



COMUNE DI SCAFA
AREA TECNICA

REGISTRO GENERALE N. 196 del 09/03/2021

Determina N. 83 del 09/03/2021 del Responsabile di Settore.

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva non efficace dei lavori di “Realizzazione di una struttura polifunzionale per aggregazione giovanile e sviluppo sociale - Masterplan per l’Abruzzo”.
CUP: D47B16000220002- CIG: 8103045C42

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Viste:

- ✓ la delibera di C.C. n. 7 del 27/03/2020 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2020/2022;
- ✓ la delibera di C.C. n. 8 del 27/03/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020/2022;
- ✓ la delibera di G.C. n. 34 del 01/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario per l’esercizio 2020 e affidati ai responsabili dei servizi i capitoli del bilancio 2020;

Dato atto che i dipendenti identificati come Responsabili di Servizio sono abilitati a sottoscrivere gli atti d’impegno così come previsto dall’art. 23 del Regolamento di Contabilità e art. 107 del T.U.E.L. D. Lgvo n. 267/2000;

Visto il Decreto Sindacale n. 3 del 08.02.2021 con il quale ha nominato sé stesso Responsabile del Servizio Tecnico fino al 07.08.2021;

Richiamata la determina del Responsabile del Servizio Tecnico n.248/T del 28.12.2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “*Realizzazione di una struttura polifunzionale per aggregazione giovanile e sviluppo sociale*” redatto dall’arch. Gianpaolo D’Amario in qualità di capo gruppo dell’associazione temporanea di professionisti costituita dall’arch. Gianpaolo D’Amario e dall’arch. Luisa De Luca, dell’importo complessivo di € 573.00,00 di cui € 459.396,03 (441.202,31 per lavori soggetti a ribasso ed € 18.193,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 113.603,97 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

Dato atto che:

- con determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 88/T del 03.06.2019 è stato approvato l’avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- a seguito della pubblicazione dell’avviso sono pervenute n. 114 manifestazioni di interesse da parte di ditte in possesso dei requisiti previsti;
- con verbale di sorteggio del 11.06.2019 sono state sorteggiate n. 15 ditte a cui è stata inviata regolare lettera di invito per la partecipazione alla procedura di gara;

Dato atto che con determina n.325/T del 16.12.2019 si è stabilito di:

- ✓ di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, lett. "c-bis", del D.Lgs n. 50/2016 nel testo in vigore, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ✓ di approvare:
 - lo "schema di lettera invito" da trasmettere agli operatori economici;
 - il "Disciplinare di gara";
 - il D.G.U.E;
 - l'allegato A/1 - schema di domanda di ammissione;
 - l'allegato A/2 - offerta economica;

allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

- ✓ di dare atto che la copertura finanziaria della spesa necessaria per la realizzazione di detta opera è assicurata da un finanziamento della Regione Abruzzo "Patto per il Sud" di € 573.000,00 per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di una struttura polifunzionale per aggregazione giovanile e sviluppo sociale" – Masterplan per l'Abruzzo (Delibera CIPE n. 26/2016 Fondo sviluppo e coesione 2014-2020: Piano per il Mezzogiorno), la cui spesa è prevista sul Cap. 2568 Missione 06 Programma 01 Titolo 2 del bilancio corrente anno;
- ✓ di non procedere ai sensi dell'art. 52 comma 1 lettera "c" ed "e" del Codice dei Contratti all'utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici in quanto l'ufficio tecnico non dispone, allo stato attuale, di attrezzature specializzate e l'utilizzo di mezzi di comunicazione diversi dai mezzi elettronici non garantiscono la protezione di informazioni di natura particolarmente sensibile;
- ✓ di individuare ai sensi dell'art.192 del Dlgs 267/2000 i seguenti elementi:
 - oggetto del contratto: lavori di "*Realizzazione di una struttura polifunzionale per aggregazione giovanile e sviluppo sociale - Masterplan per l'Abruzzo* "
 - Fine da perseguire: affidamento lavori;
 - Forma del Contratto: rogito del Segretario Comunale;
 - Clausole essenziali: quelle contenute nel C.S.A.;
- ✓ di invitare le 15 individuate tramite sorteggio come da verbale del 11.06.2019;

