

COMUNE DI SAN VALENTINO IN A.C.

PROVINCIA DI PESCARA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.49 del Reg. Data 19/04/2021	OGGETTO: Ricognizione del patrimonio immobiliare art. 58 c.1 del d.l 112/2008.
----------------------------------	--

L'anno duemilaventuno il giorno diciannove del mese di aprile alle ore 12.12 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

- | | |
|---------------------|-----------|
| 1) Antonio D'Angelo | Sindaco |
| 2) Lino Sciambra | Assessore |
| 3) Lorenzo Petrilli | Assessore |

Presenti	Assenti
X	
X	
X	

Partecipa il Segretario comunale dott.ssa Anna Claudia ARDUINO.

Presenti n. 3
Assenti n. 0

Il Sindaco, Ing. Antonio D'Angelo, constatato che gli interventi sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

⇒ il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

⇒ il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, hanno espresso parere "favorevole".

La presente seduta di Giunta Comunale viene effettuata con le modalità previste dall'art. 73 (semplificazione in materia di organi collegiali) del decreto legge n. 18 del 17/03/2020.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'art. 58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 ad oggetto: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica, e la perequazione tributaria" prevede che la Giunta Comunale al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individua attraverso un elenco che approva con propria deliberazione, dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- Tale elenco deve essere redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
- L'elenco a seguito pubblicazione all'albo pretorio ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto. Gli uffici competenti provvedono se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.
- l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
- contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Dato atto che:

- Sono da inserire nell'elenco tutti i beni immobili di proprietà del Comune che (nel corso dell'anno 2021), posseggono e mantengono i seguenti requisiti:
 - non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali (Se nel corso dell'anno 2021 si prevede possano cambiare destinazione e quindi passare al patrimonio disponibile e non essere utilizzati per l'esercizio di funzioni istituzionali, allora bisogna inserirli nell'elenco);
 - sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
 - non devono avere una destinazione vincolata per legge;
 - non devono avere un regolare contratto di locazione in corso di validità per tutto l'anno solare 2021;
 - non devono avere una concessione in corso di validità nell'anno 2021;
- non sono quindi da inserire *nell'elenco* tutti i beni immobili di proprietà del Comune che (nel corso dell'anno 2021), possiedono e mantengono i seguenti requisiti:
 - i beni immobili che (per tutto l'anno 2021) sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune (Municipio, Scuole, Delegazioni Comunali, Strade, Piazze, Vasche acquedotti, Depuratori, Impianti Sportivi, ecc.);
 - i beni immobili che se pur rientranti nel patrimonio disponibile del Comune, sono stati concessi in uso a terzi la cui concessione resta valida per tutto l'anno 2021;

- i beni immobili che se pur rientranti nel patrimonio disponibile del Comune, sono stati locati a terzi ed il cui contratto resta ancora valido per tutto l'anno 2021;
- i beni immobili che se pur rientranti nel patrimonio disponibile del Comune, hanno una destinazione vincolata per legge (alloggi ERP per l'emergenza abitativa, ecc.);

Dato atto, altresì, che:

- la valorizzazione dei beni immobili inseriti nell'elenco, in base a quanto previsto dai commi 1,4, e 5 dell'art. 3 bis del D.L.351/2001 convertito nella L.410/2001, al fine di qualificare, e riconvertire i beni attraverso interventi di recupero, restauro, ristrutturazione, anche con mutamento di destinazione d'uso, finalizzati allo svolgimento di attività economiche o di servizio per i cittadini (ferme restando le norme contenute nel Codice dei Beni Culturali D.Lgs. 42/2004), può avvenire mediante la locazione a privati o la concessione a terzi, in quest'ultimo caso sono applicabili le disposizioni, dell'art. 165 del D.Lgs. 50/2016);
- La locazione o la concessione deve essere a titolo oneroso e per un periodo di tempo non superiore a 50 anni;
- Le locazioni e le concessioni dei beni sono assegnate con procedura di evidenza pubblica per un periodo di tempo commisurato al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa fermo restando il limite massimo dei 50 anni.
- I criteri di assegnazione e le condizioni delle concessioni e delle locazioni sono contenute nei bandi predisposti dal Comune, (art. 3 bis comma 5 del D.L.251/2004);
- In ogni caso il Comune può comunque individuare forme alternative di valorizzazione (oltre la locazione e la concessione), fermo restando la salvaguardia dell'interesse pubblico.

