



COMUNE DI SCAFA

Provincia di Pescara
Piazza Matteotti, 5 - Cap 65027
P.IVA 00208610683 - Cod. Fisc. 81000070680
Tel. 0858541226 - Fax 0858543155

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 92/T DEL 26.02.2020

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL' ART. 36 COMMA 2, LETTERA "B" Del DLGS 50/2016, COSI' COME MODIFICATO DALLA LEGGE N. 55/2019 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI: "PULIZIA E SPAZZAMENTO DELLE STRADE E PIAZZE COMUNALI - PULIZIA E MANUTENZIONE DEI GIARDINI COMUNALI- MANUTENZIONI IMMOBILI E STRADE COMUNALI - PULIZIA LOCALI SEDE ADIBITI A SERVIZI COMUNALI". CUP : D49E19000980004 - CIG: 804124661E. APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA – INIZIO DEL SERVIZIO A FAR DATA DAL 01.03.2020.

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventisei** del mese di **febbraio** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Sindacale n. 2 del 03.02.2020 con il quale ha nominato sé stesso Responsabile del Servizio Tecnico fino al 31.01.2021;

Visto che i dipendenti identificati come Responsabili di Servizio sono abilitati a sottoscrivere gli atti d'impegno così come previsto dall'art. 23 del Regolamento di Contabilità e art. 107 del T.U.E.L. D. Lgvo n.267/2000;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 04.12.2019, esecutiva, con la quale sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire ed è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/ responsabili dei servizi;

Dato atto che ci si trova in esercizio provvisorio sino ad esecutività del bilancio esercizio 2020;

Premesso che con determina a contrattare n. 40/T del 27.01.2020 si è proceduto a:

1. **di procedere** all'affidamento del servizio di che trattasi, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs n. 50/2016 nel testo in vigore, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'importo a base d'asta, soggetto a ribasso fissato in:

IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO (IVA di Legge esclusa)	€ 178.316,00	(Euro Centosettantottomilatrecentosedici/00)
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (IVA di Legge esclusa)	€ 7.133,00	(Euro Settemilacentotrentatre/00)
Importo soggetto a ribasso (IVA di Legge esclusa)	€ 171.183,00	(Euro Centosettantunomilacentoottantatre/00)

L'importo contrattuale verrà ridotto del costo di n.1 unità lavorativa fissato in circa € 23.383,00 annui dal mese successivo alla assunzione da parte dell'Ente di un operaio.

2. **di individuare** ai sensi dell'art.192 del Dlgs 267/2000 i seguenti elementi:
 - oggetto del contratto: Affidamento del servizio di "Spazzamento strade – piazze – giardini, di proprietà comunali - manutenzioni immobili e strade comunali - pulizia locali sede degli uffici comunali e locali adibiti a servizi comunali" per la durata di anni 2 (due), a decorrere dalla data della relativa sottoscrizione o di avvio del servizio.
 - Fine da perseguire: affidamento servizi;
 - Forma del Contratto: rogito del Segretario Comunale;
 - Clausole essenziali: quelle contenute nel Bando e nel Capitolato tecnico.;
3. **di approvare** nei testi che si allegano al presente al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
 - Bando di gara;
 - Capitolato tecnico;
 - Schema lettera di invito;
 - documentazione complementare: Allegato A/1 Modello Istanza/ dichiarazione, Allegato A/2 Modello Offerta economica;
 - D.G.U.E;
4. **di dare atto** che l'ANAC ha rilasciato il codice identificativo di gara; CIG 804124661E e il numero di gara 7545175;
5. **di dare atto** che la copertura finanziaria è assicurata da fondi propri di bilancio.
6. **di invitare** tutte le ditte che hanno manifestato il loro interesse sia nel primo che nel secondo avviso.