Considerato che alla data di scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte è pervenuta l'offerta da parte della ditta CO.GE.D. Srl con sede legale in Vico Dei Germanesi n.2 Chieti (Ch) 66100;

Vista la determina n. 27 del 21/02/2021 di nomina della commissione di gara ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Visti i sottoelencati verbali:

- primo verbale in data 29.01.2021 (seduta pubblica), allegato alla presente, con la quale la commissione ha proceduto all'apertura del plico contenente l'offerta ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte dell'unico operatore economico partecipante dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara ed inoltre nella medesima seduta ha proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel verbale;

- che con secondo verbale in data 29.01.2021 (seduta riservata), allegato alla presente, la Commissione ha proceduto all'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica e nello specifico ha esaminato le relazioni e gli elaborati grafici predisposte dal partecipante, ai sensi di quanto disposto dal disciplinare di gara;
- verbale di gara conclusivo n. 3 del 29.01.2021 (seduta pubblica), allegato alla presente, dal quale si evince che in base ai criteri di aggiudicazione previsti nel bando e disciplinare di gara risulta aggiudicataria in via provvisoria per i lavori in oggetto all'impresa CO.GE.D. s.r.l. con sede legale in Vico Dei Germanesi n.2 Chieti (Ch) 66100 c.f./p.iva n.02039110693, che ha conseguito il punteggio di 75,26/100. e che ha offerto il ribasso del 6,22% (seivirgolaventidue per cento) corrispondente ad euro 413.759,53, cui vanno aggiunti euro 18.193,072, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 431.952,602;

Dato atto che nel rispetto dell'art. 32, comma 7, D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. ed in ottemperanza all'art. 13 bis del vigente regolamento comunale dei contratti, sono in corso, a mezzo del sistema AVCPASS, le verifiche relative alla comprova del possesso dei requisiti generali prescritti per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici (ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016), al termine delle quali si potrà addivenire all'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto in favore del suddetto operatore economico.

Verificata la regolarità del procedimento ed in particolare la legalità dell'espletamento della gara, come risulta dai relativi verbali che si andranno ad approvare con la presente determinazione.

Visto il d.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il d.lgs. n. 50 del 18.04.2016;

DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante della presente determina, anche se non materialmente ritrascritte;
- 1) di approvare, per le ragioni di cui in premessa e qui integralmente richiamate, in ogni loro parte i verbali di gara nr. 1 del 29.01.2021 (in seduta pubblica), nr. 2 del 29.01.2021 (in seduta riservata) e n.3 del 29.01.2021 (seduta pubblica) concernenti l'aggiudicazione provvisoria dei *“Realizzazione di una struttura polifunzionale per aggregazione giovanile e sviluppo sociale - Masterplan per l'Abruzzo*;
2. di disporre l'aggiudicazione dei lavori di *“Realizzazione di una struttura polifunzionale per aggregazione giovanile e sviluppo sociale - Masterplan per l'Abruzzo* “in favore della ditta **CO.GE.D. SRL** con sede legale in **Vico dei Germanesi n. 2- 66100 CHIETI – C.F. e P.IVA 02039110693** che ha conseguito il punteggio di 75,26/100. e che ha offerto il ribasso del 6,22% (seivirgolaventidue per cento) corrispondente ad euro 413.759,53, cui vanno aggiunti euro 18.193,072, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 431.952,602, oltre Iva come per legge;
3. di dare atto che l'aggiudicazione disposta con il presente atto diventerà efficace a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 all'esito delle verifiche in corso in relazione ai

requisiti speciali e generali prescritti per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

4. di attestare la regolarità e correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
5. di dare atto che:
 - il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. e del Regolamento comunale attuativo;
 - il presente provvedimento è soggetto agli adempimenti in materia di trasparenza previsti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012, da assolvere tramite pubblicazione sul sito istituzionale del Comune;
6. di rendere noto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990 è l'Avv. Maurizio Giancola.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Maurizio Giancola

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 235 del 09/03/2021 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore Avv. GIANCOLA MAURIZIO in data 09/03/2021.

