



CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

Provincia di Fermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 139 DEL 10/09/2021

OGGETTO: Variante Parziale al PRG Vigente denominata “VARIANTE AL VIGENTE PRG ART. 15 C.4 E 5 E ART. 30 L.R.34/92 E SS.MM.II. ZONA APC 2 A*” - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventuno, addì dieci, del mese di Settembre, alle ore 13:30, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con decreto n. 21 del 05.11.2020, per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, nelle persone dei Signori:

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	TERREZZI ALESSIO	SI
VICE SINDACO	ROMANELLI MIRCO	SI
ASSESSORE	CLEMENTI NORBERTO	SI
ASSESSORE	CORVARO GIOIA	SI
ASSESSORE	PIGNOTTI ALESSIO	SI
ASSESSORE	PACCAPELO FEDERICA	--

Presenti n° 5 Assenti n° 1

Assiste alla seduta Vice Segretario Generale Dott. TOFONI STEFANO che ha riscontrato il collegamento simultaneo degli assessori presenti.

Il Presidente illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta che avviene utilizzando la piattaforma telematica denominata <https://comunedisantelpidioamare.jv1.joinconferencing.com>, quindi essendo legale il numero degli intervenuti, TERREZZI ALESSIO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile del servizio, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (art. 3, comma 1, della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii.)

RITENUTO di dover deliberare in merito;

VISTO l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

RILEVATO che sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267 del 18/09/00 e s.m.i., non comportando la proposta stessa riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

Con voti unanimi, favorevoli, espressi per appello nominale;

DELIBERA

- 1. IL DOCUMENTO ISTRUTTORIO** costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);
- 2. DI RICHIAMARE** e fare propri il dispositivo della precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 26.05.2021 e le premesse, quali parti integranti e sostanziali a motivo del presente atto;
- 3. DI DARE ATTO** che non sono pervenute osservazioni alla suddetta Variante;
- 4. DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 15 commi 4 e 5 dell'art. 30 della legge regionale 5 agosto 1992 n. 34 ad oggetto "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i. la proposta di "Variante Parziale al PRG Vigente denominata "VARIANTE AL VIGENTE PRG ART. 15 C.4 E 5 E ART. 30 L.R.34/92 E SS.MM.II. ZONA APC 2 A*", costituita dagli elaborati progettuali elencati nella premessa narrativa, ; con le considerazioni e prescrizioni REGIONE MARCHE, Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio di cui al prot. 4466/2021, P.F. Tutela del Territorio di Fermo – Genio Civile – FERMO e con quanto indicato dall'Amministrazione Provinciale di Fermo con nota prot. 18279 del 03.08.2021, e costituita dai seguenti elaborati:
TAV. 1 RELAZIONE GENERALE
TAV. 2 INQUADRAMENTO
TAV. 3 P.R.G. VIGENTE E MODIFICATO
TAV. 4 PLANIMETRIA GENERALE
TAV. 5 VERIFICHE 6. TAV. 6 ARCHITETTONICOPROGETTO E VERIFICHE STANDARD
TAV.6 ARCHITETTONICO
TAV. 7 OPERE URBANIZZAZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
TAV. 8 SCREENING SEMPLIFICATO VAS
TAV. 9 GEOLOGICA VARIANTE P.R.G. VIVAII PELLEGRINI
TAV. 10 PARERE CLIMA ACUSTICO
ASSEVERAZIONE INVARIANZA
SCHEMA CONVENZIONE
TAVOLA OPERE URBANIZZAZIONE INTEGRATIVA
- 5. DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area 1 – Servizi per l' Assetto del Territorio e per l'Ambiente , di compiere tutti quegli atti finalizzati alla realizzazione del presente deliberato;

6. **DI DISPORRE** che il presente atto deliberativo venga pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 40 della L.R. 34/92 ad oggetto "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.;

7. **DI TRASMETTERE** all'Amministrazione Provinciale di Fermo copia della presente deliberazione

Inoltre, in relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con separati voti con voti unanimi e favorevoli resi per appello nominale,

DELIBERA

di renderlo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine procedere celermente all'attuazione di quanto previsto.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;
- D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.;
- L. 17 agosto 1942 n. 1150 e ss.mm.ii;
- D.M. 2 aprile 1968 n. 1444 e ss.mm.ii;
- L.R. 5 agosto 1992, n. 34 e ss.mm.ii;
- D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380
- L.R. 22/2011 e ss.mm.ii;
- P.R.G. vigente;
- P.P.C.S. vigente;
- Statuto comunale.

MOTIVAZIONE

Premesso che :

Con precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 26.05.2021 è stata adottata la ai sensi dell'art. 15 commi 4 e 5 dell'art. 30 della legge regionale 5 agosto 1992 n. 34 ad oggetto "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i. la proposta di "Variante Parziale al PRG Vigente denominata "VARIANTE AL VIGENTE PRG ART. 15 C.4 E 5 E ART. 30 L.R.34/92 E SS.MM.II. ZONA APC 2 A*", costituita dagli elaborati progettuali elencati nella premessa narrativa, ; con le considerazioni e prescrizioni REGIONE MARCHE, Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio di cui al prot. 4466/2021, P.F. Tutela del Territorio di Fermo – Genio Civile – FERMO, costituita dai seguenti elaborati

