



CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

Provincia di Fermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 65 DEL 07/05/2021

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRG ai sensi dell'art. 15 comma 5 L.R. 34/92 DENOMINATA "MODIFICHE PUNTUALI AL VIGENTE PRG". APPROVAZIONE

L'anno duemilaventuno, addì sette, del mese di Maggio, alle ore 13:00, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con decreto n. 21 del 05.11.2020, per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, nelle persone dei Signori:

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	TERREZZI ALESSIO	SI
VICE SINDACO	ROMANELLI MIRCO	--
ASSESSORE	CLEMENTI NORBERTO	SI
ASSESSORE	CORVARO GIOIA	SI
ASSESSORE	PIGNOTTI ALESSIO	SI
ASSESSORE	CIARAPICA GIULIA	--

Presenti n° 4 Assenti n° 2

Assiste alla seduta Segretario Generale GIORGIO MARIAROSARIA che ha riscontrato il collegamento simultaneo degli assessori presenti.

Il Presidente illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta che avviene utilizzando la piattaforma telematica denominata <https://comunedisantelpidioamare.jv1.joinconferencing.com>, quindi essendo legale il numero degli intervenuti, TERREZZI ALESSIO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile del servizio, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (art. 3, comma 1, della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii.)

RITENUTO di dover deliberare in merito;

VISTO l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

CON VOTI favorevoli ed unanimi, resi per appello nominale;

DELIBERA

1. Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).
2. **DI DARE ATTO** del rispetto delle norme procedurali di cui agli art. 30 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34, ad oggetto: "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.;
3. **DI DARE ATTO** che nel termine stabilito per legge di deposito presso la Segreteria del Comune è pervenuta n. 1 osservazione con prot. n. 9331n del 21.01n.2021 sintetizzata nella tabella seguente che contiene anche le controdeduzioni predisposte dall'ufficio:

4.

N. ID.	SINTESI OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
1	Richiesta modifica area da ZTI a ZVP	Trattasi di una richiesta di modifica area di proprietà e non di una vera osservazione alla varianti puntuali. Si specifica che la richiesta è stata inserita in una variante in corso d'istruttoria	Non accogliere in quanto non pertinente

5. **Di non accogliere** l'osservazione pervenuta così come proposto e con le motivazioni accanto riportate

6. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. .34/92 sono pervenute osservazioni *dalla Provincia di Fermo con Determinazione Dirigenziale*

n. 242/GEN del 21.04.2021 del Settore II Viabilità-Urbanistica-Patrimonio-Edilizia Scol. come di seguito riportate:

- Vengano rispettate le condizioni del parere favorevole della Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio P.F. Tutela del Territorio di Fermo pervenuto al Comune in data 20.11.2020 prot. 28355;
- Vengano rispettate le condizioni del parere favorevole dell'Asur Marche Area Vasta 4 UOC Igiene e Sanità Pubblica pervenuto al Comune in data 11.08.2020 prot. 18605;
- Sia rispettato quanto contenuto nella Determinazione Dirigenziale della Provincia di Fermo 200/GEN del 07.04.2021

7. DI ACCOGLIERE le osservazioni pervenute dalla Provincia di Fermo;

8. DI RECEPIRE le prescrizioni riportate nei pareri degli Enti competenti:

- Asur Marche Area Vasta 4 UOC Igiene e Sanità Pubblica pervenuto al Comune in data 11.08.2020 prot. 18605
- Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio P.F. Tutela del Territorio di Fermo favorevole con prescrizioni pervenuto al Comune in data 20.11.2020 prot. 28355;

9 DI APPROVARE, con le prescrizioni dettate dalla Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio P.F. Tutela del Territorio di Fermo e dalla Provincia di Fermo e della Provincia di Fermo con Determinazione Dirigenziale della Provincia di Fermo 200/GEN del 07.04.2021 e determinazione dirigenziale n. 242/2021, ai sensi del comma 5 dell'art. 5 e dell'art. 30 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34, la proposta di "Variante Parziale al PRG Vigente denominata "Modifiche puntuali al vigente PRG" costituita dai seguenti elaborati :

Elab. 1. Localizzazione delle varianti – scala 1 / 10 000

Tavola 1 settore nord

Tavola 1 settore sud

Elab. 2: PRG modificato con varianti - scala 1 / 5 000

Tavola 2: nord

Tavola 2: centro

Tavola 2: sud

Elab. 3: Schede delle specifiche varianti - scala 1 / 1 000 _ 1 / 2 000 _ 1 / 5 000

Elab. 4: Relazione tecnico – illustrativa.

