



CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

Provincia di Fermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 11 DEL 04/02/2022

OGGETTO: Variante parziale al PRG denominata “Variante Parziale al PRG Vigente Piano Urbanistico di Dettaglio n. 5 “ in località Brancadoro ai sensi dell’art. 15 c.5 e art. 30 della legge regionale 34/92. Approvazione

L’anno duemilaventidue, addì quattro, del mese di Febbraio, alle ore 13:30, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con decreto n. 21 del 05.11.2020, per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all’oggetto, nelle persone dei Signori:

All’appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	TERREZZI ALESSIO	SI
VICE SINDACO	ROMANELLI MIRCO	--
ASSESSORE	CLEMENTI NORBERTO	SI
ASSESSORE	CORVARO GIOIA	SI
ASSESSORE	PIGNOTTI ALESSIO	SI
ASSESSORE	PACCAPELO FEDERICA	--

Presenti n° 4 Assenti n° 2

Assiste alla seduta Segretario Generale GIORGIO MARIAROSARIA che ha riscontrato il collegamento simultaneo degli assessori presenti.

Il Presidente illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta che avviene utilizzando la piattaforma telematica denominata <https://comunedisantelpidioamare.jv1.joinconferencing.com>, quindi essendo legale il numero degli intervenuti, TERREZZI ALESSIO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile del servizio, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (art. 3, comma 1, della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii.)

RITENUTO di dover deliberare in merito;

VISTO l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

CON VOTI unanimi resi per appello nominale ;

DELIBERA

DI DARE ATTO del rispetto delle norme procedurali di cui agli art. 30 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34, ad oggetto: "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.;

DI DARE ATTO che nel termine stabilito per legge di deposito presso la Segreteria del Comune non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. .34/92 non sono pervenute osservazioni *dalla Provincia di Fermo con nota Dirigenziale prot. 31689 del 23.12..2021 del Settore II Viabilità-Urbanistica-Patrimonio-Edilizia Scol.* ma sono state effettuate raccomandazioni come brevemente di seguito riportate:

- *Vengano rispettate le condizioni del parere favorevole della Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio P.F. Tutela del Territorio di Fermo*
- *Sia rispettato quanto contenuto nella Determinazione Dirigenziale della Provincia di Fermo 867/GEN del 03.12.2021 Siano aggiornati e trasmessi gli elaborati del PRG*

DI RECEPIRE le prescrizioni riportate nei pareri degli Enti competenti:

- ASUR Area Vasta 4, pervenuto in data 03.11.2021 con nota prot. n. 26511
- REGIONE MARCHE, Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio, P.F. Tutela del Territorio di Fermo – Genio Civile – FERMO pervenuto in data 04.12.2021 con nota prot. n. 29722;

DI APPROVARE, con le prescrizioni dettate dalla Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio P.F. Tutela del Territorio di Fermo pervenuto in data 04.12.2021 con nota prot. n. 29722 e dalla Provincia di Fermo e della Provincia di Fermo con Determinazione Dirigenziale 867/GEN del 03.12.2021, ai sensi del comma 5 dell'art. 5 e dell'art. 30 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34, la proposta di "Variante Parziale al PRG Vigente denominata "Variante Parziale al PRG Vigente Piano Urbanistico di Dettaglio n. 5 " in località Brancadoro "costituita dai seguenti elaborati :

- 1. Richiesta e successiva integrazione
 2. Elab. 1 Pud 5 Relazione di variante
 3. Elab. 2 Pud 5 Vigente
 4. Elab. 3 Pud 5 Variante

5. Pud 5 Rapporto preliminare di screening semplificato
6. Relazione geologica

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area 1 – Servizi per il Territorio di compiere tutti quegli atti finalizzati alla realizzazione del presente deliberato.

Inoltre, in relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con separati voti unanimi per appello nominale,

DELIBERA

di renderlo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine procedere celermente alla modifica dell'attuale regime dei suoli

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;
- L. 17 agosto 1942 n. 1150 e ss.mm.ii;
- L.R. 5 agosto 1992, n. 34 e ss.mm.ii;
- L.R. 22/2011 e ss.mm.ii;
- Statuto comunale.