Atteso che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12:00 del giorno 12.02.2020;

Rilevato che, alla data di scadenza di presentazione delle offerte fissata alle ore 12:00 del 12.02.2020 è pervenuta a questo Ente n. 1 offerta (prot. n.1359 del 12.02.2020 -Il Verde Srls);

Considerato che, alla luce della procedura utilizzata da questa S.A., con propria precedente determinazione n. 64/T del 17.02.2020, è stata nominata la commissione di gara;

Dato atto che le operazioni di gara, fissate per il 19 febbraio alle ore 09:00 presso l'ufficio Tecnico di Scafa, così come comunicato agli operatori economici e pubblicizzati sull'albo pretorio dell'Ente ed in amministrazione trasparente ai sensi di legge, avevano regolare inizio previa sottoscrizione da parte dei componenti della commissione delle apposite dichiarazioni attestanti l'assenza di condanne penali e di situazioni di conflitto di interesse;

Visto le risultanze:

- ✓ del verbale n. 1 della Commissione di gara del 19.02.2020 ,con il quale la stessa rimetteva gli atti al RUP per l'effettuazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 per mancanza della seguente documentazione amministrativa:
- ✓ del verbale della Commissione di gara n.2 del 21.02.2020 con il quale propone l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai servizi di: " Pulizia e spazzamento delle strade e piazze Comunali – pulizia e manutenzione dei giardini comunali- manutenzioni immobili e strade Comunali

- *pulizia locali sede adibiti a servizi Comunali*". CUP: D49E19000980004 - CIG: 804124661E alla ditta Il Verde srls con sede legale in Strada Provinciale snc, Tocco Da Casauria per l'importo complessivo di € 165.739,38 (di cui € 7.133,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) con ribasso percentuale su base d'asta del 3,18% oltre iva.

Preso atto che è stata effettuata la verifica della correttezza delle risultanze della gara, ai sensi degli artt, 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016;

Dato atto che sono state effettuate le verifiche successive in capo alla ditta aggiudicataria, Il Verde srls., ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate;

Verificati, ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e delle linee guida n. 3 ANAC nonché del disciplinare di gara, la documentazione amministrativa, il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale nonché confermati i requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico-organizzativi già verificati in sede di ammissione alla gara;

Verificato altresì che:

- ❖ L'offerta è conforme ai requisiti, alle condizioni ed ai criteri indicati nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nei documenti della stessa;
- ❖ L'offerta proviene da un offerente che non è escluso ai sensi dell'art.80 del D.lgvo 50/2016 e che soddisfa i criteri di selezione fissati dall'Amministrazione aggiudicatrice ai sensi del successivo art.83;

Visto il disposto della Sez. V del bando di gara nel quale la S.A. si è riservata la facoltà di provvedere all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida;

Ritenuto pertanto:

- ❖ di disporre l'aggiudicazione dell'affidamento di cui in argomento alla ditta Il Verde srls con sede legale in Strada Provinciale snc, Tocco Da Casauria C.F. e P.IVA 02118640685 per l'importo contrattuale stimato di € 165.739,38 (di cui € 7.133,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);
- ❖ di disporre l'inizio del servizio della ditta aggiudicataria a decorrere dal 01.03.2020 e per i successivi 2 anni fino al 28.02.2022,;

Visto il DURC on line, richiesto d'ufficio, con scadenza validità al 02.03.2020 (Prot. INPS_17873472), dal quale risulta che la ditta incaricata è in regola con i versamenti nei confronti degli Istituti Assicurativi e Previdenziali (INPS, INAIL);

Visto l'art. 94 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che la presente aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs.50/2016

Dato atto che i servizi appaltati trovano la loro fonte di finanziamento nel bilancio comunale;

Dato atto che il regolamento di contabilità comunale approvato con delibera del C.C.;

Dato atto il T.U. dell'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs n.267 del 18.08,2000 e l'Amministrazione Comunale ed in particolare l'art. 107 e 109;

DETERMINA

1. LA PREMESSA costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI APPROVARE i verbali di gara n.1 del 19.02.2020 e n. 2 del 21.02.2020 relativi alla procedura di affidamento dei servizi di *Pulizia e spazzamento delle strade e piazze Comunali – pulizia e manutenzione dei giardini comunali- manutenzioni immobili e strade Comunali - pulizia locali sede adibiti a servizi Comunali*”, che allegati alla presente determinazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

3. DI AGGIUDICARE, conseguentemente la gara di appalto, a procedura negoziata, di cui all' art. 36, comma 2, lettera b), del d.lgs. 50/2016, così come modificato dalla Legge n. 55/2019 (c.d. Sblocca Cantieri) per i servizi di cui al punto 2) per anni due in favore della ditta Il Verde srls con sede legale in Strada Provinciale snc, Tocco Da Casauria C.F. e P.IVA 02118640685 che ha prodotto l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, riportando un punteggio complessivo di punti 76 su 100 di cui punti 46 per l'offerta tecnica e punti 30 per l'offerta economica all'importo contrattuale di € 165.739,38 oltre € 7.133,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 172.872,38 oltre I.V.A. di legge;

