



CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

Provincia di Fermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 106 DEL 05/07/2021

OGGETTO: MODIFICA PARZIALE AL VIGENTE PRG PUD ZONA NFRATTE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 E ART. 30 L.R. 34/92. APPROVAZIONE

L'anno duemilaventuno, addì cinque, del mese di Luglio, alle ore 12:45, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con decreto n. 21 del 05.11.2020, per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, nelle persone dei Signori:

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	TERRENZI ALESSIO	SI
VICE SINDACO	ROMANELLI MIRCO	SI
ASSESSORE	CLEMENTI NORBERTO	SI
ASSESSORE	CORVARO GIOIA	SI
ASSESSORE	PIGNOTTI ALESSIO	SI
ASSESSORE	PACCAPELO FEDERICA	--

Presenti n° 5 Assenti n° 1

Assiste alla seduta Vice Segretario Generale Dott. TOFONI STEFANO che ha riscontrato il collegamento simultaneo degli assessori presenti.

Il Presidente illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta che avviene utilizzando la piattaforma telematica denominata <https://comunedisantelpidioamare.jv1.joinconferencing.com>, quindi essendo legale il numero degli intervenuti, TERRENZI ALESSIO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile del servizio, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (art. 3, comma 1, della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii.)

RITENUTO di dover deliberare in merito;

VISTO l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

CON VOTI favorevoli e unanimi, resi per appello nominale;

DELIBERA

1. Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).
2. **DI DARE ATTO** del rispetto delle norme procedurali di cui agli art. 30 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34, ad oggetto: "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.;
3. **DI DARE ATTO** che nel termine stabilito per legge di deposito presso la Segreteria del Comune non è pervenuta nessuna osservazione;
4. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 non sono pervenute osservazioni *dalla Provincia di Fermo con Prot. Prov. FM 9952 del 25/06/2021 (ns. Prot 14907 del 25/06/2021)* del Settore II Viabilità-Urbanistica-Patrimonio-Edilizia Scol. e nello stesso documento sono state disposte le seguenti indicazioni:
 - *Che, prima dell'approvazione della Variante al Piano, venga acquisito dal Comune il parere favorevole della Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio P.F. Tutela del Territorio di Fermo e che conseguentemente vengano rispettate le eventuali prescrizioni ivi contenute;*
 - *Che il Comune recepisca e rispetti le prescrizioni contenute nella Det. Dir. Della Provincia di Fermo n. 280/GEN del 03/05/2021 con la quale viene espressa la pronuncia di non assoggettamento alla procedura di VAS;*
 - *Che sia rispettato il disposto normativo previsto al comma 2, dell'art. 12 – Presupposti per il rilascio del permesso a costruire – del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;*
 - *Che venga acquisito, prima dell'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, il preventivo parere della Provincia, settore Viabilità, sulle opere di realizzazione del raccordo tra la viabilità comunale e la SP 26 – Provinciale delle Fratte;*
 - *Che venga adeguato se necessario, dopo l'approvazione della presente variante, il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale ai sensi della L.R. n. 28/2001 e ss.mm.ii.;*
 - *Che siano aggiornati tutti gli elaborati del P.R.G. e le N.T.A. con le modifiche apportate dalla variante in oggetto, comprese le eventuali osservazioni;*
5. **DI ACCOGLIERE** le ~~osservazioni~~ indicazioni pervenute dalla Provincia di Fermo;
6. **DI RECEPIRE** i pareri degli Enti competenti:
 - il parere Prot. 12092/FMSISP pervenuto da *Asur Marche Area Vasta 4 UOC Igiene e Sanità Pubblica, favorevole;*

- il parere della *Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio P.F. Tutela del Territorio di Fermo, pervenuto al Comune in data 30/06/2021 prot. 15309, favorevole con prescrizioni;*

7 **DI APPROVARE**, con le prescrizioni dettate dalla *Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio P.F. Tutela del Territorio di Fermo e le indicazioni della Provincia di Fermo con Determinazione Dirigenziale della Provincia di Fermo 280/GEN del 03/05/2021* ai sensi del comma 5 dell'art. 5 e dell'art. 30 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34, la proposta di "Variante Parziale al PRG Vigente denominata "Modifica Parziale al vigente PRG PUD zona Fratte" costituita dai seguenti elaborati :

1. Richiesta
2. Piantina corografica
3. TAV. 01 Pud Attuale
4. TAV. 02 Pud Modificato
5. TAV. 3 Profilo longitudinale
6. Stralcio PRG Attuale
7. Stralcio PRG Modificato
8. Stralcio PRG Attuale scala 1:5000
9. Stralcio PRG Modificato scala 1:5000
10. Documentazione fotografica
11. Relazione geologica
12. Atto d'impegno realizzazione accessibilità area
13. VCI ed Asseverazioni VCI

8 **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area 1 – Assetto del Territorio – di compiere tutti quegli atti finalizzati alla realizzazione del presente deliberato.