Elab. 5. Relazione geologica e VCI

Asseverazioni VCI

10 DI DARE ATTO che il Responsabile dell'Area 1 – Servizi per l'Assetto del Territorio e dell'Ambiente – provvederà a compiere tutti gli atti finalizzati alla realizzazione del presente deliberato.

DI DISPORRE che il presente atto deliberativo venga pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 40 della L.R. 34/92 ad oggetto "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.

Inoltre, in relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con separati voti favorevoli ed unanimi resi per appello nominale,

DELIBERA

di renderlo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine procedere celermente alla modifica dell'attuale regime dei suoli così come richiesto a seguito di avviso pubblico

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;
- L. 17 agosto 1942 n. 1150 e ss.mm.ii;
- L.R. 5 agosto 1992, n. 34 e ss.mm.ii;
- L.R. 22/2011 e ss.mm.ii;
- Statuto comunale.

MOTIVAZIONE

Con la deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 04.12.2020 è stata la proposta di "Variante Parziale al PRG Vigente denominata "Modifiche puntuali al vigente PRG"

A seguito della deliberazione di Giunta Comunale di cui sopra, ai sensi dell' art. 30 L.R. 34/92 e ss.mm.ii., la variante corredata degli elaborati tecnici relativi è stata deposita in data 22.02.2021 presso la Segreteria del Comune dando comunicazione dell'avvenuto deposito all'Albo Pretorio del Comune , nei successivi 30 giorni, ai senso del comma 2 , è pervenuta n. 1 osservazione:

N. ID.	SINTESI OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
1	Richiesta modifica area da ZTI a ZVP	Trattasi, di fatto, di una richiesta di modifica area di proprietà e non di una vera osservazione alla variante puntuale. Quanto richiesto è in corso d'istruttoria nella variante al P.R.G., così come, dagli istanti , richiesto con prot. 2225 del 29.01.2021	Non accogliere in quanto non pertinente

mentre ai sensi del comma 3 con determinazione dirigenziale della Provincia di Fermo n. 242/2021 sono pervenute le seguenti osservazioni.:

- *Vengano rispettate le condizioni del parere favorevole della Regione Marche Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio di Fermo pervenuta in Comune in data 20.11.2020 con nota prot. 28355;*
- *Vengano rispettate le condizioni del parere favorevole dell' ASUR Marche Area Vasta UOC Igiene e Sanità Pubblica pervenuto al Comune 11.08.2020 con nota prot. 18605;*
- *Sia rispettato quanto contenuto nella determinazione dirigenziale della Provincia di Fermo n. 200/GEN del 07.04.2021*

ATTESO che con determinazione della Provincia di Fermo Settore Viabilità Urbanistica Patrimonio Edilizia Scolastica n. 200/2021 pervenuta in data 09.04.2021 prot. 8328 è stato determinato di non assoggettare a VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA la variante di cui trattasi ;

ATTESO che la variante in oggetto è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

VISTI e richiamati i seguenti pareri richiesti:

- ASUR Area Vasta 4, parere richiesto con nota prot. n. 18072 del 06.08.2020 e pervenuto in data 11.08.2020 con nota prot. n. 18605 con cui è stato espresso parere igienico – sanitario favorevole alla variante in oggetto;
- REGIONE MARCHE, Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio, P.F. Tutela del Territorio di Fermo – Genio Civile – FERMO, parere richiesto con nota prot. n. 18076 del 06.08.2020 e pervenuto in data 20.11.2020 con nota prot. n. 28355 con cui è stato espresso parere favorevole con prescrizioni a seguito dell'integrazione trasmessa su richiesta dello stesso servizio in data 29.09.2020 prot. 230'66;