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 279

Il 09/03/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 196 del 09/03/2021 con oggetto: **Aggiudicazione definitiva non efficace dei lavori di "Realizzazione di una struttura polifunzionale per aggregazione giovanile e sviluppo sociale - Masterplan per l'Abruzzo"**.
CUP: D47B16000220002- CIG: 8103045C42

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Avv. GIANCOLA MAURIZIO il 09/03/2021.

STAZIONE APPALTANTE DI
Comune di Scafa (Pe)
Servizio Tecnico Comunale

**VERBALE DI GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA
RELATIVA ALL'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE AI
SENSI DELL'ART.36, COMMA 2, LETT.C) DEL D.Lgs.
n.50/2016 DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA
STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER AGGREGAZIONE
GIOVANILE E SVILUPPO SOCIALE**

data 29 gennaio 2021 ore 10:00

SEDUTA PUBBLICA
Verbale n.1

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con Determina di Settore n.27 del 21.01.2021 reg.gen. n.73 del 29.01.2021 atto del per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di

**REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE
PER AGGREGAZIONE GIOVANILE E SVILUPPO SOCIALE**

composta dai signori:

1. ARCH. DOMENICO FINEO Presidente
2. ING. MAURIZIO VICARETTI Componente
3. ING. DAVIDE CICCHINI Componente

e assistita dal segretario verbalizzante sig. SANDRA CERRITELLI, si è riunita alle ore 10:00 del giorno 29/01/2021 per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 77 del D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

PREMESSO

- che con avviso pubblico per manifestazione di interesse del 03.06.2019 è stato disposto l'avvio di un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata per i lavori di "Realizzazione di una struttura polifunzionale per aggregazione giovanile e sviluppo sociale;

- che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 3.06.2019 sull'albo pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Scafa www.comune.scafa.pe.it;
- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 12:00 del giorno 10.06.2019;
- che entro tale termine sono pervenuti a mezzo pec n. 114 manifestazioni di interesse conformi a quanto previsto nell'avviso pubblico, le quali sono state protocollate e numerate progressivamente secondo l'ordine di arrivo, come riportato nella tabella riepilogativa allegata facente parte integrante e sostanziale del presente verbale;
- che in data 11.06.2019 si è proceduto al sorteggio pubblico per la selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;
- che con determinazione a contrattare n. 325, in data 16.12.2019 del responsabile del servizio tecnico, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett.c) e dell'art.95 commi 2 e 6 del D.Lgs.vo n.50/2016 per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. previa consultazione degli operatori economici che hanno risposto alla manifestazione di interesse successivamente sono stati individuati mediante sorteggio 15 operatori economici;
- che gli operatori economici invitati a partecipare alla presente procedura negoziata sono individuati nell'apposito elenco allegato al verbale del 11.06.2019 agli atti del fascicolo istruttorio;

CIÒ PREMESSO

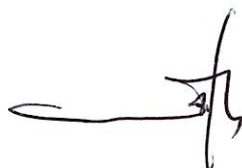
La Commissione di Giudicatrice, nominata e composta come in premessa specificato, si riunisce, come previsto dalla lettera d'invito, in seduta pubblica per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara.

Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:

Sig. Alberto architetto De Cesare nato a Chieti (Ch) il 18.11.1970 ivi residente alla via Strada Belvedere n.20/B amministratore unico nonché legale rappresentate e direttore tecnico dell'impresa CO.GE.D. s.r.l. con sede legale in Vico Dei Germanesi n.2 Chieti (Ch) 66100 c.f./p.iva n.02039110693;

Il Presidente informa i presenti che la seduta pubblica odierna, sarà diretta alle seguenti operazioni:

- Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- Apertura della busta "A" di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte.