TAV. 1 RELAZIONE GENERALE

TAV. 2 INQUADRAMENTO

TAV. 3 P.R.G. VIGENTE E MODIFICATO

TAV. 4 PLANIMETRIA GENERALE

TAV. 5 VERFICHE 6. TAV. 6 ARCHITETTONICOPROGETTO E VERIFICHE STANDARD

TAV.6 ARCHITETTONICO

TAV. 7 OPERE URBANIZZAZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

TAV. 8 SCREENING SEMPLIFICATO VAS

TAV. 9 GEOLOGICA VARIANTE P.R.G. VIVAII PELLEGRINI

TAV. 10 PARERE CLIMA ACUSTICO

ASSEVERAZIONE INVARIANZA

SCHEMA CONVENZIONE

TAVOLA OPERE URBANIZZAZIONE INTEGRATIVA

A seguito della deliberazione di Giunta Comunale di cui sopra, ai sensi dell' art. 30 L.R. 34/92 e ss.mm.ii., la variante corredata degli elaborati tecnici relativi è stata deposita in data 26.05.2021 presso la Segreteria del Comune dando comunicazione dell'avvenuto deposito all'Albo Pretorio del Comune , nei successivi 30 giorni, ai senso del comma 2 , non sono pervenute osservazioni ;

In data 16.06.2021 con nota prot. 14029 la "VARIANTE AL VIGENTE PRG ART. 15 C.4 E 5 E ART. 30 L.R.34/92 E SS.MM.II. ZONA APC 2 A*", è stata trasmessa all' Amministrazione Provinciale di Fermo che con nota prot. 18279 del 03.08.2021 ha ritenuto di non dover formulare osservazioni ricordando: che nelle NTA del Piano deve essere fatto espresso divieto della realizzazione delle grandi strutture di vendita ai sensi della L.R. 27/2009; che venga rispettato il parere e prescrizioni contenute nel parere prot. 4466 del 25.02.2021 della Regione Marche Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio; che siano aggiornati gli

elaborati di P.R.G, e le NTA e di inviare all'Amministrazione Provinciale di Fermo copia della delibera di Giunta Comunale di approvazione della modifica in oggetto secondo quanto stabilito dall'art. 30 della L.R. 34/92

Per quanto sopra,

Vista la "Variante Parziale al PRG Vigente denominata "VARIANTE AL VIGENTE PRG ART. 15 C.4 E 5 E ART. 30 L.R.34/92 E SS.MM.II. ZONA APC 2 A**",

Visto che non sono pervenute osservazioni;

VISTA la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.M. 02.04.68 n. 1444;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTA la Legge Regionale 05.08.1992 n. 34 e s.m.i. "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio";

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il vigente P.R.G.;

VISTO il D.L.GS. n.267/2000;

RICHIAMATE le normative vigenti materia;

IL RESPONSABILE DELL'AREA 1

TUTTO CIÒ PREMESSO

RITENUTO di dover provvedere in merito;

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

1. IL DOCUMENTO ISTRUTTORIO costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);
2. DI RICHIAMARE il dispositivo della precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 26.05.2021 e le premesse, quali parti integranti e sostanziali a motivo del presente atto;

3. DI DARE ATTO che non sono pervenute osservazioni alla suddetta Variante;
4. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 15 commi 4 e 5 dell'art. 30 della legge regionale 5 agosto 1992 n. 34 ad oggetto "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i. la proposta di "Variante Parziale al PRG Vigente denominata "VARIANTE AL VIGENTE PRG ART. 15 C.4 E 5 E ART. 30 L.R.34/92 E SS.MM.II. ZONA APC 2 A*", costituita dagli elaborati progettuali elencati nella premessa narrativa, ; con le considerazioni e prescrizioni REGIONE MARCHE, Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio di cui al prot. 4466/2021, P.F. Tutela del Territorio di Fermo – Genio Civile – FERMO e con quanto indicato dall'Amministrazione Provinciale di Fermo con nota prot. 18279 del 03.08.2021, e costituita dai seguenti elaborati:

TAV. 1 RELAZIONE GENERALE

TAV. 2 INQUADRAMENTO

TAV. 3 P.R.G. VIGENTE E MODIFICATO

TAV. 4 PLANIMETRIA GENERALE

TAV. 5 VERIFICHE 6. TAV. 6 ARCHITETTONICO PROGETTO E VERIFICHE STANDARD

TAV.6 ARCHITETTONICO

TAV. 7 OPERE URBANIZZAZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

TAV. 8 SCREENING SEMPLIFICATO VAS

TAV. 9 GEOLOGICA VARIANTE P.R.G. VIVAI PELLEGRINI

TAV. 10 PARERE CLIMA ACUSTICO

ASSEVERAZIONE INVARIANZA

SCHEMA CONVENZIONE

TAVOLA OPERE URBANIZZAZIONE INTEGRATIVA

5. DARE MANDATO al Responsabile dell'Area 1 – Servizi per l' Assetto del Territorio e per l'Ambiente, di compiere tutti quegli atti finalizzati alla realizzazione del presente deliberato;
6. DI DISPORRE che il presente atto deliberativo venga pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 40 della L.R. 34/92 ad oggetto "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.
7. DI TRASMETTERE all'Amministrazione Provinciale di Fermo copia della presente deliberazione
8. DI DICHIARARE l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.L.vo 18.08.2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile **GRANATELLI MASSIMO** in data **09/09/2021** ha espresso parere **FAVOREVOLE**
GRANATELLI MASSIMO

Il Presidente
TERRENZI ALESSIO

Il Vice Segretario Generale
Dott. TOFONI STEFANO