



CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

Provincia di Fermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 23 DEL 26/02/2021

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE ADOTTATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 115 DEL 07.08.2020. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventuno, addì ventisei, del mese di Febbraio, alle ore 13:00, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con decreto n. 21 del 05.11.2020, per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, nelle persone dei Signori:

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	TERREZZI ALESSIO	SI
VICE SINDACO	ROMANELLI MIRCO	SI
ASSESSORE	CLEMENTI NORBERTO	SI
ASSESSORE	CORVARO GIOIA	SI
ASSESSORE	PIGNOTTI ALESSIO	SI
ASSESSORE	CIARAPICA GIULIA	SI

Presenti n° 6 Assenti n° 0

Assiste alla seduta Vice Segretario Generale Dott. TOFONI STEFANO che ha riscontrato il collegamento simultaneo degli assessori presenti.

Il Presidente illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta che avviene utilizzando la piattaforma telematica denominata <https://comunedisantelpidioamare.jv1.joinconferencing.com>, quindi essendo legale il numero degli intervenuti, TERREZZI ALESSIO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile dell'Area 1, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (art. 3, comma 1, della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii.)

RITENUTO di dover deliberare in merito;

VISTO l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

RILEVATO che sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267 del 18/09/00 e s.m.i., non comportando la proposta stessa riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

CON VOTI favorevoli ed unanimi resi per appello nominale;

DELIBERA

1. **IL DOCUMENTO ISTRUTTORIO** costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);
2. **DI RICHIAMARE** e fare proprio il dispositivo della precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 07.08.2020 e le premesse, quali parti integranti e sostanziali a motivo del presente atto;
3. **DI DARE ATTO** che non sono pervenute osservazioni alla suddetta Variante
4. **DI PRENDERE ATTO** che del Piano di recupero approvato con D.G.C. n. 9 del 19.01.2018 di cui costituisce Variante il presente piano attuativo, fa parte l'atto unilaterale d'obbligo con il quale il Sig. Ervis Baganaci si impegnava ad eseguire a propria cura e spese le opere di rifacimento del marciapiede di Via Calatafimi, per una lunghezza complessiva di circa 39,00 ml;
5. **DI APPROVARE**, con le prescrizioni dettate dalla Regione Marche - Servizio Genio Civile nonché con i rilievi della Provincia di Fermo la Variante al Piano di Recupero per i lavori di ristrutturazione ampliamento fabbricato catastalmente individuato al Foglio 25 con la particella 405, costituito dagli elaborati allegati alla precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 07.08.2020 e presenti nel fascicolo agli atti dell'Ufficio:
 - Relazione dell'intervento, Documentazione fotografica, NTA Vigenti e normativa relativa al Piano di Recupero; P.R.G. e Catastale; Planimetria con delimitazione del Piano di Recupero; Richiesta monetizzazione standard
 - Elaborato grafico redatto e firmato da tecnico abilitato (ingegnere)
 - Progetto architettonico, computo metrico e documentazione fotografica per il rifacimento del marciapiede.
6. **DI PRENDERE ATTO** che l'intervento potrà essere realizzato mediante Segnalazione di Inizio Attività (SCIA) ai sensi del comma 1, dell'Art. 23 – Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio attività – del DPR 380/01 e ss.mm.ii., in quanto il piano attuativo contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive
7. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area 1 – Servizi per l'Assetto del Territorio e per l'Ambiente, di compiere tutti quegli atti finalizzati alla realizzazione del presente deliberato;

8. DI TRASMETTERE all'Amministrazione Provinciale di Fermo copia della presente deliberazione

Inoltre, in relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con separati voti favorevoli ed unanimi resi per appello nominale,

DELIBERA

di renderlo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine procedere celermente all'attuazione di quanto previsto.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;
- L. 5 agosto 1978, n. 457 e ss.mm.ii;
- L.R. 5 agosto 1992, n. 34 e ss.mm.ii;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii;
- L.R. 23 novembre 2011, n. 22 e ss.mm.ii;
- Regolamento Edilizio Comunale;
- Statuto comunale.

MOTIVAZIONE

Premesso che :

Con precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 07.08.2020 è stata adottata la Variante al Piano di Recupero per i lavori di ristrutturazione fabbricato ed ampliamento, precedentemente approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 19.01.2018 e catastalmente individuato al Foglio 25 con la particella 405, ai sensi del piano casa L.R. n.22/2009 e s.m.i., dell'art. 35 della L. R. 04 dicembre 2014, n. 33 come sostituito dall'art 4 della L.R. 25 novembre 2016, n. 26, degli artt. 28 e 30 della L. 457/78 e dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i., costituito dagli elaborati presenti nel fascicolo agli atti dell'Ufficio.