Visto l'elenco predisposto dall'ufficio sulla base delle indicazioni e limitazioni sopra descritte ed allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visto lo statuto Comunale;

Visto il D.Lgs 18.08.2000, n° 267;

Rilevato che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n° 267 hanno espresso parere favorevole;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) di approvare, così come approva l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni da approvarsi da parte del Consiglio Comunale e da allegare al bilancio di previsione 2021 così come previsto dall'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito nella L. n. 133/08, contenuto nei prospetti allegati;

- 2) di rimettere il presente elenco al Consiglio Comunale per l'approvazione del piano di propria competenza da inserire nel bilancio di previsione 2021 quale allegato al bilancio stesso;
- 3) di comunicare la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari per gli adempimenti eventuali di controllo ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

con successiva votazione unanime dichiara il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134,4 comma D.Lgs 267/2000.

FOGLIO	PART.	SUB.	CAT.	CLASSE	CONS.	RENDITA	INDIRIZZO	VAL.CAT.
22	333	5	C/2	6	39mq	62,44	Via S. Antonio	€ 6.556,20
22	302	1	C/2	1	12 mq	7,44	Via S. Antonio	€ 781,20
22	302	2	C/2	1	16 mq	9,92	Via S. Antonio	€ 1.041,60
22	302	3	C/2	1	15 mq	9,3	Via S. Antonio	€ 976,50
22	302	5	C/2	1	17 mq	10,54	Via S. Antonio	€ 1.106,70
22	302	6	C/2	1	31 mq	19,21	Via S. Antonio	€ 2.017,05
22	296	1	A/5	2	3 VANI	94,51	P.zza Duomo	€ 9.923,55
22	296	2	A/4	1	7 VANI	238,6	P.zza Duomo	€ 25.053,00
22	296	3	A/4	1	3 VANI	102,26	P.zza Duomo	€ 10.737,30
22	296	5	C/6	1	42 mq	54,23	P.zza Duomo	€ 5.694,15
22	296	6	C/6	1	88 mq	113,62	P.zza Duomo	€ 11.930,10
22	41	1	C/2	1	95 mq	58,88	Porta Grande	€ 6.182,40
22	41	2	B/3	U	347 mc	107,53	Porta Grande	€ 15.591,85
22	309	35	C/2	8	13 mq	29,54	C.so Vittorio Emanuele	€ 3.101,70
31	125		A/3	3,5		151,84	C.da San Giovanni	€ 15.943,20
								€ 116.636,50

TERRENI								
FOGLIO	PART.	SUB.	CAT.	CLASSE	CONS. [mq]	RENDITA	INDIRIZZO	VAL.CAT.
10	1367		Sem		1424,00	4,78	C.da Solcano	€ 5,97
10	1368		Sem		131,00	0,44	C.da Solcano	€ 0,55
10	694		Sem		65,00	0,29	C.da Solcano	€ 0,36
22	46		inc. produtt.		275,00	0,01	via San Rocco	€ 0,01
22	480		pascolo arb.		800,00	0,33	serbatoio Boschetto	€ 0,41
22	1487		Sem Irr		11150,00	71,98	via Gobetti	€ 7.624,48
22	1484		pasc.		520,00	0,11	via Gobetti	€ 0,54
22	1488		ente urb.		330,00		via Gobetti	€ 0,00
10	1290		sem. arb		12,00	0,03	contrada solcano	€ 0,00
10	1200		sem. arb		94,00	0,22	contrada solcano	€ 0,20
10	1197		vigneto		47,00	0,46	contrada solcano	€ 0,21
10	824		Sem		18,00	0,08	contrada solcano	€ 0,01
10	1191		vigneto		201,00	1,97	contrada solcano	€ 3,76
10	1178		vigneto		268,00	2,63	contrada solcano	€ 6,70
10	1184		vigneto		1,00	0,01	contrada solcano	€ 0,00
10	1155		vigneto		2795,00	27,43	contrada solcano	€ 728,34
10	1180		vigneto		167,00	1,64	contrada solcano	€ 2,60
10	1194		vigneto		68,00	0,67	contrada solcano	€ 0,43
10	1284		sem. arb		364,00	0,85	contrada solcano	€ 2,94
10	1299		sem. arb		2,00	0,01	contrada solcano	€ 0,00
10	1296		sem. arb		91,00	0,21	contrada solcano	€ 0,18
10	1294		sem. arb		37,00	0,09	contrada solcano	€ 0,03
10	1301		sem. arb		302,00	0,70	contrada solcano	€ 2,01
10	1307		sem. arb		63,00	0,15	contrada solcano	€ 0,09
10	1311		sem. arb		10,00	0,02	contrada solcano	€ 0,00
10	1213		sem. arb		14,00	0,03	contrada solcano	€ 0,00
10	1209		sem. arb		229,00	0,53	contrada solcano	€ 1,15
10	1214		sem. arb		3,00	0,01	contrada solcano	€ 0,00
10	1257		sem. arb		40,00	0,18	contrada solcano	€ 0,07
10	1232		sem. arb		712,00	3,13	contrada solcano	€ 21,17
10	1253		sem. arb		22,00	0,10	contrada solcano	€ 0,02
10	1305		sem. arb		4,00	0,01	contrada solcano	€ 0,00
10	1234		sem. arb		80,00	0,35	contrada solcano	€ 0,27
10	1236		sem. arb		63,00	0,28	contrada solcano	€ 0,17
10	1238		sem. arb		25,00	0,11	contrada solcano	€ 0,03
10	1250		sem. arb		6,00	0,03	contrada solcano	€ 0,00
10	1231		sem. arb		883,00	3,88	contrada solcano	€ 32,55
10	1237		sem. arb		28,00	0,12	contrada solcano	€ 0,03
10	1243		sem. arb		13,00	0,06	contrada solcano	€ 0,01