MOTIVAZIONE

Con la deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 29.10.2021 è stata la proposta di "Variante Parziale al PRG Vigente Piano Urbanistico di Dettaglio n. 5 " in località Brancadoro "

A seguito della deliberazione di Giunta Comunale di cui sopra ai sensi dell' art. 30 L.R. 34/92 e ss.mm.ii., la variante corredata degli elaborati tecnici relativi è stata deposita in data 23.11.2021 presso la Segreteria del Comune dando comunicazione dell'avvenuto deposito all'Albo Pretorio del Comune , nei successivi 30 giorni, ai sensi del comma 2 , non sono pervenute osservazioni ;ed ai sensi del comma 3 con nota del Dirigente del Settore II della Provincia di Fermo prot. 31689 del 23.12.2021 non sono state formulate osservazioni e/o opposizioni *raccomandando il rispetto del parere della Regione Marche Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio di Fermo nonché il rispetto di quanto contenuto nella determinazione dirigenziale della Provincia di Fermo n. 867/GEN del 03.12.2021 di non assoggettabilità a VAS, nonché la trasmissione di tutti gli elaborati del PRG aggiornati*

VISTI e richiamati i seguenti pareri richiesti:

- ASUR Area Vasta 4, parere richiesto con nota *prot. n. 25897 del 27.10.2021* e pervenuto in data 03.11.2021 con nota prot. n. 26511 con cui è stato espresso parere igienico – sanitario favorevole alla variante in oggetto;
- REGIONE MARCHE, Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio, P.F. Tutela del Territorio di Fermo – Genio Civile – FERMO, parere richiesto con nota prot. n. 25904 del 27.10.2021 e pervenuto in data 04.12.2021 con nota prot. n. 29722 con cui è stato espresso parere favorevole con prescrizioni .

VISTA la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.M. 02.04.68 n. 1444;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTA la Legge Regionale 05.08.1992 n. 34 e s.m.i. "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio";

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il D.L.GS. n.267/2000;

RICHIAMATE le normative vigenti materia;

IL RESPONSABILE DELL'AREA 1

TUTTO CIÒ PREMESSO

RITENUTO di dover provvedere in merito;

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

DI DARE ATTO del rispetto delle norme procedurali di cui agli art. 30 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34, ad oggetto: "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.;

DI DARE ATTO che nel termine stabilito per legge di deposito presso la Segreteria del Comune non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. .34/92 non sono pervenute osservazioni *dalla Provincia di Fermo con nota Dirigenziale prot. 31689 del 23.12..2021 del Settore II Viabilità-Urbanistica-Patrimonio-Edilizia Scol.* ma con raccomandazioni come brevemente di seguito riportate:

- *Vengano rispettate le condizioni del parere favorevole della Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio P.F. Tutela del Territorio di Fermo*
- *Sia rispettato quanto contenuto nella Determinazione Dirigenziale della Provincia di Fermo 867/GEN del 03.12.2021*
- *Siano aggiornati e trasmessi gli elaborati del PRG*

DI RECEPIRE le prescrizioni riportate nei pareri degli Enti competenti:

- ASUR Area Vasta 4, pervenuto in data 03.11.2021 con nota prot. n. 26511

- REGIONE MARCHE, Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio, P.F. Tutela del Territorio di Fermo – Genio Civile – FERMO pervenuto in data 04.12.2021 con nota prot. n. 29722;

DI APPROVARE Tutela del Territorio di Fermo pervenuto in data 04.12.2021 con nota prot. n. 29722 e dalla Provincia di Fermo e della Provincia di Fermo con Determinazione Dirigenziale 867/GEN del 03.12.2021, ai sensi del comma 5 dell'art. 5 e dell'art. 30 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34, la proposta di "Variante Parziale al PRG Vigente denominata "Variante Parziale al PRG Vigente Piano Urbanistico di Dettaglio n. 5 " in località Brancadoro "costituita dai seguenti elaborati ;, con le prescrizioni dettate dalla Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio P.F.

- Richiesta e successiva integrazione
- Elab. 1 Pud 5 Relazione di variante
- Elab. 2 Pud 5 Vigente
- Elab. 3 Pud 5 Variante
- Pud 5 Rapporto preliminare di screening semplificato
- Relazione geologica

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area 1 – Servizi per il Territorio di compiere tutti quegli atti finalizzati alla realizzazione del presente deliberato.

Inoltre in relazione all'urgenza di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile **GRANATELLI MASSIMO** in data **03/02/2022** ha espresso parere **FAVOREVOLE**
GRANATELLI MASSIMO

Il Presidente
TERREZZI ALESSIO

Il Segretario Generale
GIORGIO MARIAROSARIA