In data 01/12/2020 e per 30 giorni consecutivi sono stati depositati presso gli uffici della Segreteria del Comune la delibera di adozione e gli elaborati tecnici/amministrativi relativi alla Variante al Piano di cui all'oggetto onde consentire a chiunque di prenderne visione e presentare entro i successivi trenta giorni, osservazioni ed opposizioni ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n. 34/92;

In data 09.12.2020 con nota prot. 29683 la variante al Piano di Recupero è stata trasmessa all'Amministrazione Provinciale di Fermo che con Determinazione n. 66 del 04.02.2021 pervenuta in data 04.02.2021 prot. 2872 ha formulato le seguenti osservazioni: a) Vengano rispettate tutte le condizioni e le prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dagli enti; b) Venga inviata all'Amministrazione Provinciale di Fermo copia della delibera di Giunta Comunale di approvazione dello strumento attuativo in oggetto secondo quanto stabilito dall'art. 30 della L.R. 34/92.....omissis

In data 18.02.2021 con nota prot. 3974 è pervenuta determinazione n. 100 del 17.02.2020 , di esclusione a VAS, del dirigente del settore Viabilità Urbanistica Patrimonio Edilizia Scolastica della Provincia di Fermo.

Entro i termini stabiliti dalla normativa non sono pervenute osservazioni/opposizioni alla suddetta variante.

Che prima dell'adozione erano stati acquisiti i prescritti pareri dell' Azienda Sanitaria Unica Regionale di Fermo prot. 17472 del 29.07.2020 e della Regione Marche, Servizio Infrastrutture Trasporti ed Energia PF Presidio Territoriale ex Genio Civile con prescrizioni;

In alternativa al permesso di costruire, possono essere realizzati mediante segnalazione certificata di inizio attività:

omissis....

b) gli interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia

stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21 dicembre 2001, n. 443, il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purché il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;

Per quanto sopra,

Vista la Variante al Piano di Recupero sopra citata adottata con la propria precedente deliberazione n. 115 del 07/08/2020 e composto degli elaborati allegati alla stessa deliberazione;

Visto che non sono pervenute osservazioni;

VISTA la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTA la legge 5 agosto 1978 n. 457 e s.m.i. "Norme per l'edilizia residenziale";

VISTA la Legge Regionale 05.08.1992 n. 34 e s.m.i. "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio";

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO lo statuto comunale;

RICHIAMATE le normative vigenti materia;

IL RESPONSABILE DELL'AREA 1

TUTTO CIÒ PREMESSO

RITENUTO di dover provvedere in merito;

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

1. IL DOCUMENTO ISTRUTTORIO costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);
2. DI RICHIAMARE il dispositivo della precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 07.08.2020 e le premesse, quali parti integranti e sostanziali a motivo del presente atto;
3. DI DARE ATTO che non sono pervenute osservazioni alla suddetta Variante

4. DI DARE ATTO che del Piano di recupero approvato con D.G.C. n. 9 del 19.01.2018 di cui costituisce Variante il presente piano attuativo, fa parte l'atto unilaterale d'obbligo con il quale il Sig. Ervis Baganaci si impegnava ad eseguire a propria cura e spese le opere di rifacimento del marciapiede di Via Calatafimi, per una lunghezza complessiva di circa 39,00 ml;
5. DI APPROVARE, con le prescrizioni dettate dalla Regione Marche - Servizio Genio Civile nonché con i rilievi della Provincia di Fermo, la Variante al Piano di Recupero per i lavori di ristrutturazione ampliamento fabbricato catastalmente individuato al Foglio 25 con la particella 405, costituito dagli elaborati allegati alla precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 07.08.2020 e presenti nel fascicolo agli atti dell'Ufficio:
 - Relazione dell'intervento, Documentazione fotografica, NTA Vigenti e normativa relativa al Piano di Recupero; P.R.G. e Catastale; Planimetria con delimitazione del Piano di Recupero; Richiesta monetizzazione standard
 - Elaborato grafico redatto e firmato da tecnico abilitato (ingegnere)
 - Progetto architettonico, computo metrico e documentazione fotografica per il rifacimento del marciapiede.
6. DI PRENDERE ATTO che l'intervento potrà essere realizzato mediante Segnalazione di Inizio Attività (SCIA) ai sensi del comma 1, dell'Art. 23 – Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio attività – del DPR 380/01 e ss.mm.ii., in quanto il piano attuativo contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive
7. DARE MANDATO al Responsabile dell'Area 1 – Servizi per l' Assetto del Territorio e per l'Ambiente , di compiere tutti quegli atti finalizzati alla realizzazione del presente deliberato;
8. DI TRASMETTERE all'Amministrazione Provinciale di Fermo copia della presente deliberazione
9. DICHIARARE l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.L.vo 18.08.2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile **GRANATELLI MASSIMO** in data **24/02/2021** ha espresso parere **FAVOREVOLE**
GRANATELLI MASSIMO

Il Presidente
TERREZZI ALESSIO

Il Vice Segretario Generale
Dott. TOFONI STEFANO