così come previsto con deliberazione del C.C. n. 39 del 30.11.2009. Gli importi corrisposti a tale titolo confluiranno in un capitolo vincolato del bilancio comunale e saranno impiegati esclusivamente per incrementare la dotazione di aree, servizi e infrastrutture o per recuperare il patrimonio edilizio pubblico;

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area 1 – Servizi per il Territorio– di compiere tutti quegli atti finalizzati alla realizzazione del presente deliberato e di aggiornare gli elaborati di variante sulla base del parere di conformità espresso dalla Provincia di Fermo;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale e pertanto non necessita di parere contabile;

DI DISPORRE che il presente atto deliberativo venga pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 40 della L.R. 34/92 ad oggetto "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.

INOLTRE

IL CONSIGLIO COMUNALE

con successivi voti favorevoli ed unanimi resi per appello nominale ;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo. 134 - comma 4^A - del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 al fine di dare attuazione in tempi brevi a quanto deliberato con il presente provvedimento.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
D.M. 2.4.1968 n. 1444;
Legge Regionale 5 agosto 1992 n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;
Legge Regionale 8 ottobre 2009 n. 22 e successive modificazioni ed integrazioni;
Legge Regionale 23 novembre 2011, n. 22 e successive modificazioni ed integrazioni;
DPR 06 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
Decreto legislativo n. 267/2000, Testo unico sugli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni;
Regolamento Edilizio Comunale;

MOTIVAZIONE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 109 del 09.11.1999, pubblicata sul B.U.R.M. n. 129 del 30.12.1999, è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale.

Considerato che si è rilevato che lo strumento urbanistico generale del Comune avesse necessità di essere aggiornato, anche solo parzialmente, per eliminare alcune incongruenze evidenziate nel corso della validità del piano, per promuovere politiche di riduzione del consumo di suolo e perché fosse più rispondente alle esigenze di una società in continuo cambiamento.

Dato atto che:

A seguito di deliberazione di Giunta Comunale n.134 del 09.06.2015 è stato emanato un avviso pubblico finalizzato a raccogliere le necessità da parte della cittadinanza di modifica delle previsioni del Piano Regolatore Vigente, con la finalità anche del suo aggiornamento;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 04.11.2016 è stato approvato lo studio di raccolta e classificazione delle richieste pervenute, dal titolo "Tematizzazione e modifiche puntuali al vigente PRG", che individuava due categorie di richieste di modifica al PRG per le aree definite "derubricabili" e per quelle cosiddette "a bilancio";

Con la stessa deliberazione la Giunta Comunale forniva l'indirizzo di dare corso alla redazione della variante urbanistica per le aree definite derubricabili e di avviare gli studi preliminari alla redazione della variante per le aree a bilancio, al fine di dare soluzione alle diverse problematiche manifestate;

Con determinazione n. 113 del 27.12.2018 RG n. 1717 è stato affidato l'incarico all'Arch. Pompeo Castignani per la redazione della variante parziale al PRG vigente denominata "Modifiche puntuali al vigente PRG";

Con determinazione n. 114 del 27.12.2018 RG n. 1715 è stato affidato l'incarico al Geol. Sara Prati per la relazione geologica e geomorfologica della variante parziale in argomento, ovvero delle aree "derubricabili";

E' stata effettuata da parte del progettista incaricato l'istruttoria di tutte le richieste pervenute ai fini della verifica e valutazione in merito al quadro normativo vigente e sono state redatte apposite schede per le richieste di variante pervenute risultate accoglibili;

che per una parte delle richieste pervenute ed istruite dal tecnico progettista, è stata approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 07.05.2021 apposita variante parziale al P.R.G. denominata "modifiche puntuali al vigente P.R.G. (Gruppo 1 e 2)" ai sensi dell'art. 15 della L.R. 34/92 e smi;

Dato atto che in data 30 dicembre 2020 con nota acquisita al protocollo comunale al n. 31783 l'Arch. Castignani Pompeo quale professionista incaricato ha trasmesso la documentazione costituente la Variante parziale Gruppo 3 al Piano Regolatore Generale costituita dai seguenti

elaborati:

1. *Elaborato 1a Tav. 1 nord localizzazione varianti;*
2. *Elaborato 1b Tav. 1 sud localizzazione varianti;*
3. *Elaborato 2a Tav. PRG modificato nord;*
4. *Elaborato 2b Tav. PRG modificato centro;*
5. *Elaborato 2c Tav. PRG modificato sud;*
6. *Elaborato 3 schede;*
7. *Elaborato 4 relazione illustrativa;*
8. *Tabella di analisi richieste restanti;*