9. **DI DISPORRE** che il presente atto deliberativo venga pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 40 della L.R. 34/92 ad oggetto "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.

Inoltre, in relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con separati voti favorevoli ed unanimi resi per appello nominale

DELIBERA

di renderlo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine procedere celermente alla modifica dell'attuale regime dei suoli così come richiesto a seguito di avviso pubblico.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;
- L. 17 agosto 1942 n. 1150 e ss.mm.ii;
- L.R. 5 agosto 1992, n. 34 e ss.mm.ii;
- L.R. 22/2011 e ss.mm.ii;
- Statuto comunale.

MOTIVAZIONE

Con la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 03/03/2021 è stata approvata la “Variante Parziale al PRG Vigente denominata “Modifica Parziale al vigente PRG PUD zona Fratte”

A seguito della deliberazione di Giunta Comunale di cui sopra, ai sensi dell' art. 30 L.R. 34/92 e ss.mm.ii., la variante corredata degli elaborati tecnici relativi è stata deposita in data 16.03.2021 presso la Segreteria del Comune dando comunicazione dell'avvenuto deposito all'Albo Pretorio del Comune, nei successivi 30 giorni, ai sensi del comma 2 , nel termine stabilito per legge di deposito presso la Segreteria del Comune non è pervenuta nessuna osservazione;

Ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 *dalla Provincia di Fermo con nota Prot. Prov. FM 9952 del 25/06/2021 (ns. Prot 14907 del 25/06/2021)* Settore II Viabilità-Urbanistica-Patrimonio-Edilizia Scol. non sono pervenute osservazioni e nello stesso documento sono state disposte le seguenti indicazioni:

- *Che, prima dell'approvazione della Variante al Piano, venga acquisito dal Comune il parere favorevole della Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio P.F. Tutela del Territorio di Fermo e che conseguentemente vengano rispettate le eventuali prescrizioni ivi contenute;*
- *Che il Comune recepisca e rispetti le prescrizioni contenute nella Det. Dir. Della Provincia di Fermo n. 280/GEN del 03/05/2021 con la quale viene espressa la pronuncia di non assoggettamento alla procedura di VAS;*
- *Che sia rispettato il disposto normativo previsto al comma 2, dell'art. 12 – Presupposti per il rilascio del permesso a costruire – del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;*
- *Che venga acquisito, prima dell'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, il preventivo parere della Provincia, settore Viabilità, sulle opere di realizzazione del raccordo tra la viabilità comunale e la SP 26 – Provinciale delle Fratte;*
- *Che venga adeguato se necessario, dopo l'approvazione della presente variante, il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale ai sensi della L.R. n. 28/2001 e ss.mm.ii.;*
- *Che siano aggiornati tutti gli elaborati del P.R.G. e le N.T.A. con le modifiche apportate dalla variante in oggetto, comprese le eventuali osservazioni;*

VISTI i seguenti pareri:

- il parere Prot. 12092/FMSISP pervenuto da Asur Marche Area Vasta 4 UOC Igiene e Sanità Pubblica, favorevole;
- il parere della Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio P.F. Tutela del Territorio di Fermo, pervenuto al Comune in data 30/06/2021 prot. 15309, favorevole con prescrizioni;

ATTESO che con determinazione della Provincia di Fermo Settore Viabilità Urbanistica Patrimonio Edilizia Scolastica n. 280/2021 del 03.05.2021 è stato determinato di non assoggettare a VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA la variante di cui trattasi ;

VISTA la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.M. 02.04.68 n. 1444;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTA la Legge Regionale 05.08.1992 n. 34 e s.m.i. "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio";

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il D.L.GS. n.267/2000;

RICHIAMATE le normative vigenti materia;

