



CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

Provincia di Fermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 DEL 28/02/2022

OGGETTO: ART. 26 L.R. 34/92 E S.M.I. - ART. 26 - APPROVAZIONE " VARIANTE PUNTUALE ZONE VIA POZZETTO E VIA LOMBARDIA"

L'anno duemilaventidue, addì ventotto, del mese di Febbraio, alle ore 19:00, con modalità videoconferenza e nel rispetto dei criteri fissati dal Presidente del Consiglio comunale con decreto n. 3 del data 06.11.2020, dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
ANTONELLI GIANFELICE	SI	MAURIZI PAOLO	SI
COGNIGNI PAOLO	SI	MORRESI ALESSANDRO	SI
CONTI FABIO	SI	DIOMEDI SIMONE	SI
GALLUCCI ROBERTO	SI	ROSSI ANDREA	SI
GRECI ROBERTO	SI	SABBATINI ROBERTO	--
LEPRI FRANCESCO	SI	SANTANDREA LORIANO	SI
MANDOLESI FRANCESCA	SI	TERREZZI ALESSIO	SI
MARIANI MARCO	SI	TOMASSINI MONIA	SI
MARTINELLI GIOVANNI	--		

Presenti n° 15 Assenti n° 2

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. TOFONI STEFANO, che ha riscontrato il collegamento simultaneo dei Consiglieri presenti, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il COGNIGNI PAOLO, nella sua qualità di Presidente, illustra preventivamente la modalità di svolgimento della seduta che avviene utilizzando la piattaforma telematica denominata <https://comunedisantelpioamare.jv1.joinconferencing.com>, quindi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

OGGETTO: ART. 26 L.R. 34/92 E S.M.I. - ART. 26 – Approvazione “VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE NELLE ZONE DI VIA POZZETTO E VIA LOMBARDIA”

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore Norberto Clementi;

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile dell'Area 1;

RITENUTO di dover deliberare in merito;

VISTO l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, dando atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale e pertanto non necessita di parere contabile;

VISTO che la proposta è stata discussa nella 1^A Commissione consiliare;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 3 del 6 novembre 2020 ad oggetto “Svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale, delle Commissioni Consiliari e della Conferenza dei Capigruppo Consiliari, in videoconferenza a causa dell'emergenza Coronavirus COVID-19”;

Con voti unanimi, resi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti e votanti (esce dall'aula prima della votazione il sindaco Terrenzi) e proclamati dal Presidente;

D E L I B E R A

IL DOCUMENTO ISTRUTTORIO costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e smi);

DI PRENDERE ATTO del parere di conformità favorevole espresso con Decreto del Presidente della Provincia n. 16 del 16.02.2022 e di accogliere i rilievi ivi contenuti, disponendo conseguentemente e successivamente, l'adeguamento degli elaborati della variante in oggetto;

DI APPROVARE in via definitiva, per le motivazioni espresse nell'allegato documento istruttorio e nella relazione tecnica del tecnico progettista incaricato, la variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale denominata “Variante puntuale al vigente PRG nelle zone di Via Pozzetto Via Lombardia” ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 05 agosto 1992 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni e della Legge Urbanistica Nazionale 17 agosto 1942 n. 1150 e smi, costituita dai seguenti elaborati:

Elaborato 1 – Relazione Tecnica;

CONSIGLIO COMUNALE Atto N.ro 6 del 28/02/2022

Elaborato 2 – individuazione dei siti interessati dalla variante scala 1:10.000;
Elaborato 3 – stralcio PRG vigente scala 1:2000 proprietà B;
Elaborato 4 – stralcio PRG modificato scala 1:2000 proprietà B;
Elaborato 5 – stralcio PRG vigente scala 1:2000 proprietà M;
Elaborato 6– stralcio PRG modificato scala 1:2000 proprietà M;
Elaborato 7 – stralcio planimetria catastale scala 1:2000 proprietà B;
Visure catastali