Dato atto che in data 19 gennaio 2021 con nota acquisita al protocollo comunale al n. 1164 la Geol. Prati quale professionista incaricato ha trasmesso la documentazione a corredo della Variante al Piano Regolatore Generale (Gruppo 3) costituita dai seguenti elaborati:

- *Elaborato Relazione geologica;*
- *Elaborato Asseverazione verifica di compatibilità idraulica;*

Dato atto che la Variante parziale al P.R.G. denominata “Modifiche puntuali al P.R.G.” (Gruppo 3) è adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 02.02.2021, ai sensi dell’art. 26 della legge regionale n° 34/92 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio”,

Accertato che l’Amministrazione, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 31.08.2021 ad oggetto: “Variante parziale al vigente PRG denominata “Modifiche puntuali al vigente PRG - Gruppo 3” ai sensi dell’art. 26 L.R. 34/92 e ss.mm.ii. Legge Urbanistica 1150/1942. Adozione definitiva”, ha adottato definitivamente la variante in oggetto.

In data 05.07.2021 l’Amministrazione Provinciale di Fermo con determinazione dirigenziale n. 455/GEN ha escluso l’assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell’art. 12 del D.lgs. n. 152/06, ai fini della valutazione della variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale;

Con comunicazione in data 06.09.2021 prot. n. 20551 è stato richiesto il parere di conformità all’Amministrazione Provinciale ai sensi dell’art. 26 della Legge Regionale n. 34/92 e conseguentemente con Decreto del Presidente della Provincia n. 125/GEN del 07.12.2021, è stato espresso parere favorevole di conformità condizionatamente all’adeguamento dei seguenti rilievi formulati:

1. *Vengano rispettate e recepite le prescrizioni della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del Territorio di Fermo (ex art. 89 D.P.R. 380/2001; L.R. 22/2011 e D.G.R. 53/2014), contenute nel parere in data 12.05.2021 prot. 11136 e successivo parere prot. n. 19023 del 11.08.2021;*
2. *Vengano rispettate e recepite le prescrizioni dell’Asur Marche – Area Vasta n. 4 Dipartimento di Prevenzione U.O. C. Igiene e Sanità Pubblica (art. 20, lett. F, Legge n. 833/1978), contenute nel parere protocollo n. 1400 in data 21.01.2021;*
3. *Si prescrive che in tutte le zone del PRG ricondotte a zona agricola “E”, vengano reintrodotti gli ambiti di tutela presenti nella trasposizione passiva delle tutele del PPAR individuate nei Sottosistemi: territoriale generale, tematico “geologico, geomorfologico e idrogeologico”, “botanico vegetazionale” e “storico – culturale”;*
4. *Nella Variante 03 siano previste e reperite le quantità di standards calcolate secondo quanto disposto dall’art. 5 del DM 1444/68;*
5. *Nella Variante 04 siano previste le quantità di standards calcolate secondo il combinato disposto dell’art. 3 del DM 1444/68 e dell’art. 18, comma 4, della Legge Regionale 05.08.1992 n. 34 e smi;*
6. *Nella Variante 07 siano previste e reperite le quantità di standards calcolate secondo quanto disposto dall’art. 5 del DM 1444/68;*
7. *Nella Variante 09 il Comune verifichi quale sia la tensione elettrica della rete e che siano rispettate le disposizioni del D.P.C.M. 8 luglio 2003 “Fissazione dei limiti di esposizione, dei*

valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50 Hz) generati dagli elettrodotti” e del DM Ministero Ambiente 29 maggio 2008 “Approvazione metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti”;

8. *Nella Variante 10 siano previste e reperite le quantità di standards calcolate secondo quanto disposto dall’art. 5 del DM 1444/68;*
9. *Vengano rispettate e recepite le prescrizioni della determinazione Dirigenziale della Provincia di Fermo n. 455/GEN del 05.07.2021;*
10. *Sia adeguato se necessario, dopo l’approvazione della presente variante, il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, ai sensi della L.R. n. 28/2001 e smi;*
11. *Siano aggiornati tutti gli elaborati di P.R.G. e le norme tecniche di attuazione con le modifiche apportate dalla variante in oggetto;*

In relazione alla prescrizione contenuta nel Decreto del Presidente della Provincia 125/GEN del 07.12.2021, relativa al rispetto degli standards urbanistici nelle diverse aree, si precisa che in luogo della realizzazione e della cessione al Comune degli standard, ritenuti eccessivamente onerosi e di scarsa utilità, si prevede la loro monetizzazione, cioè sarà corrisposta una somma da versare all’Amministrazione, con gli stessi criteri fissati dalla Legge Regionale n. 22/09;