VISTA la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.M. 02.04.68 n. 1444;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTA la Legge Regionale 05.08.1992 n. 34 e s.m.i. "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio";

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il D.L.GS. n.267/2000;

RICHIAMATE le normative vigenti materia;

IL RESPONSABILE DELL'AREA 1

TUTTO CIÒ PREMESSO

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Richiamati:

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;
- l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

DI DARE ATTO del rispetto delle norme procedurali di cui agli art. 30 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34, ad oggetto: "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.;

DI DARE ATTO che nel termine stabilito per legge di deposito presso la Segreteria del Comune è pervenuta n. 1 osservazione con prot. n. 9331n del 21.01n.2021 sintetizzata nella tabella seguente che contiene anche le controdeduzioni predisposte dall'ufficio:

N. ID.	SINTESI OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA
1	Richiesta modifica area da ZTI a ZVP	Trattasi, di fatto, di una richiesta di modifica area di proprietà e non di una vera osservazione alla variante puntuale. Quanto richiesto è in corso d'istruttoria nella variante al P.R.G., così come, dagli istanti, richiesto con prot. 2225 del 29.01.2021	Non accogliere in quanto non pertinente

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione pervenuta così come proposto e con le motivazioni accanto riportate

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. .34/92 sono pervenute osservazioni *dalla Provincia di Fermo con Determinazione Dirigenziale n. 242/GEN del 21.04.2021 del Settore II Viabilità-Urbanistica-Patrimonio-Edilizia Scol.* come di seguito riportate:

- *Vengano rispettate le condizioni del parere favorevole della Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio P.F. Tutela del Territorio di Fermo pervenuto al Comune in data 20.11.2020 prot. 28355;*
- *Vengano rispettate le condizioni del parere favorevole dell'Asur Marche Area Vasta 4 UOC Igiene e Sanità Pubblica pervenuto al Comune in data 11.08.2020 prot. 18605;*
- *Sia rispettato quanto contenuto nella Determinazione Dirigenziale della Provincia di Fermo 200/GEN del 07.04.2021*

DI ACCOGLIERE le osservazioni pervenute dalla Provincia di Fermo;

DI RECEPIRE le prescrizioni riportate nei pareri degli Enti competenti:

- *Asur Marche Area Vasta 4 UOC Igiene e Sanità Pubblica pervenuto al Comune in data 11.08.2020 prot. 18605*
- *Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio P.F. Tutela del Territorio di Fermo favorevole con prescrizioni pervenuto al Comune in data 20.11.2020 prot. 28355;*

DI APPROVARE, con le prescrizioni dettate dalla Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio P.F. Tutela del Territorio di Fermo e dalla Provincia di Fermo e della Provincia di Fermo con Determinazione Dirigenziale della Provincia di Fermo 200/GEN del 07.04.2021 e determinazione dirigenziale n. 242/2021, ai sensi del comma 5 dell'art. 5 e dell'art. 30 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34, la proposta di "Variante Parziale al PRG Vigente denominata "Modifiche puntuali al vigente PRG" costituita dai seguenti elaborati :

Elab. 1. Localizzazione delle varianti – scala 1 / 10 000

Tavola 1 settore nord

Tavola 1 settore sud

Elab. 2: PRG modificato con varianti - scala 1 / 5 000

Tavola 2: nord

Tavola 2: centro

Tavola 2: sud

Elab. 3: Schede delle specifiche varianti - scala 1 / 1 000 _ 1 / 2 000 _ 1 / 5 000

Elab. 4: Relazione tecnico – illustrativa.

Elab. 5. Relazione geologica e VCI

Asseverazioni VCI

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area 1 – Servizi per l'Assetto del Territorio e dell'Ambiente – di compiere tutti quegli atti finalizzati alla realizzazione del presente deliberato.

DI DISPORRE che il presente atto deliberativo venga pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 40 della L.R. 34/92 ad oggetto "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.

Inoltre in relazione all'urgenza propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile **GRANATELLI MASSIMO** in data **07/05/2021** ha espresso parere **FAVOREVOLE**
GRANATELLI MASSIMO

Il Presidente
TERRENZI ALESSIO

Il Segretario Generale
GIORGIO MARIAROSARIA