



CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

Provincia di Fermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 140 DEL 10/09/2021

OGGETTO: Modifica all'art. 29 comma 8 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventuno, addì dieci, del mese di Settembre, alle ore 13:30, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con decreto n. 21 del 05.11.2020, per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, nelle persone dei Signori:

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	TERREZZI ALESSIO	SI
VICE SINDACO	ROMANELLI MIRCO	SI
ASSESSORE	CLEMENTI NORBERTO	SI
ASSESSORE	CORVARO GIOIA	SI
ASSESSORE	PIGNOTTI ALESSIO	SI
ASSESSORE	PACCAPELO FEDERICA	--

Presenti n° 5 Assenti n° 1

Assiste alla seduta Vice Segretario Generale Dott. TOFONI STEFANO che ha riscontrato il collegamento simultaneo degli assessori presenti.

Il Presidente illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta che avviene utilizzando la piattaforma telematica denominata <https://comunedisantelpidioamare.jv1.joinconferencing.com>, quindi essendo legale il numero degli intervenuti, TERREZZI ALESSIO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile del servizio, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (art. 3, comma 1, della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii.)

RITENUTO di dover deliberare in merito;

VISTO l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

RILEVATO che sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267 del 18/09/00 e s.m.i., non comportando la proposta stessa riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

Con voti unanimi, favorevoli, espressi per appello nominale;

DELIBERA

- 1. IL DOCUMENTO ISTRUTTORIO** costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);
- 2. DI RICHIAMARE** e fare proprio il dispositivo della precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 18.06.2021 e le premesse, quali parti integranti e sostanziali a motivo del presente atto;
- 3. DI DARE ATTO** che non sono pervenute osservazioni alla suddetta Variante;
- 4. DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 5 agosto 1992 n. 34 ad oggetto "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i. la proposta di "Modifica dell'Art. 29 comma 8 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Sant'Elpidio a Mare finalizzato ad una maggior tutela, conservazione e riqualificazione del patrimonio edilizio del Centro Storico" come di seguito riportato (in nero le parti che restano in vigore, barrate le parti non più in vigore, in grassetto le nuove disposizioni):

Art. 29 Disposizioni specifiche relative alla sistemazione dei fronti

[omissis.]

8. Negli interventi di manutenzione devono essere conservati i materiali ed i colori esistenti e non sono ammessi rivestimenti, anche parziali, di facciate o parti comuni, con materiali lapidei, listelli di cotto e simili. Nei casi di ms, re, rc, ri, eventuali rivestimenti lapidei o laterizi o in materiali diversi dall'intonaco dovranno essere rimossi ripristinando la primitiva finitura, i paramenti a vista dovranno essere conservati mediante stuccatura alla "cappuccina". Le pareti esterne delle nuove costruzioni o ricostruzioni dovranno essere realizzate con mattoni pieni locali stuccati e rasati alla "cappuccina". Non è consentito l'uso di mattoni specialmente lavorati per faccia a vista. Nei casi in cui si proceda al rifacimento di intonaci, non sono ammessi intonaci graffiati od operati con trattamenti diversi dalla ordinaria fratazzatura grossa.

~~E' escluso l'impiego di intonaci cosiddetti plastici. Inoltre la colorazione dei nuovi intonaci o la tinteggiatura di quelli esistenti dovranno accostarsi sia nel tipo di colore che nella tonalità di campione di intonaco depositato presso l'U.T.C. ed allegato alle presenti norme.~~

Tutte le superfici intonacate ovvero le pareti, le zoccolature, i cornicioni, le cornici marcapiano, le lesene ed i portali dovranno esser tinteggiati con una o più colorazioni prescritte dalla tabella allegata* al presente articolo che campiona:

- n. 4 colori da utilizzare all'interno dell'area individuata dal P.P.C.S. "Mura Castellane":**
- cod. CH1 0251 (#EAD5B6)