IL RESPONSABILE DELL'AREA 1

TUTTO CIÒ PREMESSO

RITENUTO di dover provvedere in merito;

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

7. Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).
8. **DI DARE ATTO** del rispetto delle norme procedurali di cui agli art. 30 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34, ad oggetto: "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.;
9. **DI DARE ATTO** che nel termine stabilito per legge di deposito presso la Segreteria del Comune non è pervenuta nessuna osservazione;
10. **DI DARE ATTO** sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 *dalla Provincia di Fermo con nota Prot. Prov. FM 9952 del 25/06/2021 (ns. Prot 14907 del 25/06/2021)* Settore II Viabilità-Urbanistica-Patrimonio-Edilizia Scol. non sono pervenute osservazioni e nello stesso documento sono state disposte le seguenti indicazioni:
 - *Che, prima dell'approvazione della Variante al Piano, venga acquisito dal Comune il parere favorevole della Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio P.F.*

Tutela del Territorio di Fermo e che conseguentemente vengano rispettate le eventuali prescrizioni ivi contenute;

- *Che il Comune recepisca e rispetti le prescrizioni contenute nella Det. Dir. Della Provincia di Fermo n. 280/GEN del 03/05/2021 con la quale viene espressa la pronuncia di non assoggettamento alla procedura di VAS;*
- *Che sia rispettato il disposto normativo previsto al comma 2, dell'art. 12 – Presupposti per il rilascio del permesso a costruire – del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;*
- *Che venga acquisito, prima dell'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, il preventivo parere della Provincia, settore Viabilità, sulle opere di realizzazione del raccordo tra la viabilità comunale e la SP 26 – Provinciale delle Fratte;*
- *Che venga adeguato se necessario, dopo l'approvazione della presente variante, il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale ai sensi della L.R. n. 28/2001 e ss.mm.ii.;*
- *Che siano aggiornati tutti gli elaborati del P.R.G. e le N.T.A. con le modifiche apportate dalla variante in oggetto, comprese le eventuali osservazioni;*

11. DI ACCOGLIERE le indicazioni pervenute dalla Provincia di Fermo;

12. DI RECEPIRE i pareri degli Enti competenti:

- il parere Prot. 12092/FMSISP pervenuto da *Asur Marche Area Vasta 4 UOC Igiene e Sanità Pubblica, favorevole;*
- il parere della *Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio P.F. Tutela del Territorio di Fermo, pervenuto al Comune in data 30/06/2021 prot. 15309, favorevole con prescrizioni;*

7 DI APPROVARE, con le prescrizioni dettate dalla Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio P.F. Tutela del Territorio di Fermo e le indicazioni della Provincia di Fermo con Determinazione Dirigenziale della Provincia di Fermo 280/GEN del 03/05/2021, ai sensi del comma 5 dell'art. 5 e dell'art. 30 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34, la proposta di "Variante Parziale al PRG Vigente denominata "Modifica Parziale al vigente PRG PUD zona Fratte" costituita dai seguenti elaborati :

1. Richiesta
2. Piantina corografica
3. TAV. 01 Pud Attuale
4. TAV. 02 Pud Modificato
5. TAV. 3 Profilo longitudinale
6. Stralcio PRG Attuale
7. Stralcio PRG Modificato
8. Stralcio PRG Attuale scala 1:5000
9. Stralcio PRG Modificato scala 1:5000
10. Documentazione fotografica
11. Relazione geologica
12. Atto d'impegno realizzazione accessibilità area
13. VCI ed Asseverazioni VCI

8 DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area 1 – Assetto del Territorio – di compiere tutti quegli atti finalizzati alla realizzazione del presente deliberato.

9. DI DISPORRE che il presente atto deliberativo venga pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 40 della L.R. 34/92 ad oggetto "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.

Di dichiarare immediatamente eseguibile, in relazione all'urgenza, il presente atto con distinta e separata votazione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile **GRANATELLI MASSIMO** in data **01/07/2021** ha espresso parere **FAVOREVOLE**
GRANATELLI MASSIMO

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
TERREZZI ALESSIO

Il Vice Segretario Generale
Dott. TOFONI STEFANO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1494

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PLINI GIANLUCA** attesta che in data 20/07/2021 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera è esecutiva ai sensi ex art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Sant'Elpido a Mare, lì 20/07/2021

Il Firmatario la pubblicazione

PLINI GIANLUCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 del D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.