CONCORRENTE UNICO

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

1. elaborato in formato A4 RIEPILOGO OFFERTE MIGLIORATIVE composto da n.4 fogli A4;
2. elaborato in formato A4 MIGLIORIE RELATIVE ALLA COPERTURA composto da n.13 fogli A4;
3. tavola grafica progettuale fuori formato stampa unica MIGLIORIE RELATIVE ALLA COPERTURA tav. 2.A1-01;
4. elaborato in formato A4 MIGLIORIE PER L'INVOLUCRO DELL'EDIFICIO composto da n.16 fogli A4;
5. tavola grafica progettuale fuori formato stampa unica MIGLIORIE AI PROSPETTI DELL'EDIFICIO tav. 2.A2-01;
6. tavola grafica progettuale fuori formato stampa unica MIGLIORIE AI PROSPETTI DELL'EDIFICIO tav. 2.A2-02;
7. tavola grafica progettuale fuori formato stampa unica MIGLIORIE AI PROSPETTI DELL'EDIFICIO tav. 2.A2-03;
8. tavola grafica progettuale fuori formato stampa unica MIGLIORIE AI PROSPETTI DELL'EDIFICIO tav. 2.A2-04;
9. tavola grafica progettuale fuori formato stampa unica MIGLIORIE AI PROSPETTI DELL'EDIFICIO tav. 2.A3-01;
10. tavola grafica progettuale fuori formato stampa unica MIGLIORIE AI PROSPETTI DELL'EDIFICIO tav. 2.A3-02;
11. elaborato in formato A4 MIGLIORIE IMPIANTO TERMICO E FINITURE composto da n.10 fogli A4;
12. elaborato in formato A4 MIGLIORIE PER IL CANTIERE composto da n.8 fogli A4;
13. elaborato in formato A4 MIGLIORIE PER I LAVORI DI DEMOLIZIONE composto da n.2 fogli A4;
14. elaborato in formato A4 RELAZIONE TECNICA SUI COSTI DI MANUTENZIONE composto da n.5 fogli A4;
15. elaborato in formato A4 RELAZIONE TECNICO- ECONOMICA composto da n.2 fogli A4;
16. elaborato in formato A4 COMPUTO NON ESTIMATIVO composto da n.15 fogli A4;

Tutta la documentazione fine debitamente siglata e controfirmata dal Presidente di Commissione, dai Componenti e dal segretario verbalizzante.

Alle ore 10:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica ed avvisa l'Operatore Economico partecipante che qualora le attività dei lavori della stessa dell'offerta tecnica vengano concluse nella giornata con preavviso di 20 min sarà reinvitato per presenziare alla seduta pubblica per il proseguo delle operazioni di gara. Chiusa la seduta pubblica in pari data si procede con la seduta riservata.

Il Presidente


arch. Domenico Fireo

I Componenti


ing. Maurizio Vicaretti

ing. Davide Cicchini

Il Segretario

sig.ra Sandra Cerritelli



STAZIONE APPALTANTE DI
Comune di Scafa (Pe)
Servizio Tecnico Comunale

**VERBALE DI GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA
RELATIVA ALL'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE AI
SENSI DELL'ART.36, COMMA 2, LETT.C) DEL D.Lgs.
n.50/2016 DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA
STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER AGGREGAZIONE
GIOVANILE E SVILUPPO SOCIALE**

data 29 gennaio 2021 ore 10:50

SEDUTA RISERVATA
Verbale n.2

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con Determina di Settore n.27 del 21.01.2021 reg.gen. n.73 del 29.01.2021 atto del per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di

**REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE
PER AGGREGAZIONE GIOVANILE E SVILUPPO SOCIALE**

composta dai signori:

1. ARCH. DOMENICO FINEO Presidente
2. ING. MAURIZIO VICARETTI Componente
3. ING. DAVIDE CICCHINI Componente

e assistita dal segretario verbalizzante sig. SANDRA CERRITELLI, si è riunita alle ore 10:00 del giorno 29/01/2021 per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

PREMESSO

che con primo verbale n.1 del 29.01.2021 qui interamente richiamato, la commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura del plico contenente l'offerta ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte dell'unico operatore economico partecipante dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando e dal disciplinare di gara ed inoltre nella medesima seduta ha proceduto all'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel verbale;

CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" relativa all'unico operatore economico ammesso.