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area 1 – Servizi per il Territorio– di compiere tutti quegli atti finalizzati alla realizzazione del presente deliberato e di aggiornare gli elaborati di variante sulla base del parere di conformità espresso dalla Provincia di Fermo;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale e pertanto non necessita di parere contabile;

DI DISPORRE che il presente atto deliberativo venga pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 40 della L.R. 34/92 ad oggetto "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e ss.mm.ii

INOLTRE

IL CONSIGLIO COMUNALE

con successivi voti favorevoli ed unanimi resi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente;

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo. 134 - comma 4^A - del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 al fine di dare attuazione in tempi brevi a quanto deliberato con il presente provvedimento.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
D.M. 2.4.1968 n. 1444;
Legge Regionale 5 agosto 1992 n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;
Legge Regionale 8 ottobre 2009 n. 22 e successive modificazioni ed integrazioni;
Legge Regionale 23 novembre 2011, n. 22 e successive modificazioni ed integrazioni;
DPR 06 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
Decreto legislativo n. 267/2000, Testo unico sugli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni;
Regolamento Edilizio Comunale;

MOTIVAZIONE

Premesso che:

Con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 109 del 09.11.1999, pubblicata sul B.U.R.M. n. 129 del 30.12.1999, è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale.

Con deliberazione n.43 del 28.07.2021 del Consiglio Comunale ha adottato la variante puntuale al vigente Piano Regolatore Generale nelle zone di Via Pozzetto e Via Lombardia, ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 05 agosto 1992 n. 34 e con successiva deliberazione consiliare n. 63 del 22.11.2021 è stata adottata la variante di cui sopra;

In data 16.06.2021 l'Amministrazione Provinciale di Fermo con determinazione dirigenziale n. 322/GEN ha escluso l'assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n. 152/06 con invito al rispetto delle indicazioni, contributi e approfondimenti indicati nell'atto dirigenziale stesso della Provincia di Fermo

Con comunicazione in data 10.01.2022 prot. n. 525 è stato richiesto il parere di conformità all'Amministrazione Provinciale ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n. 34/92 e conseguentemente con Decreto del Presidente della Provincia n. 16/GEN del 16.02.2022, è stato espresso parere favorevole di conformità condizionatamente all'adeguamento dei seguenti rilievi formulati:

- 1. Vengano rispettate e recepite le prescrizioni della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del Territorio di Fermo (ex art. 89 D.P.R. 380/2001; L.R. 22/2011 e D.G.R. 53/2014), contenute nel parere acquisito dal Comune con prot. 28142 del 18.11.2021;*
- 2. Vengano rispettate e recepite le prescrizioni dell'Asur Marche – Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta n. 4 – Dipartimento di Prevenzione U.O. C. Igiene e Sanità Pubblica (art. 20, lett. F, Legge n. 833/1978), contenute nel parere protocollo Prot. n. 38437 in data 08.07.2021;*
- 3. Si prescrive che in tutte le zone del PRG ricondotte a zona agricola “E”, vengano reintrodotti gli ambiti di tutela presenti nella trasposizione passiva delle tutele del PPAR individuate nei Sottosistemi: territoriale generale, tematico “geologico, geomorfologico e idrogeologico”, “botanico vegetazionale” e “storico – culturale”;*
- 4. Sia adeguato se necessario, dopo l'approvazione della presente variante, il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, ai sensi della L.R. n. 28/2001 e smi;*

5. *Siano aggiornati tutti gli elaborati di P.R.G. e le norme tecniche di attuazione con le modifiche apportate dalla variante in oggetto”.*

Il disposto normativo della L.R. n. 19 del 16/08/2001, art. 2 (di sostituzione all'art. 26 della L.R. n. 34/1992) comma 1, relativo all'approvazione definitiva della variante parziale al P.R.G. prevede che, qualora il parere di conformità della Provincia sia favorevole, il Consiglio Comunale provvede all'approvazione del PRG entro 60 giorni dal ricevimento del parere stesso. Nel caso in cui la Provincia abbia formulato rilievi in ordine alla conformità del PRG con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale, il Comune:

a) provvede all'approvazione del PRG in adeguamento al parere della Provincia entro centoventi giorni dal suo ricevimento. Decorso detto termine, il Comune è tenuto a provvedere alla rielaborazione del Piano;

b) qualora ritenga di respingere tali rilievi, controdeduce, con deliberazione consiliare motivata, entro novanta giorni dal ricevimento del parere. La deliberazione di cui alla lettera b), è trasmessa alla provincia, la quale esprime un parere definitivo entro novanta giorni dal ricevimento delle controdeduzioni comunali. Decorso detto termine il parere si intende favorevole.