L’applicazione della monetizzazione degli standard consente di sopperire almeno in parte all’oggettiva difficoltà che l’Amministrazione ha di gestire aree verdi e parcheggi, di difficile accessibilità o scarsa fruibilità, stante la loro localizzazione e l’assetto proprietario; mentre, attraverso i relativi proventi, si ha la possibilità di acquisire ed attrezzare aree che il PRG destina a tali opere, ritenute strategiche, concretizzando così le previsioni dello strumento urbanistico generale;

L’istituto della monetizzazione fa ormai parte della tecnica e della prassi urbanistica da molti anni, e la Regione Marche ha recentemente regolamentato con la L.R. n. 22 del 23.11.2011 la monetizzazione delle aree in luogo della loro cessione nell’ambito dei Programmi Operativi per la Riqualificazione Urbana, che, per analogia, si ritiene applicabile anche agli ambiti oggetto della variante in oggetto;

La citata L.R. n. 22/2011, all’art. 4 prevede che: “...il Comune può richiedere, in luogo del reperimento delle ulteriori aree da destinare a standard ai sensi degli articoli 3 e seguenti del DM 1444/1968 ... la corresponsione di una somma commisurata al valore economico dell’area da acquisire e degli standard da realizzare. Il valore economico dell’area è determinato dal Comune sulla base dei parametri previsti per l’applicazione dell’Imposta Comunale sugli Immobili (ora IMU). Gli importi corrisposti a tale titolo confluiscono in un capitolo vincolato del bilancio comunale e sono impiegati esclusivamente per incrementare la dotazione di aree, servizi e infrastrutture o per recuperare il patrimonio edilizio pubblico”;

La suddetta obbligazione pecuniaria sarà quantificata secondo i precisi criteri normativi stabiliti dalle Leggi Regionali 22/2009 smi (Piano casa) e 22/2011, che tengono conto degli oneri attualmente posti a carico degli operatori immobiliari e sarà commisurata al costo di acquisizione delle aree ed al costo di realizzazione delle opere;

Ai fini del rilascio del titolo abilitativo, l’importo che dovrà essere corrisposto sarà quindi calcolato in base ai seguenti criteri:

- per la monetizzazione delle aree a standard si utilizzeranno gli stessi parametri e modalità previsti dalla L.R. 22/2009 e smi, dalle relative circolari esplicative emanate dalla Regione Marche e dalla deliberazione del C.C. n. 39 del 30.11.2009 avente ad oggetto “Attuazione degli artt. 4, primo comma e 9, primo comma ed indirizzi in ordine all’applicazione della Legge Regionale 08.10.2009 n. 22 “Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l’occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile”;
- per la realizzazione delle opere si dovranno corrispondere al Comune i contributi commisurati all’incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione di cui all’art. 16 del DPR n. 380/2001;

Il disposto normativo della L.R. n. 19 del 16/08/2001, art. 2 (di sostituzione all'art. 26 della L.R. n. 34/1992) comma 1, relativo all'approvazione definitiva della variante parziale al P.R.G. prevede che, qualora il parere di conformità della Provincia sia favorevole, il Consiglio Comunale provvede all'approvazione del PRG entro 60 giorni dal ricevimento del parere stesso. Nel caso in cui la Provincia abbia formulato rilievi in ordine alla conformità del PRG con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale, il Comune:

a) provvede all'approvazione del PRG in adeguamento al parere della Provincia entro centoventi giorni dal suo ricevimento. Decorso detto termine, il Comune è tenuto a provvedere alla rielaborazione del Piano;

b) qualora ritenga di respingere tali rilievi, controdeduce, con deliberazione consiliare motivata, entro novanta giorni dal ricevimento del parere. La deliberazione di cui alla lettera b), è trasmessa alla provincia, la quale esprime un parere definitivo entro novanta giorni dal ricevimento delle controdeduzioni comunali. Decorso detto termine il parere si intende favorevole.

Entro il termine di novanta giorni dalla trasmissione del parere definitivo espresso dalla Provincia, il Consiglio Comunale provvede all'approvazione del PRG conformemente al suddetto parere. Decorso detto termine, il Comune è tenuto a provvedere alla rielaborazione del Piano.