La Commissione conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al punto 6.4.2 del disciplinare di gara, unanimemente stabilisce i seguenti indirizzi procedurali e valutativi a cui si atterrà per la formazione dei giudizi e l'attribuzione dei punteggi delle offerte pervenute, relativamente ai fattori ponderali soggetti a valutazione tecnico-discrezionale e, precisamente, indicati e parametrati al punto 5.2 del disciplinare attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e sulla base di una valutazione graduata sulla scala di giudizi predeterminati nel punto 5.2 del disciplinare di gara.

In particolare, la Commissione procede alla lettura delle relazioni e degli elbaroti grafici predisposti dall'unico partecipante, ed ogni componente della commissione assegna nella propria scheda di valutazione i relativi punteggi che successivamente saranno sommati e portati in media per l'attribuzione del punteggio per ogni criterio e sub criterio relativo.

La Commissione procede ad un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi, dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della commissione al termine della quale gli stessi esprimono le proprie valutazioni ed attribuzione di giudizi che di seguito si elencano sintenticamente:

criterio/sub criterio	arch. Fineo	Ing. Vicaretti	Ing. Cicchini	Media	Punteggio riparametrato
Sub criterio A.1.1	0.6	0.7	0,6	0,63	6.30/10
Sub. criterio A.1.2	0,6	0,5	0,6	0,57	3.42/6
Sub. Criterio A.1.3	0,6	0,6	0,7	0,63	1.89/3
Sub. Criterio A.2.1	1,00	0,6	1,00	0,87	8.70/10
Sub. Criterio A.2.2	0,80	0,5	0,8	0,70	5.60/8
Sub. Criterio A.2.3	0,80	0,6	0,7	0,70	5.60/8
Sub. Criterio A.2.4	0,80	0,7	1,00	0,83	3.32/4
Sub. Criterio A.3.1	0,60	0,6	0,6	0,60	7.20/12
Sub. Criterio A.3.2	0,80	0,6	0,9	0,77	6.16/8
Sub. Criterio A.4.1	0,60	0,5	0,6	0,57	1.71/3
Sub. Criterio A.4.2	0,60	0,5	0,6	0,57	1.71/3
Sub. Criterio A.5	0,80	0,7	0,7	0,73	3.65/5
Totale punteggio					55,26

La commissione evidenzia due criticità rilevate nell'offerta tecnica che dovranno essere valutate dal RUP con maggiore dovizia e analisi tecnica anche con confronto diretto con l'eventuale aggiudicatario, la prima

consistente al pacchetto di coibentazione della copertura della palestra che a sommo parere degli scriventi va approfondita circa la regolarità di posa o se è il caso di riporla con sistema inverso di quanto proposto dal proponente, in secondo luogo ai fini delle misure di prevenzione incendi le porte vanno posizionate con l'esodo verso l'esterno contrariamente a quanto desumibile dai grafici di progetto che vengono disegnate graficamente verso l'interno della struttura. I componenti della commissione hanno evidenziato per iscritto sulla tavola grafica afferente tale problematica siglando per quanto di competenza.

La Commissione Giudicatrice, in osservanza di quanto previsto dal disciplinare di gara, ciò al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione procede alla riparametrazione della somma dei punteggi tecnici (seconda riparametrazione) con il risultato che segue:

N.	Impresa concorrente	Punteggio con riparametrazione semplice
1	CO.GE.D. srl	55,26/80


La Commissione prende atto di aver concluso la valutazione di tutti i parametri discrezionali costituenti l'offerta tecnica contenuti nelle buste "B" presentata dalla ditta offerente, unica partecipante, così come previsto dal disciplinare di gara.

In base a quanto previsto dal disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice constata che tutte le offerte tecniche valutate prima della riparametrazione della somma dei punteggi conseguiti nei parametri discrezionali (seconda riparametrazione), ha conseguito un punteggio tecnico inferiore alla soglia minima di sbarramento stabilita nel disciplinare stesso e pertanto la ditta concorrente si procederà all'apertura delle offerte economiche.