10	1216	sem. arb		24,00	0,06	contrada solcano	€ 0,01
10	834	sem. arb		25,00	0,06	contrada solcano	€ 0,01
10	1224	sem. arb		269,00	0,63	contrada solcano	€ 1,61
10	1273	sem. arb		437,00	1,02	contrada solcano	€ 4,23
10	1275	sem. arb		3,00	0,01	contrada solcano	€ 0,00
10	1225	sem. arb		68,00	0,16	contrada solcano	€ 0,10
10	1235	sem. arb		97,00	0,43	contrada solcano	€ 0,40
10	1276	sem. arb		218,00	0,51	contrada solcano	€ 1,06
10	1230	sem. arb		59,00	0,14	contrada solcano	€ 0,08
10	1268	sem. arb		23,00	0,10	contrada solcano	€ 0,02
10	1258	sem. arb		521,00	2,29	contrada solcano	€ 11,33
10	1261	sem. arb		165,00	0,72	contrada solcano	€ 1,13
10	1265	sem. arb		94,00	0,41	contrada solcano	€ 0,37
10	1278	sem. arb		701,00	1,63	contrada solcano	€ 10,85
10	1154	sem. arb		14,00	0,03	contrada solcano	€ 0,00
10	1240	sem. arb		15,00	0,07	contrada solcano	€ 0,01
10	1203	sem. arb		244,00	0,57	contrada solcano	€ 1,32
10	1317	sem. arb		1384,00	3,22	contrada solcano	€ 42,34
10	1189	vigneto		2,00	0,02	contrada solcano	€ 0,00
10	1167	uliveto		775,00	3,60	contrada solcano	€ 26,51
10	1327	sem. arb		290,00	0,67	contrada solcano	€ 1,85
10	1134	Sem		285,00	0,96	contrada solcano	€ 2,60
10	1330	sem. arb		51,00	0,12	contrada solcano	€ 0,06
10	1173	uliveto		81,00	0,38	contrada solcano	€ 0,29
10	1186	vigneto		170,00	2,02	contrada solcano	€ 3,26
10	1138	sem. arb		473,00	1,10	contrada solcano	€ 4,94
10	1143	sem. arb		436,00	1,01	contrada solcano	€ 4,18
10	1147	sem. arb		612,00	1,42	contrada solcano	€ 8,26
10	1141	sem. arb		778,00	1,81	contrada solcano	€ 13,38
10	908	Sem		410,00	1,38	contrada solcano	€ 5,38
10	1151	sem. arb		81,00	0,19	contrada solcano	€ 0,15
10	1152	sem. arb		6,00	0,01	contrada solcano	€ 0,00
10	1340	sem. arb		978,00	2,27	contrada solcano	€ 21,09
10	1337	sem. arb		728,00	3,20	contrada solcano	€ 22,13
10	1334	sem. arb		101,00	0,23	contrada solcano	€ 0,22
10	1335	sem. arb		26,00	0,06	contrada solcano	€ 0,01
10	1339	sem. arb		12,00	0,05	contrada solcano	€ 0,01
10	1198	vigneto		15,00	0,15	contrada solcano	€ 0,02
10	1197	vigneto		47,00	0,46	contrada solcano	€ 0,21
10	824	seminativo		18,00	0,08	contrada solcano	€ 0,01
10	1156	vigneto		993,00	9,74	contrada solcano	€ 91,88
10	1190	vigneto		379,00	3,72	contrada solcano	€ 13,39
10	1155	vigneto		2795	27,43	contrada solcano	€ 728,34
10	1191	vigneto		201	1,97	contrada solcano	€ 3,76
10	1178	vigneto		268	2,63	contrada solcano	€ 6,70
10	1184	vigneto		1	0,01	contrada solcano	€ 0,00
10	1192	vigneto		133	1,31	contrada solcano	€ 1,66
10	1176	vigneto		660	6,48	contrada solcano	€ 40,63
10	1159	vigneto		257	2,52	contrada solcano	€ 6,15
10	1157	vigneto		1414	13,88	contrada solcano	€ 186,45
10	1179	vigneto		107	1,05	contrada solcano	€ 1,07
10	1195	vigneto		67	0,66	contrada solcano	€ 0,42
10	1183	vigneto		35	0,34	contrada solcano	€ 0,11
10	1182	vigneto		111	1,09	contrada solcano	€ 1,15
10	1161	vigneto		139	1,36	contrada solcano	€ 1,80
10	1165	vigneto		251	2,46	contrada solcano	€ 5,87
10	1164	vigneto		223	2,19	contrada solcano	€ 4,64
10	1166	vigneto		201	1,97	contrada solcano	€ 3,76
10	1194	vigneto		68	0,67	contrada solcano	€ 0,43