4. DI DARE ATTO che la ditta Il Verde s.r.l.s. con sede a Tocco da Casauria (Pe) in C. da Francoli n. 24 dovrà svolgere i sottoelencati servizi dal 01.03.2020 al 28.02.2022 per l'importo di € 172.872,38 oltre IVA 22% pari a € 38.031,92 per un importo complessivo pari a € 210.904,30 come sotto dettagliato:

SERVIZI DA SVOLGERE DAL 01/03/2020 AL 28/02/2022	ANNO 2020	I.V.A.22%	Totale anno 2020	ANNO 2021	I.V.A.22%	Totale anno 2021	ANNO 2022	I.V.A.22%	Totale anno 2022	Totale complessivo
Spazzamento delle strade e delle piazze comunali	65.176,39 €	14.338,81 €	79.515,20 €	78.211,67 €	17.206,57 €	95.418,24 €	13.035,28 €	2.867,76 €	15.903,04 €	190.836,47 €
Pulizia e spazzamento delle strade e piazze comunali occupate dal mercato settimanale di Scafa (giovedì)										
Pulizia e spazzamento delle strade e piazze comunali e supporto materiale nell'organizzazione di fiere, sagre, feste patronali, manifestazioni e ricorrenze occasionali, a supporto del personale comunale, per n. 8 eventi max nell'anno										
Pulizia e manutenzione dei giardini comunali										
Manutenzione immobili e strade comunali (con reperibilità di n.1 addetto)										
Pulizia e spazzamento strade e aree verdi del comprensorio comunale in caso di eventi eccezionali derivanti da agenti atmosferici (alluvioni, grandine, neve ecc.) L'intervento sarà richiesto, in forma scritta, dall'Ente, dovrà attivarsi entro 1 ora e dovrà essere prestato per tutto il tempo della emergenza										
Distribuzione di materiale di comunicazione istituzionale e/o informativo dei servizi comunali	6.853,77 €	1.507,83 €	8.361,60 €	8.224,52 €	1.809,39 €	10.033,91 €	1.370,75 €	301,57 €	1.672,32 €	20.067,83 €
Apertura e chiusura di n. 2 strutture comunali (Villa Bianca, Campo Sportivo)										
Pulizia locali sede degli Uffici Comunali e dei locali adibiti a Biblioteca in Via G. Rossa e Cappella ex Convento Suore Clarisse in Via della Stazione										
TOTALI	72.030,16 €	15.846,64 €	87.876,80 €	86.436,19 €	19.015,96 €	105.452,15 €	14.406,03 €	3.169,33 €	17.575,36 €	210.904,30 €

5. DI ASSUMERE l'impegno di spesa di € 79.515,20 IVA 22% compresa dal 01/03/2020 al 31/12/2020 per i servizi come sopraspesificati sul Cap. 1560 Art.2 Piano dei conti 1.03.02.09.008 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio 2020, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che tale spesa rispetta il limite dei dodicesimi dello stanziamento in riferimento alla missione e programma;

6. DI DARE ATTO che la spesa per il servizio di *“Pulizia locali sede degli uffici comunali e locali adibiti a servizi comunali”* per l'importo di € 8.361,60 I.V.A. 22% compresa sarà impegnata dal Responsabile del Servizio Finanziario con propria determina poiché il relativo capitolo è assegnato alla sua area;

7. DI DARE ATTO che il codice CIG è il seguente: 804124661E;

8. DI DARE ATTO che la presente aggiudicazione è efficace, in ragione dell'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, come integralmente richiamati in premessa e conservate agli atti dell'Ente;

9. DI STABILIRE CHE il relativo contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione nonché della garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva;

10 DI PUBBLICARE l'avviso dell'appalto aggiudicato sull'albo pretorio dell'Ente ed in amministrazione trasparente alla sezione Bandi e Gare;

11. DI DISPORRE la trasmissione al Segretario Comunale per gli adempimenti consequenziali, nonché la registrazione della presente determinazione nel registro generale depositato presso l'Ufficio Affari Generali, la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Letto e sottoscritto:

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Luigi Buccella

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to Maurizio Giancola

La presente determina viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5, del D.Lgvo 18.08.2000 n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione e sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgvo 18.08.2000, n. 267.

