



CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

Provincia di Fermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 DEL 12/02/2021

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRG IN LOCALITA' BRANCADORO. APPROVAZIONE

L'anno duemilaventuno, addì dodici, del mese di Febbraio, alle ore 19:30, con modalità videoconferenza e nel rispetto dei criteri fissati dal Presidente del Consiglio comunale con decreto n. 3 del data 06.11.2020, dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

| COGNOME E NOME | PRESENTE | COGNOME E NOME | PRESENTE |
|----------------------|----------|--------------------|----------|
| ANTONELLI GIANFELICE | SI | MAURIZI PAOLO | SI |
| COGNIGNI PAOLO | SI | MORRESI ALESSANDRO | SI |
| CONTI FABIO | SI | PACCAPELO FEDERICA | -- |
| GALLUCCI ROBERTO | SI | ROSSI ANDREA | SI |
| GRECI ROBERTO | SI | SABBATINI ROBERTO | -- |
| LEPRI FRANCESCO | SI | SANTANDREA LORIANO | SI |
| MANDOLESI FRANCESCA | -- | TERREZZI ALESSIO | SI |
| MARIANI MARCO | SI | TOMASSINI MONIA | SI |
| MARTINELLI GIOVANNI | -- | | |

Presenti n° 13 Assenti n° 4

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. TOFONI STEFANO, che ha riscontrato il collegamento simultaneo dei Consiglieri presenti, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il COGNIGNI PAOLO, nella sua qualità di Presidente, illustra preventivamente la modalità di svolgimento della seduta che avviene utilizzando la piattaforma telematica denominata <https://comunedisantelpioamare.jv1.joinconferencing.com>, quindi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio, allegato al presente atto, predisposto dal Responsabile dell'Area 1;

Ritenuto di dover deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Preso atto del parere della 2^a Commissione Consiliare acquisito in data 10 febbraio 2021;

Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti _____, _____, resi per alzata di mano dagli _____(____) consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di prendere atto che la PROVINCIA di FERMO con decreto della Presidente 07 del 04.02.2021 ha espresso ai sensi dell'art. 3 lett. a) ed art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., parere di conformità favorevole con i seguenti rilievi:

- a. *Il Comune verifichi quale sia la tensione elettrica della rete in prossimità del PUD 3 e disponga che siano rispettate, se applicabili, le disposizioni del D.P.C.M. 8 luglio 2003 “Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50 Hz) generati dagli elettrodotti” e del DM Ministero Ambiente 29 maggio 2008 “Approvazione metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti”;*
- b. *Vengano rispettate le prescrizioni di cui al parere Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio, P.F. Tutela del Territorio e Genio Civile Fermo, protocollo n. 296098 del 09.03.2020, pervenuto al Comune al protocollo n. 5980 del 09.03.2020;*
- c. *Vengano rispettate le conclusioni della determinazione dirigenziale della Provincia di Fermo n. 355 del 08.06.2020, ad oggetto “Comune di Sant’Elpidio a Mare. D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, art. 12 e smi. L.R. n. 6/07 e smi recanti “Norme in materia ambientale”. Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Variante parziale al vigente P.R.G. in località Brancadoro”;*
- d. *Venga acquisito, prima dell’approvazione del progetto esecutivo, il parere della Provincia – Settore Viabilità – sulle opere di realizzazione del raccordo tra la nuova*

viabilità comunale e la S.P. 8 – Provinciale Brancadoro, avendo particolare cura della corretta regimazione delle acque meteoriche

e. Sia adeguato dopo l'approvazione della presente variante, il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, ai sensi della L.R. n. 28/2001 e smi

Di approvare, con il rispetto di tutti i rilievi indicati nel decreto del Presidente della Provincia di Fermo n. 07 del 04.02.2021, per le motivazioni espresse nella parte narrativa la presente variante adottata definitivamente con delibera n. 36 del 03.12.2020 ai sensi dell'art. 26 della l. r. 34/92", costituita dai seguenti elaborati:

- 1 Relazione tecnico – illustrativa
- 2 Disciplina d'uso del suolo :scala 1/5000 tavola della località Brancadoro con PRG vigente
- 3 Disciplina d'uso del suolo :scala 1/5000 tavola della località Brancadoro con PRG. variato
- 4 N.3 fascicoli di Progettazione Urbanistica di Dettaglio vigenti
- 5 N.3 fascicoli di Progettazione Urbanistica di Dettaglio variati
6. Norme tecniche di attuazione
- 7 Indagine geologica

Di dare mandato al Responsabile dell'Area 1 – Servizi per l'Assetto del Territorio e per l' Ambiente – di compiere tutti quegli atti finalizzati alla realizzazione del presente deliberato;

Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale e pertanto non necessita di parere contabile;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine di dare attuazione in tempi brevi a quanto deliberato con il presente provvedimento.