10	1180	vigneto		167	1,64	contrada solcano	€ 2,60
10	1193	vigneto		90	0,88	contrada solcano	€ 0,75
10	1181	vigneto		95	0,93	contrada solcano	€ 0,84
10	1185	vigneto		393	4,67	contrada solcano	€ 17,44
10	1188	vigneto		143	1,7	contrada solcano	€ 2,31
10	1160	vigneto		114	1,12	contrada solcano	€ 1,21
10	1186	vigneto		170	2,02	contrada solcano	€ 3,26
10	1196	vigneto		22	0,22	contrada solcano	€ 0,05
10	1173	uliveto		81	0,38	contrada solcano	€ 0,29
10	1170	uliveto		535	2,49	contrada solcano	€ 12,66
10	1169	uliveto		535	2,49	contrada solcano	€ 12,66
10	1175	uliveto		1	0,01	contrada solcano	€ 0,00
10	1167	uliveto		775	3,6	contrada solcano	€ 26,51
10	1168	uliveto		1404	6,53	contrada solcano	€ 87,10
10	1172	uliveto		124	0,58	contrada solcano	€ 0,68
10	1174	uliveto		97	0,45	contrada solcano	€ 0,41
10	1342	sem. arb		307	0,71	contrada solcano	€ 2,07
10	1340	sem. arb.		978	2,27	contrada solcano	€ 21,09
10	908	seminativo		410	1,38	contrada solcano	€ 5,38
							€ 9.920,23

COMUNE DI SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE
(Provincia di Pescara)

OGGETTO: Ricognizione del patrimonio immobiliare art. 58 c.1 del d.l 112/2008.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, esprime il proprio parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

San Valentino in A.C., 19/04/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Geom. Antonio MASTRODICASA)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, esprime il proprio parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

San Valentino in A.C., 19/04/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Dott. Fabrizio Nerone)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Antonio D'ANGELO

IL SEGRETARIO

F.to ARDUINO Anna Claudia

E' copia conforme all'originale.

li, 26/04/2021

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Nicola THEODOSIU)



Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata:

- Pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- Comunicata con lettera n. 2116 di Prot. in data 26/04/2021 ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125, D.Lgs. n. 267/2000;
- Comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 D.Lgs. n. 267/2000 con nota n. _____ di Prot. del _____;

li, 26/04/2021

IL SEGRETARIO

F.to ARDUINO Anna Claudia

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000;
- In data _____ essendo trascorsi dieci giorni dalla data di inizio di pubblicazione.

li, _____

IL SEGRETARIO

F.to _____