VISTO: Si attesta la regolarità contabile del provvedimento sopra riportato e la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del T.U. - D.Lgvo n. 267/2000.

Scafa, 26.02.2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Dott. Bufarale Andrea

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on-line (ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69 del 18.06.2009 e s.m.i) per 15 giorni consecutivi.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/90, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Luigi Buccella al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 085/8541226.

Scafa, 06.03.2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to Maurizio Giancola

**N. 242 DEL REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Ente (ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge n. 69 del 18.06.2009 e s.m.i), per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Scafa, li _____

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI SCAFA

Piazza Matteotti, 5
Cap.65027 - SCAFA (Pescara)
P.IVA 00208610683 - Cod. Fiscale 81000070680
Tel. 085/8541226 - Fax 085/8543155

VERBALE DI GARA n.1 del 19.02.2020

per l'affidamento servizi di: *“ Pulizia e spazzamento delle strade e piazze Comunali – pulizia e manutenzione dei giardini comunali- manutenzioni immobili e strade Comunali - pulizia locali sede adibiti a servizi Comunali”*.
CUP : D49E19000980004 - CIG: 804124661E” - Importo a base di gara € 178.316,00 oltre I.V.A.

In data 19.02.2020 – Ore 08:00

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determina n.64/UT in data 17.02.2020 del Responsabile del Servizio Tecnico e composta dai signori:

- Dott. Andrea Bufarale, Istruttore direttivo contabile e Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Scafa e Vice Segretario dell'Ente – Presidente;
- Sig.ra Daniela Forcone Istruttore Amministrativo Area Demografica;
Sig.ra Sandra Cerritelli dipendente – esecutore amministrativo U.T., segretario verbalizzante;

si è riunita presso i locali comunali per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe, previa sottoscrizione da parte dei componenti, delle apposite dichiarazioni attestanti l'assenza di condanne penali e di situazioni di conflitto di interesse

PREMESSO CHE

- ✓ con determinazione a contrarre n. 40/T in data 27.01.2020, il Responsabile del Settore Tecnico ha stabilito ex art. 192 del d.lgs. 267/2000 quanto segue:
 - oggetto del contratto: Affidamento del servizio di *“Spazzamento strade – piazze – giardini, di proprietà comunali - manutenzioni immobili e strade comunali - pulizia locali sede degli uffici comunali e locali adibiti a servizi comunali”* per la durata di anni 2 (due), a decorrere dalla data della relativa sottoscrizione o di avvio del servizio.
 - Fine da perseguire: affidamento servizi;
 - Forma del Contratto: rogito del Segretario Comunale;
 - Clausole essenziali: quelle contenute nel Bando e nel Capitolato tecnico.
 - Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs n. 50/2016 nel testo in vigore, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'importo a base d'asta.

approvando anche Bando, capitolato e lettera d'invito;

che in esecuzione a detta disposizione è stata trasmessa la lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata di cui all'oggetto a n. 15 operatori di seguito elencati:

Nr.	Mittente/Destinatario	Indirizzo
1	PENTAGONO SERVICE SOC.COOP	Via Montale n.11 - Lucera (FG)
2	CO.SVE.GA.SRL	Contrada Piane n.55 - Francavilla al Mare
3	GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI DI GIANSANTE G	C.da Raieta n.36/B - Collecervino (PE)
4	PE.DE.MA. SERVICES S.C.S.	Via Quarto S.Marzano n.5 - Pagani (SA)
5	NOVA VITA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Via San Rocco n.61 - Collecervino (PE)
6	COOPERATIVA SOCIALE LABOR A.R.L. ONLUS	Via Giuseppe Di Vittorio n.14 - Roseto degli Abruzzi (TE)
6	LABOR COOPERATIVA SOCIALE ARL	VIA MANZONI - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
7	GEA SRL	Loc.Boschetto snc Fraz.Nucleo Ind.le di Pile
8	CONSORZIO STABILE IMPERO	Via Di Vigna Stelluti n.212 - Roma (RM)
9	GREEN ECOLOGY SRL	Via Dalmazia n.9 - Lanciano(CH)
10	OPEN CLEAN SRL	Via Orazio Camia snc - Piacenza
11	INSIEME SI PUO' SOC. INT. LAV. COOP. SOC.	Via Pizzoferrato n.23 - Pescara
12	COGELS SOC. COOPERATIVA	Via F.P.Michetti n.41 - Scafa (PE)
12	SOC.COOP.COGEELS	VIA F.P. MICHETTI N.41 - SCAFA (PE)
13	CZETA SPA	Via A.Meucci n.46 - Arcugnano (VI)
14	IL VERDE SRLS UNIP.	STRADA PROVINCIALE SNC - TOCCO DA CASAURIA
15	UNIVERSO SOCIALE ONLUS	VIA MONTEFALCONE N.8 - CAMPOBASSO