- cod. CH1 0201 (#E7E1D1)
- cod. CH1 0252 (#DECDB4)
- cod. CH1 0250 (#CDB89C)
- n. 5 colori da utilizzare all'interno dell'area individuata dal P.P.C.S. ma nella parte “Extra Mura Castellane”:
 - cod. CH1 0238 (#E0C7AD)
 - cod. CH1 0069 (#EBDCCA)
 - cod. CH1 0201 (#E7E1D1)
 - cod. CH1 0252 (#DECDB4)
 - cod. CH1 0250 (#CDB89C)

5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area 1 – Servizi per l' Assetto del Territorio e per l'Ambiente , di compiere tutti quegli atti finalizzati alla realizzazione del presente deliberato;

6. **DI DISPORRE** che il presente atto deliberativo venga pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 40 della L.R. 34/92 ad oggetto “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” e s.m.i

7. **DI TRASMETTERE** all'Amministrazione Provinciale di Fermo copia della presente deliberazione

INOLTRE

in relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con separati voti unanimi e favorevoli resi per appello nominale,

DELIBERA

di renderlo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine procedere celermente all'attuazione di quanto previsto.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;
- D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.;
- L. 17 agosto 1942 n. 1150 e ss.mm.ii;
- D.M. 2 aprile 1968 n. 1444 e ss.mm.ii;
- L.R. 5 agosto 1992, n. 34 e ss.mm.ii;
- D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380
- L.R. 22/2011 e ss.mm.ii;
- P.R.G. vigente;
- P.P.C.S. vigente;
- Statuto comunale.

MOTIVAZIONE

Premesso che :

Con precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 18.06 2021 è stata adottata la “Modifica dell'Art. 29 comma 8 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Sant'Elpidio a Mare finalizzato ad una maggior tutela, conservazione e riqualificazione del patrimonio edilizio del Centro Storico”;

A seguito della deliberazione di Giunta Comunale di cui sopra, ai sensi dell' art. 30 L.R. 34/92 e ss.mm.ii., la modifica corredata degli elaborati tecnici relativi è stata deposita in data 28.06.2021 presso la Segreteria del Comune dando comunicazione dell'avvenuto deposito all'Albo Pretorio del Comune e nei successivi 30 giorni, ai senso del comma 2 , non sono pervenute osservazioni ;

In data 28.06.2021 con nota prot. 15044 la modifica dell'art. 29 c. 8 del P.P.C.S. è stata trasmessa all'Amministrazione Provinciale di Fermo che con nota prot. 18246 del 02.08.2021 ha ritenuto di non dover formulare osservazioni ricordando di recepire e rispettare le prescrizioni contenute nel parere del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza delle Marche:, di aggiornare le N.T.A. del P.P.C.S. e di inviare all'Amministrazione Provinciale di Fermo copia della delibera di Giunta Comunale di approvazione della modifica in oggetto secondo quanto stabilito dall'art. 30 della L.R. 34/92;

In data .02.08..2021 con nota prot. 18247 è pervenuta determinazione n, 534 del 02.08.2021 del dirigente del settore Viabilità Urbanistica Patrimonio Edilizia Scolastica della Provincia di Fermo, di esclusione a VAS

Per quanto sopra,

Vista la Modifica dell'Art. 29 comma 8 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Sant'Elpidio a Mare finalizzato ad una maggior tutela, conservazione e riqualificazione del patrimonio edilizio del Centro Storico”

Visto che non sono pervenute osservazioni;

ACQUISITO il parere favorevole Prot. 13766 del 14/06/2021 di competenza della Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio della Regione Marche.