INOLTRE

IL CONSIGLIO COMUNALE

con successivi voti favorevoli, unanimi, resi per alzata di mano dagli () consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo. 134 - comma 4^ - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267 al fine di dare attuazione in tempi brevi a quanto deliberato con il presente provvedimento.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

D.M. 2.4.1968 n. 1444;

L.R. 5 agosto 1992 n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

D.L. 25 giugno 2008, convertito con la Legge 6 agosto 2008 n. 133;

Legge Regionale 23 novembre 2011, n. 22 e successive modificazioni ed integrazioni;

DPR 06 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Decreto legislativo n. 267/2000, Testo unico sugli Enti Locali;

Regolamento Edilizio Comunale;

MOTIVAZIONE

Con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 109 del 09.11.1999, pubblicata sul B.U.R.M. n. 129 del 30.12.1999, è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale.

Con deliberazione n.13 del 02.07.2020 con deliberazione del Consiglio Comunale , è stata adottata la **VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE IN LOCALITA' BRANCADORO**

In sintesi la variante si può riassumere nei seguenti interventi:

- Nuovo tracciato della parte terminale della Strada Comunale Santa Croce
- Ampliamento dell'area parco della villa storica Brancadoro
- Eliminazione della previsione di attrezzatura sportiva dell'area inondabile attualmente occupata da un piccolo campo di calcio

- Diverso tracciato ed intersezione a raso della nuova strada di servizio individuata come Ambito 3 della "APRU" con la strada Provinciale Brancadoro, senza il sistema a rotatoria del PRG vigente

Riduzione della superficie territoriale della "APT3"

- Piccoli ampliamenti e manufatti di servizio per due complessi residenziali esistenti (PUD1 e 3)
- Spostamento e modifica di destinazione d'uso del manufatto (PUD2)
- Eliminazione della previsione di sepoltura privata adiacente il parco della Villa Brancadoro.

Gli elaborati che costituiscono la variante al PRG sono

1. Relazione tecnico illustrativa
2. Disciplina d'uso del suolo scala 1/5000 tavola della località Brancadoro con PRG vigente
3. Disciplina d'uso del suolo scala 1/5000 tavola della località Brancadoro con PRG variato
4. N. 3 fascicoli di Progettazione Urbanistica di Dettaglio vigenti
5. N.3 fascicoli di Progettazione Urbanistica di Dettaglio variati
6. Norme tecniche di attuazione
7. Indagine geologica

La Regione Marche, Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio, di Fermo, ha espresso , in data 09.03.2020 con nota n.5980 il proprio parere favorevole fatte salve le proprie considerazioni per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 89 del DPR 380/2001

In data 10.06.2020 con prot. n. 2489, è stata inoltrata al Servizio Igiene e Sanità della Asur 4 Marche la richiesta di parere di competenza che risulta espresso favorevolmente in data 10.06.2020 protocollo n 13309,.

In data 11.06.2020 protocollo n.13287 è pervenuta dalla Provincia di Fermo la Determinazione Dirigenziale n. 305/GEN del 18.04.2019 del Settore II Viabilità – Urbanistica – Patrimonio – Edilizia Scolastica che esclude la variante in oggetto dalla procedura di Vas ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii con invito al rispetto delle indicazioni, contributi e approfondimenti indicati nell'atto dirigenziale della Provincia di Fermo.

Conseguentemente all'adozione avvenuta con deliberazione n.13 del 02.07.2020. la Variante, è stata depositata, unitamente agli elaborati presso la Segreteria del Comune, con avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 03.09.2020, per sessanta giorni al fine di permettere a chiunque di presentare, entro i sessanta giorni di deposito, le osservazioni sui criteri e sulle linee generali del Piano, così come stabilito dalla legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 ed ai sensi dell'art. 26 della L.R. 5 agosto 1992 n. 34.

Sono stati affissi sul territorio comunale i manifesti che informavano la cittadinanza del deposito degli elaborati della Variante parziale al P.R.G.

L'avviso di deposito, inoltre, è stato pubblicato sulle pagine di 3 quotidiani, di cui due online, a diffusione regionale, così come previsto dal citato art. 26 della L.R. 5 agosto 1992 n. 34.

Nei sessanta giorni di deposito presso la Segreteria del Comune è pervenuta n. 1 osservazione,:

In data 03.12.2020 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 è stata adottata definitivamente la variante di cui trattasi controdeducendo all'osservazione pervenuta.