Rilevato che è pervenuta n.1 offerta da parte degli operatori economici invitati, entro i termini previsti e cioè entro le ore 12:00 del 12.02.2020 e precisamente l'offerta della seguente ditta:

N.	Impresa concorrente	Sede	Ricezione Data	Ora	Prot. n.
1.	Il Verde Srls	C.da Francoli n.24 - Tocco da Casauria	12.02.2020	10:30	1359

TUTTO CIO' PREMESSO

Il presidente dalla commissione dispone di procedere all'apertura del plico pervenuto e, verificata all'interno di ciascuno di essi la presenza di n. 3 buste "Busta A – documentazione amministrativa", "Busta B – Offerta Tecnica" e "Busta C – Offerta Economica", dispone procedersi all'apertura delle busta contraddistinta dall'indicazione "Busta A – documentazione amministrativa".

La Commissione procede alla verifica della documentazione presentata nella "Busta A - Documentazione amministrativa" dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale ai sensi dell'art. 83 e seguenti del d.lgs. 50/2016.

La commissione prende atto della mancanza di produzione della seguente documentazione inerente i requisiti di capacità economico-finanziaria ai sensi dell'art. 83 e ss.mm.ii del D.Lgs. 50/2016:

- Attestazione/dichiarazione del fatturato minimo annuo nello specifico settore del servizio oggetto d'appalto, di cui all'art. 83, comma 4, lett. del D.Lgs. n. 50/2016 nel testo in vigore, conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito, per un importo non inferiore ad Euro 178.316,00 (centosettantottomilatrecentosedicimila/00) pari al valore stimato dell'appalto;
- copertura assicurativa contro i rischi professionali, di cui all'art. 83, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 nel testo in vigore, per un massimale per un

importo garantito annuo non inferiore a euro 1.500.000 (un milione e cinquecentomila)

La commissione pertanto, sospende la seduta pubblica di gara, rimettendo gli atti al Responsabile Unico del Procedimento per l'effettuazione del Soccorso Istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, come previsto dal bando di gara.

Quindi alle ore 09.00 il presidente dichiara chiusa la seduta e rinvia a data da destinarsi per la prosecuzione della seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa ed adempimenti consequenziali.

Si da atto che le buste inerenti la procedura di cui trattasi, verranno conservate, fino alla prossima seduta presso i locali dell'Ufficio Tecnico del Comune di Scafa.

Il Presidente

f.to Andrea Bufarale

I Componenti

f.to Daniela Forcone

f.to Sandra Cerritelli



COMUNE DI SCAFA

Piazza Matteotti, 5
Cap.65027 - SCAFA (Pescara)
P.IVA 00208610683 - Cod. Fiscale 81000070680
Tel. 085/8541226 - Fax 085/8543155

VERBALE DI GARA N.2 DEL 21.02.2020

per l'affidamento servizi di: *“ Pulizia e spazzamento delle strade e piazze Comunali – pulizia e manutenzione dei giardini comunali- manutenzioni immobili e strade Comunali - pulizia locali sede adibiti a servizi Comunali”*. CUP: D49E19000980004 - CIG: 804124661E – Importo a base di gara € 178.316,00 oltre I.V.A.