In relazione alla verifica ai sensi dell'art.97 comma 3 del Decreto Legislativo n.50 del 2016 si verifica la congruità dell'offerta depositata e analizzata rilevando che i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione non siano superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, nel caso di specie i punti massimi attribuibili sono pari a 90 pertanto la soglia dei 4/5 è pari a 72 punti il concorrente unico partecipante ha conseguito il punteggio nell'offerta tecnica di 55.26 inferiore alla soglia massima e inferiore ai 4/5 di 80 pari a 64.

La Commissione Giudicatrice inoltre da atto che, a norma del disciplinare di gara, che la determinazione della soglia di anomalia dell'offerta non è stata superata sia in riferimento ai punteggi tecnici conseguiti dal concorrente prima di tutte le riparametrazioni prima della riparametrazione della somma dei punteggi conseguiti nei parametri discrezionali (seconda riparametrazione).

Il Presidente, così come previsto e disposto nel verbale di gara n.1, propone di procedere in seduta pubblica alla valutazione dei parametri oggettivi costituenti l'offerta economica contenuti nelle buste virtuali "C", in data odierna 13:00.



La Commissione Giudicatrice unanimemente approva e contestualmente delega il Segretario ad effettuare la convocazione telefonica del legale rappresentante della ditta partecipante per le ore 13:00 al fine del prosieguo delle operazioni di gara consistenti l'apertura della busta "C".

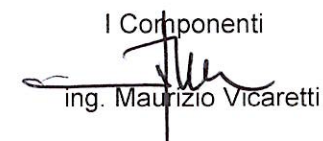
Si allegano al presente verbale le n.3 schede di valutazione e attribuzione dei punteggi attribuiti dai singoli componenti della commissione.

Alle ore 12:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata ed aggiorna la Commissione per il 29.01.2021 ore 13:00 per il proseguo delle operazioni di gara in seduta pubblica.


Il Presidente


arch. Domenico Fineo

I Componenti

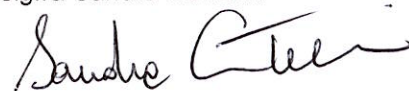

ing. Maurizio Vicaretti

ing. Davide Cicchini



Il Segretario

sig.ra Sandra Cerritelli



STAZIONE APPALTANTE DI
Comune di Scafa (Pe)
Servizio Tecnico Comunale

**VERBALE DI GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA
RELATIVA ALL'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE AI
SENSI DELL'ART.36, COMMA 2, LETT.C) DEL D.Lgs.
n.50/2016 DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA
STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER AGGREGAZIONE
GIOVANILE E SVILUPPO SOCIALE**

data 29 gennaio 2021 ore 13:05

3^a SEDUTA PUBBLICA
Verbale n.3

nominata con Determina di Settore n.27 del 21.01.2021 reg.gen. n.73 del 29.01.2021 atto del per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di

**REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE
PER AGGREGAZIONE GIOVANILE E SVILUPPO SOCIALE**

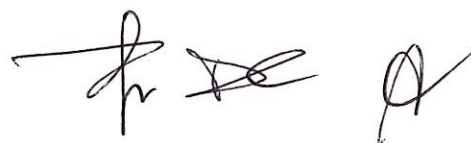
composta dai signori:

1. ARCH. DOMENICO FINEO Presidente
2. ING. MAURIZIO VICARETTI Componente
3. ING. DAVIDE CICCHINI Componente

e assistita dal segretario verbalizzante sig. SANDRA CERRITELLI, si è riunita alle ore 10:00 del giorno 29/01/2021 per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

PREMESSO

- che con primo verbale in data 29.01.2021 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura del plico contenente l'offerta ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte dell'unico operatore economico partecipante dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara ed inoltre nella medesima seduta ha proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel verbale;



- che con secondo verbale in data 29.01.2021 qui interamente richiamato, la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica e nello specifico ha esaminato le relazioni e gli elaborati grafici predisposte dal partecipante, ai sensi di quanto disposto dal disciplinare di gara;

CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

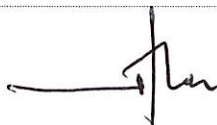
- dare lettura dei punteggi attribuiti per l'offerta tecnica;
- procedere all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, dando lettura del ribasso proposto;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, è presente il:

Sig. Alberto architetto De Cesare nato a Chieti (Ch) il 18.11.1970 ivi residente alla via Strada Belvedere n.20/B amministratore unico nonché legale rappresentate e direttore tecnico dell'impresa CO.GE.D. s.r.l. con sede legale in Vico Dei Germanesi n.2 Chieti (Ch) 66100 c.f./p.iva n.02039110693;

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti ai singoli criteri dell'offerta tecnica contenute nella busta "B" con il risultato che segue:

critério/sub critério	arch. Fineo	Ing. Vicaretti	Ing. Cicchini	Media	Punteggio riparametrato
Sub critério A.1.1	0,6	0,7	0,6	0,63	6.30/10
Sub. critério A.1.2	0,6	0,5	0,6	0,57	3.42/6
Sub. Critério A.1.3	0,6	0,6	0,7	0,63	1.89/3
Sub. Critério A.2.1	1,00	0,6	1,00	0,87	8.70/10
Sub. Critério A.2.2	0,80	0,5	0,8	0,70	5.60/8
Sub. Critério A.2.3	0,80	0,6	0,7	0,70	5.60/8
Sub. Critério A.2.4	0,80	0,7	1,00	0,83	3.32/4
Sub. Critério A.3.1	0,60	0,6	0,6	0,60	7.20/12
Sub. Critério A.3.2	0,80	0,6	0,9	0,77	6.16/8
Sub. Critério A.4.1	0,60	0,5	0,6	0,57	1.71/3
Sub. Critério A.4.2	0,60	0,5	0,6	0,57	1.71/3
Sub. Critério A.5	0,80	0,7	0,7	0,73	3.65/5
Totale punteggio					55,26




La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura della busta "C".

In particolare la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

N.	Impresa concorrente	Prezzo totale offerto	% di ribasso offerto	Punteggio attribuito
1	CO. GE. D. srl	€.413.759,53	6,22%	10/10
		Riduzione tempi	151 gg	10/10

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell'analisi delle buste "B" - offerte tecniche e buste "C" - offerte economiche e temporali, alle ditte concorrenti ammesse come segue:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO PARAMETRI OGGETTIVI	PUNTEGGIO FINALE
CO. GE. D. srl	55,26/100	20/100	75,26/100

Si procede pertanto ad individuare le offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

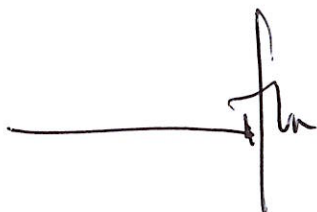
Dall'esame effettuato risulta che non si è verificata la condizione prevista dall'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., per cui sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, questi ultimi prima di tutte le riparametrazioni prima della riparametrazione della somma dei punteggi conseguiti nei parametri discrezionali (seconda riparametrazione), sono pari o superiori ai quattro quinti del corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

La Commissione dà atto che dalla lettura dei punteggi sopra citati, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella dell'unico operatore economico partecipante CO.GE.D. srl che ha conseguito il punteggio finale di 75,26/100.

Pertanto la Commissione

PROPONE

di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa CO.GE.D. s.r.l. con sede legale in Vico Dei Germanesi n.2 Chieti (Ch) 66100 c.f./p.iva n.02039110693, che ha conseguito il punteggio di 75,26/100. e che ha offerto il ribasso del 6,22% (seivirgolaventidue per cento) corrispondente ad euro 413.759,53, cui vanno aggiunti euro 18.193,072, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed euro L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 431.952,602.



RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione, e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

Quindi alle ore 13:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di dare comunicazione al Responsabile del Procedimento, che procederà alla predisposizione degli atti consequenziali.

Il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara viene trasmesso a mezzo del segretario di gara al RUP.

Il Presidente


arch. Domenico Fineo

I Componenti

ing. Maurizio Micaretti

ing. Davide Cicchini

Il Segretario

sig.ra Sandra Cerritelli