VISTO il D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”;

VISTA la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.M. 02.04.68 n. 1444;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

VISTA la Legge Regionale 05.08.1992 n. 34 e s.m.i. “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio”;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il vigente P.R.G.;

VISTO il D.L.GS. n.267/2000;

VISTO il Piano Particolareggiato del Centro Storico della Città di Sant’Elpidio a Mare;

RICHIAMATE le normative vigenti materia;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

TUTTO CIÒ PREMESSO

RITENUTO di dover provvedere in merito;

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell’azione amministrativa di cui all’articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d’interessi, ai sensi dell’articolo 6 bis L. 241/1990, dell’articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

1. **IL DOCUMENTO ISTRUTTORIO** costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);
2. **DI RICHIAMARE** il dispositivo della precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 97ii del 18.06.2021 e le premesse, quali parti integranti e sostanziali a motivo del presente atto;
3. **DI DARE ATTO** che non sono pervenute osservazioni alla suddetta Variante;
4. **DI APPROVARE**, ai sensi dell’art. 30 della legge regionale 5 agosto 1992 n. 34 ad oggetto “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” e s.m.i. la proposta di “Modifica dell’Art. 29 comma 8 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Sant’Elpidio a Mare finalizzato ad una maggior tutela, conservazione e riqualificazione del patrimonio edilizio del Centro Storico” come di seguito riportato (in nero le parti che restano in vigore, barrate le parti non più in vigore, in grassetto le nuove disposizioni):

Art. 29 Disposizioni specifiche relative alla sistemazione dei fronti

[omissis.]

8. Negli interventi di manutenzione devono essere conservati i materiali ed i colori esistenti e non sono ammessi rivestimenti, anche parziali, di facciate o parti comuni, con materiali lapidei, listelli di cotto e simili. Nei casi di ms, re, rc, ri, eventuali rivestimenti lapidei o laterizi o in materiali diversi dall'intonaco dovranno essere rimossi ripristinando la primitiva finitura, i paramenti a vista dovranno essere conservati mediante stuccatura alla "cappuccina". Le pareti esterne delle nuove costruzioni o ricostruzioni dovranno essere realizzate con mattoni pieni locali stuccati e rasati alla "cappuccina". Non è consentito l'uso di mattoni specialmente lavorati per faccia a vista. Nei casi in cui si proceda al rifacimento di intonaci, non sono ammessi intonaci graffiati od operati con trattamenti diversi dalla ordinaria fratazzatura grossa.

E' escluso l'impiego di intonaci cosiddetti plastici. ~~Inoltre la colorazione dei nuovi intonaci o la tinteggiatura di quelli esistenti dovranno accostarsi sia nel tipo di colore che nella tonalità di campione di intonaco depositato presso l'U.T.C. ed allegato alle presenti norme.~~

Tutte le superfici intonacate ovvero le pareti, le zocolature, i cornicioni, le cornici marcapiano, le lesene ed i portali dovranno esser tinteggiati con una o più colorazioni prescritte dalla tabella allegata* al presente articolo che campiona:

- **n. 4 colori da utilizzare all'interno dell'area individuata dal P.P.C.S. "Mura Castellane":**
 - cod. CH1 0251 (#EAD5B6)
 - cod. CH1 0201 (#E7E1D1)
 - cod. CH1 0252 (#DECDB4)
 - cod. CH1 0250 (#CDB89C)
- **n. 5 colori da utilizzare all'interno dell'area individuata dal P.P.C.S. ma nella parte "Extra Mura Castellane":**
 - cod. CH1 0238 (#E0C7AD)
 - cod. CH1 0069 (#EBDCCA)
 - cod. CH1 0201 (#E7E1D1)
 - cod. CH1 0252 (#DECDB4)
 - cod. CH1 0250 (#CDB89C)

5. DARE MANDATO al Responsabile dell'Area 1 – Servizi per l' Assetto del Territorio e per l'Ambiente , di compiere tutti quegli atti finalizzati alla realizzazione del presente deliberato;
6. DI DISPORRE che il presente atto deliberativo venga pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 40 della L.R. 34/92 ad oggetto "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.
7. DI TRASMETTERE all'Amministrazione Provinciale di Fermo copia della presente deliberazione
8. DICHIARARE l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.L.vo 18.08.2000, n. 267.

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile **GRANATELLI MASSIMO** in data **09/09/2021** ha espresso parere **FAVOREVOLE**
GRANATELLI MASSIMO

Il Presidente
TERRENZI ALESSIO

Il Vice Segretario Generale
Dott. TOFONI STEFANO