In data 21.02.2020 – Ore 11:15

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determina n.64/UT in data 17.02.2020 del Responsabile del Servizio Tecnico e composta dai signori:

- Dott. Andrea Bufarale, Istruttore direttivo contabile e Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Scafa e Vice Segretario dell'Ente – Presidente;
- Sig.ra Daniela Forcone Istruttore Amministrativo Area Demografica;
Sig.ra Sandra Cerritelli dipendente – esecutore amministrativo U.T., segretario verbalizzante;

si è riunita presso i locali comunali per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

PREMESSO CHE

- ✓ con determinazione a contrarre n. 40/T in data 27.01.2020, il Responsabile del Settore Tecnico ha stabilito ex art. 192 del d.lgs. 267/2000 quanto segue:
 - oggetto del contratto: Affidamento del servizio di *“Spazzamento strade – piazze – giardini, di proprietà comunali - manutenzioni immobili e strade comunali - pulizia locali sede degli uffici comunali e locali adibiti a servizi comunali”* per la durata di anni 2 (due), a decorrere dalla data della relativa sottoscrizione o di avvio del servizio.
 - Fine da perseguire: affidamento servizi;
 - Forma del Contratto: rogito del Segretario Comunale;
 - Clausole essenziali: quelle contenute nel Bando e nel Capitolato tecnico.
 - Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs n. 50/2016 nel testo in vigore, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'importo a base d'asta.

approvando anche Bando e capitolato;

che in esecuzione a detta disposizione è stata trasmessa la lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata di cui all'oggetto a n. operatori di seguito elencati:

Nr.	Mittente/Destinataro	Indirizzo
1	PENTAGONO SERVICE SOC.COOP	Via Montale n.11 - Lucera (FG)
2	CO.SVE.GA.SRL	Contrada Piane n.55 - Francavilla al Mare
3	GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI DI GIANSANTE G	C.da Raieta n.36/B - Collecervino (PE)
4	PE.DE.MA. SERVICES S.C.S.	Via Quarto S.Marzano n.5 - Pagani (SA)
5	NOVA VITA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Via San Rocco n.61 - Collecervino (PE)
6	COOPERATIVA SOCIALE LABOR A.R.L. ONLUS	Via Giuseppe Di Vittorio n.14 - Roseto degli Abruzzi (TE)
6	LABOR COOPERATIVA SOCIALE ARL	VIA MANZONI - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
7	GEA SRL	Loc.Boschetto snc Fraz.Nucleo Ind.le di Pile
8	CONSORZIO STABILE IMPERO	Via Di Vigna Stelluti n.212 - Roma (RM)
9	GREEN ECOLOGY SRL	Via Dalmazia n.9 - Lanciano(CH)
10	OPEN CLEAN SRL	Via Orazio Camia snc - Piacenza
11	INSIEME SI PUO' SOC. INT. LAV. COOP. SOC.	Via Pizzoferrato n.23 - Pescara
12	COGELS SOC. COOPERATIVA	Via F.P.Michetti n.41 - Scafa (PE)
12	SOC.COOP.COGEELS	VIA F.P. MICHETTI N.41 - SCAFA (PE)
13	CZETA SPA	Via A.Meucci n.46 - Arcugnano (VI)
14	IL VERDE SRLS UNIP.	STRADA PROVINCIALE SNC - TOCCO DA CASAURIA
15	UNIVERSO SOCIALE ONLUS	VIA MONTEFALCONE N.8 - CAMPOBASSO

Rilevato che è pervenuta n.1 offerta da parte degli operatori economici invitati, entro i termini previsti e cioè entro le ore 12:00 del 12.02.2020 e precisamente l'offerta della seguente ditta:

N.	Impresa concorrente	Sede	Ricezione	Prot.	n.
			Data	Ora	
1.	Il Verde Srls	C.da Francoli n.24 - Tocco da Casauria	12.02.2020	10:30	1359

TUTTO CIO' PREMESSO

Visto il verbale n. 1 della Commissione di gara del 19.02.2020 con il quale la stessa rimetteva gli atti al RUP per l'effettuazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 per mancanza della seguente documentazione amministrativa:

- Attestazione/dichiarazione del fatturato minimo annuo nello specifico settore del servizio oggetto d'appalto, di cui all'art. 83, comma 4, lett. del D.Lgs. n. 50/2016 nel testo in vigore, conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito, per un importo non inferiore ad Euro 178.316,00 (centosettantottomilatrecentosedicimila/00) pari al valore stimato dell'appalto;
- copertura assicurativa contro i rischi professionali, di cui all'art. 83, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 nel testo in vigore, per un massimale per un importo garantito annuo non inferiore a euro 1.500.000 (un milione e cinquecentomila)