Il Comune, a fini conoscitivi, è tenuto a trasmettere il PRG con il relativo atto di approvazione alla Provincia. Il Comune è tenuto altresì ad adeguare gli elaborati tecnici e cartografici del PRG approvato. Le disposizioni precedenti si osservano anche per le varianti agli strumenti urbanistici generali comunali.

Inoltre, ai sensi del comma 2 bis dell'art. 40 della L.R. 34/92 s.m.i., gli atti di approvazione dei piani regolatori generali e delle loro varianti nonché degli strumenti urbanistici attuativi di cui all'art. 4, comma 1 e all'art. 27, comma 3, sono pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche;

La variante è finalizzata a perseguire l'interesse pubblico individuabile nell'effettiva utilità, per la collettività territoriale di riferimento, di incrementare le opportunità di percorsi ad uso pubblico per raggiungere siti di indubbia rilevanza storica - architettonica, in quanto ritenuto ottimale in rapporto all'area oggetto di variante ed inoltre la stessa variante, nel suo complesso, determina una riduzione sia delle capacità edificatorie di PRG vigente, che del consumo di suolo;

La presente deliberazione costituisce approvazione di variante parziale al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 05 agosto 1992 n. 34;

Preso atto del parere della 1A Commissione Consiliare acquisito in data 10.12.2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA 1

Tutto ciò premesso,

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Richiamati:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990, numero 241 e smi;

l'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL) e smi;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

IL DOCUMENTO ISTRUTTORIO costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e smi);

DI PRENDERE ATTO del parere di conformità favorevole espresso con Decreto del Presidente della Provincia n. 125/GEN del 07.12.2021 e di accogliere i rilievi ivi contenuti, disponendo conseguentemente e successivamente, l'adeguamento degli elaborati della variante in oggetto;

DI APPROVARE in via definitiva, per le motivazioni espresse nell'allegato documento istruttorio e nella relazione tecnica del tecnico progettista incaricato, la variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale denominata "Modifiche puntuali al vigente PRG – Gruppo 3" ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 05 agosto 1992 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni e della Legge Urbanistica Nazionale 17 agosto 1942 n. 1150 e smi, costituita dai seguenti elaborati:

1. *Elaborato 1a Tav. 1 nord localizzazione varianti;*
2. *Elaborato 1b Tav. 1 sud localizzazione varianti;*
3. *Elaborato 2a Tav. PRG modificato nord;*
4. *Elaborato 2b Tav. PRG modificato centro;*
5. *Elaborato 2c Tav. PRG modificato sud;*
6. *Elaborato 3 schede;*
7. *Elaborato 4 relazione illustrativa;*
8. *Tabella di analisi richieste restanti;*
9. *Elaborato Relazione geologica;*
10. *Elaborato Asseverazione verifica di compatibilità idraulica;*
11. *Schede con accoglimento osservazioni;*
12. *Integrazione Relazione geologica Variante parziale "Modifiche puntuali al vigente P.R.G." prot. 17333 del 20.07.2021;*

DI DARE ATTO che in luogo del reperimento delle ulteriori aree da destinare a standard ai sensi degli articoli 3 e seguenti del DM 1444/1968 sarà corrisposta, in sede di intervento edilizio diretto, la corresponsione di una somma commisurata al valore economico dell'area da acquisire e degli standard da realizzare, così come previsto con deliberazione del C.C. n. 39 del 30.11.2009. Gli importi corrisposti a tale titolo confluiranno in un capitolo vincolato del bilancio comunale e saranno impiegati esclusivamente per incrementare la dotazione di aree, servizi e infrastrutture o per recuperare il patrimonio edilizio pubblico;

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area 1 – Servizi per il Territorio– di compiere tutti quegli atti finalizzati alla realizzazione del presente deliberato e di aggiornare gli elaborati di variante sulla base del parere di conformità espresso dalla Provincia di Fermo;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale e pertanto non necessita di parere contabile;

DI DISPORRE che il presente atto deliberativo venga pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 40 della L.R. 34/92 ad oggetto "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine di dare attuazione in tempi brevi a quanto deliberato con il presente provvedimento.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile **INGEGNERE TROBBIANI RAFFAELE** in data **16/12/2021** ha espresso parere **FAVOREVOLE**
Firma Digitale: **INGEGNERE TROBBIANI RAFFAELE**

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
COGNIGNI PAOLO

Il Segretario Generale
GIORGIO MARIAROSARIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2199

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PLINI GIANLUCA** attesta che in data **28/12/2021** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.
La Delibera è esecutiva ai sensi ex art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Sant'Elpidio a Mare, lì 28/12/2021

Il Firmatario la pubblicazione
PLINI GIANLUCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 del D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.