In data 22.12.2020 con nota prot. 31204, la documentazione relativa a ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE P.R.G. IN LOCALITA' BRANCADORO è stata trasmessa al Presidente della Provincia di Fermo per il parere sulla conformità della variante al P.R.G. ;

VISTO che la PROVINCIA di FERMO con decreto della Presidente n. 7 del 04.02.2021 ha espresso ai sensi dell'art. 3 lett. a) ed art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., parere di conformità favorevole senza rilievi

L'art. 26 della L.R. n 34/1992 relativo all'adozione definitiva della variante parziale al P.R.G. e gli adempimenti successivi, stabilisce che nei trenta giorni successivi all'adozione definitiva, il PRG è trasmesso alla Giunta Provinciale, la quale esprime un parere sulla conformità del PRG con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, ove vigenti. Il parere è espresso dalla Giunta provinciale, sentito il Comitato provinciale per il territorio, entro 180 giorni dal ricevimento del PRG decorso inutilmente il termine, il parere si intende favorevole. Qualora il parere sia favorevole, il Consiglio Comunale provvede all'approvazione del PRG entro 60 giorni dal ricevimento del parere stesso. Il Comune, ai fini conoscitivi, è tenuto a trasmettere il PRG con il relativo atto di approvazione alla Giunta Provinciale. Il Comune è tenuto altresì ad adeguare gli elaborati tecnici e cartografici del PRG approvato. Inoltre, ai sensi del comma 2 bis dell'art. 40 della L.R. 34/92 s.m.i., gli atti di approvazione dei piani regolatori generali

e delle loro varianti nonchè degli strumenti urbanistici attuativi di cui all'art. 4, comma 1 e all'art. 27, comma 3, sono pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche.

La presente deliberazione costituisce approvazione di variante parziale al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 26 ter della Legge Regionale 05 agosto 1992 n. 34.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Tutto ciò premesso;

Preso atto del parere della 1^a Commissione Consiliare acquisito in data 10 febbraio 2021

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990, numero 241 e smi;

l'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL) e smi;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di prendere atto che la PROVINCIA di FERMO con decreto della Presidente 07 del 04.02.2021 ha espresso ai sensi dell'art. 3 lett. a) ed art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., parere di conformità favorevole con i seguenti rilievi:

- f. Il Comune verifichi quale sia la tensione elettrica della rete in prossimità del PUD 3 e disponga che siano rispettate, se applicabili, le disposizioni del D.P.C.M. 8 luglio 2003 "Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50 Hz) generati dagli elettrodotti" e del DM Ministero Ambiente 29 maggio 2008 "Approvazione metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti";*

- g. *Vengano rispettate le prescrizioni di cui al parere Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio, P.F. Tutela del Territorio e Genio Civile Fermo, protocollo n. 296098 del 09.03.2020, pervenuto al Comune al protocollo n. 5980 del 09.03.2020;*
- h. *Vengano rispettate le conclusioni della determinazione dirigenziale della Provincia di Fermo n. 355 del 08.06.2020, ad oggetto “Comune di Sant’Elpidio a Mare. D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, art. 12 e smi. L.R. n. 6/07 e smi recanti “Norme in materia ambientale”. Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Variante parziale al vigente P.R.G. in località Brancadoro”;*
- i. *Venga acquisito, prima dell’approvazione del progetto esecutivo, il parere della Provincia – Settore Viabilità – sulle opere di realizzazione del raccordo tra la nuova viabilità comunale e la S.P. 8 – Provinciale Brancadoro, avendo particolare cura della corretta regimazione delle acque meteoriche*
- j. *Sia adeguato dopo l’approvazione della presente variante, il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, ai sensi della L.R. n. 28/2001 e smi*

Di approvare, con il rispetto di tutti i rilevati indicati nel decreto della Provincia n. 7 del 04.02.2021, per le motivazioni espresse nella parte narrativa la presente variante adottata definitivamente con delibera n. 36 del 03.12.2020 ai sensi dell’art. 26 della l. r. 34/92”, costituita dai seguenti elaborati:

- 6 Relazione tecnico – illustrativa
- 7 Disciplina d’uso del suolo: scala 1/5000 tavola della località Brancadoro con PRG vigente
- 8 Disciplina d’uso del suolo : scala 1/5000 tavola della località Brancadoro con PRG. variato
- 9 N.3 fascicoli di Progettazione Urbanistica di Dettaglio vigenti
- 10 N.3 fascicoli di Progettazione Urbanistica di Dettaglio variati
- 6. Norme tecniche di attuazione
- 7 Indagine geologica

Di dare mandato al Responsabile dell’Area 1 – Servizi per l’Assetto del Territorio e per l’Ambiente – di compiere tutti quegli atti finalizzati alla realizzazione del presente deliberato;

Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale e pertanto non necessita di parere contabile;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine di dare attuazione in tempi brevi a quanto deliberato con il presente provvedimento.

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile **GRANATELLI MASSIMO** in data **11/02/2021** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Firma Digitale: **GRANATELLI MASSIMO**

Il Presidente
COGNIGNI PAOLO

Il Vice Segretario Generale
Dott. TOFONI STEFANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 del D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.