Vista la nota del RUP prot. 1573 del 19.02.2020 con la quale veniva attivato il soccorso istruttorio di cui al precedente capoverso nei confronti della ditta Il Verde Srls;

Vista la documentazione presentata dalla medesima ditta Il Verde Srls acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1688 in data 21.02.2020 e nello specifico:

- Attestazione del fatturato minimo annuo nello specifico settore del servizio oggetto d'appalto, di cui all'art. 83, comma 4, lett. del D.Lgs. n. 50/2016 nel testo in vigore, conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito, per un importo non inferiore ad Euro 178.316,00 (centosettantottomilatrecentosedicimila/00) pari al valore stimato dell'appalto;
- Copia della polizza assicurativa contro i rischi professionali, di cui all'art. 83, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 nel testo in vigore, per un massimale per un importo garantito annuo non inferiore a euro 1.500.000 (un milione e cinquecentomila);

Conclusa tale prima verifica il Presidente dichiara l'ammissione della ditta partecipante alle successive fasi della gara avendo presentato documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dal bando di gara.

Quindi alle ore 11.30 il presidente dichiara chiusa la seduta e dispone procedersi senza interruzione, in seduta riservata, alla valutazione dell'offerta tecnica rinviando al termine della stessa per la seduta pubblica di apertura della busta contenente l'offerta economica.

Il Presidente della Commissione dispone di procedere all'apertura della busta contraddistinta dalla indicazione "Busta B - Offerta Tecnica"

Richiama il seguente stralcio del bando di gara:

A) - OFFERTA TECNICA (70/100)

La commissione procederà all'attribuzione del punteggio tenendo conto degli "indicatori di qualità" riportati nella seguente Scheda di Valutazione:

1	PROGETTO DI GESTIONE:	PUNTEGGIO
	L'elaborato, per un massimo di n. 10 pagine formato A4, interlinea 1,5, carattere 12, esclusi eventuali allegati, dovrà contenere il progetto analitico di programmazione, organizzazione e gestione dei servizi oggetto dell'Appalto e dovrà essere rigorosamente redatto secondo l'ordine dei sottocapitoli riportati e precisamente:	
1.1	Offerta migliorativa con incremento degli interventi minimi di cui all'art. 1 del capitolato tecnico	Fino a 20
1.2	Servizi aggiuntivi proposti diversi e ulteriori rispetto a quelli minimi di cui all'art. 1 del capitolato tecnico	Fino a 20
1.3	Metodologia e organizzazione dei servizi ivi compresa l'organizzazione e gestione delle risorse umane (sostituzioni, reperibilità, etc.)	Fino a 25
1.4	Modalità di certificazione di esecuzione delle prestazioni e sistema di rendicontazione e reportistica nei confronti della stazione appaltante	Fino a 5

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi natura qualitativa, saranno determinati dalla commissione giudicatrice, sulla base della documentazione contenuta nella buste "B - Offerta tecnica", in una o più sedute riservate, previa redazione di quadri sinottici dei contenuti delle offerte, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi secondo la seguente tabella:

TABELLA A		
ECCELLENTE	1,00	LE MIGLIORIE OGGETTO DI VALUTAZIONE SONO RITENUTE PERTINENTI, COERENTI E PARTICOLARMENTE RILEVANTI PER LA QUALITA' DELL'OPERA, NONCHE' COMPLETE NELLA TRATTAZIONE DI TUTTI I CRITERI E SUB CRITERI INDICATI NELLA LETTERA DI INVITO
BUONO	0,80	LE MIGLIORIE OGGETTO DI VALUTAZIONE SONO RITENUTE PERTINENTI, COERENTI E RILEVANTI PER LA QUALITA' DELL'OPERA, NONCHE' COMPLETE NELLA TRATTAZIONE DI TUTTI I CRITERI E SUB CRITERI INDICATI NELLA LETTERA DI INVITO