Entro il termine di novanta giorni dalla trasmissione del parere definitivo espresso dalla Provincia, il Consiglio Comunale provvede all'approvazione del PRG conformemente al suddetto parere. Decorso detto termine, il Comune è tenuto a provvedere alla rielaborazione del Piano.

Il Comune, a fini conoscitivi, è tenuto a trasmettere il PRG con il relativo atto di approvazione alla Provincia. Il Comune è tenuto altresì ad adeguare gli elaborati tecnici e cartografici del PRG approvato. Le disposizioni precedenti si osservano anche per le varianti agli strumenti urbanistici generali comunali.

Inoltre, ai sensi del comma 2 bis dell'art. 40 della L.R. 34/92 s.m.i., gli atti di approvazione dei piani regolatori generali e delle loro varianti nonché degli strumenti urbanistici attuativi di cui all'art. 4, comma 1 e all'art. 27, comma 3, sono pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche;

La presente deliberazione costituisce approvazione di variante parziale al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 05 agosto 1992 n. 34;

Preso atto del parere della 1 Commissione Consiliare acquisito in data _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA 1

Tutto ciò premesso,

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Richiamati:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990, numero 241 e smi;

l'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL) e smi;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

IL DOCUMENTO ISTRUTTORIO costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge
CONSIGLIO COMUNALE Atto N.ro 6 del 28/02/2022

n. 241/1990 e smi);

DI PRENDERE ATTO del parere di conformità favorevole espresso con Decreto del Presidente della Provincia n. 16 del 16.02.2022 e di accogliere i rilievi ivi contenuti, disponendo conseguentemente e successivamente, l'adeguamento degli elaborati della variante in oggetto;

DI APPROVARE in via definitiva, per le motivazioni espresse nell'allegato documento istruttorio e nella relazione tecnica del tecnico progettista incaricato, la variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale denominata "Variante puntuale al vigente PRG nelle zone di Via Pozzetto Via Lombardia" ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 05 agosto 1992 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni e della Legge Urbanistica Nazionale 17 agosto 1942 n. 1150 e smi, costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato 1 – Relazione Tecnica;
- Elaborato 2 – individuazione dei siti interessati dalla variante scala 1:10.000;
- Elaborato 3 – stralcio PRG vigente scala 1:2000 proprietà B;
- Elaborato 4 – stralcio PRG modificato scala 1:2000 proprietà B;
- Elaborato 5 – stralcio PRG vigente scala 1:2000 proprietà M;
- Elaborato 6– stralcio PRG modificato scala 1:2000 proprietà M;
- Elaborato 7 – stralcio planimetria catastale scala 1:2000 proprietà B;
- Visure catastali

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area 1 – Servizi per il Territorio– di compiere tutti quegli atti finalizzati alla realizzazione del presente deliberato e di aggiornare gli elaborati di variante sulla base del parere di conformità espresso dalla Provincia di Fermo;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale e pertanto non necessita di parere contabile;

DI DISPORRE che il presente atto deliberativo venga pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 40 della L.R. 34/92 ad oggetto "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine di dare attuazione in tempi brevi a quanto deliberato con il presente provvedimento.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile **GRANATELLI MASSIMO** in data **21/02/2022** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Firma Digitale: **GRANATELLI MASSIMO**

Il Presidente

Il Vice Segretario Generale

COGNIGNI PAOLO

Dott. TOFONI STEFANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 del D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.