SUFFICIENTE	0,60	LE MIGLIORIE OGGETTO DI VALUTAZIONE SONO RITENUTE PERTINENTI, COERENTI E RILEVANTI PER LA QUALITA' DELL'OPERA, NON VENGONO TRATTATI TUTTI I CRITERI E SUB CRITERI INDICATI NELLA LETTERA DI INVITO
INSUFFICIENTE	0,40	LE MIGLIORIE OGGETTO DI VALUTAZIONE SONO RITENUTE COERENTI MA NON RILEVANTI PER LA QUALITA' DELL'OPERA
SCARSO	0,20	LE MIGLIORIE OGGETTO DI VALUTAZIONE NON SONO COERENTI
NON VALUTABILE	0,00	NON SONO OFFERTE MIGLIORIE VALUTABILE

PUNTEGGIO TOTALE INDICATORE Max 70

Avvertenza: la documentazione relativa all'offerta tecnica come sopra indicata, verrà valutata dalla commissione prima dell'apertura della busta contenete l'offerta economica. Saranno ritenute idonee, quindi, potranno essere ammesse alla fase successiva della gara (apertura delle offerte economiche) sole le ditte che avranno ottenuto in questa prima fase un punteggio relativo alla offerta tecnica **non inferiore a 40 punti**. Le ditte che avranno ottenuto un punteggio inferiore a quello suddetto saranno dichiarate non idonee e, di conseguenza, escluse dalla gara.

La Commissione

procede alla valutazione dell'offerta tecnica, assegnando al concorrente il punteggio come di seguito dettagliato:

1	PROGETTO DI GESTIONE:	PUNTEGGIO ASSEGNATO
	L'elaborato, per un massimo di n. 10 pagine formato A4, interlinea 1,5, carattere 12, esclusi eventuali allegati, dovrà contenere il progetto analitico di programmazione, organizzazione e gestione dei servizi oggetto dell'Appalto e dovrà essere rigorosamente redatto secondo l'ordine dei sottocapitoli riportati e precisamente:	
1.1	Offerta migliorativa con incremento degli interventi minimi di cui all'art. 1 del capitolato tecnico	16 (Buono)
1.2	Servizi aggiuntivi proposti diversi e ulteriori rispetto a quelli minimi di cui all'art. 1 del capitolato tecnico	12 (Sufficiente)
1.3	Metodologia e organizzazione dei servizi ivi compresa l'organizzazione e gestione delle risorse umane (sostituzioni, reperibilità, etc.)	15 (Sufficiente)
1.4	Modalità di certificazione di esecuzione delle prestazioni e sistema di rendicontazione e reportistica nei confronti della stazione appaltante	3 (Sufficiente)

Punteggio totale: 46/70

La ditta Il Verde Srls avendo ottenuto un punteggio superiore a 40/70 viene ammessa alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica alle ore 12.00.

Si procede all'apertura della busta C, contenente l'offerta economica della ditta Il Verde srls. L'offerta economica prevede un ribasso unico del 3,18% per un totale di € 165.739,38. La commissione, essendo presente un'unica offerta, attribuisce il punteggio di **30/30**.

All'esito dei risultati complessivi la commissione procede a stilare la graduatoria provvisoria che di seguito si riporta

Posizione	Nominativo ditta	Punteggio Totale
1	Il Verde Srls	76/100

La commissione, pertanto, propone l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai servizi di: *" Pulizia e spazzamento delle strade e piazze Comunali - pulizia e manutenzione dei giardini comunali- manutenzioni immobili e strade Comunali - pulizia locali sede adibiti a servizi Comunali"*. CUP: D49E19000980004 - CIG: 804124661E alla ditta Il Verde srls con sede legale in Strada Provinciale snc, Tocco Da Casauria per l'importo complessivo di € 165.739,38 con ribasso percentuale su base d'asta del 3,18 %, oltre € 7.133,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 172.872,38 oltre I.V.A. di legge.

Il Presidente, rilegge i verbali di gara, ed apponendo unitamente ai commissari le firme sugli stessi dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 12.30.

Il Presidente consegna al Responsabile del procedimento il presente verbale ai fini degli adempimenti successivi e necessari comprese le verifiche ai sensi dell'art. 97 del codice degli appalti D.Lgvo 50/2016 e s.m.i., le comunicazioni e le pubblicazioni dello stesso nonché la conservazione nelle forme previste di legge.

Letto, sottoscritto e firmato.

Il Presidente

f.to Andrea Bufarale

I Componenti

f.to Daniela Forcone

f.to Sandra Cerritelli