



COMUNE DI SCAFA

Provincia di Pescara
Piazza Matteotti, 5 - Cap 65027
P.IVA 00208610683 - Cod. Fisc. 81000070680
Tel. 0858541226 - Fax 0858543155

AREA TECNICA

Prot. n.768

Scafa, 28.01.2020

Spett.le ditta
(come da elenco presente agli atti)

Lettera di invito

Oggetto: Invito alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma, 2, lett. "b" del d.lgsvo. n. 50/2016 nel testo in vigore, riguardante i servizi di: *Pulizia e spazzamento delle strade e piazze Comunali - pulizia e manutenzione dei giardini comunali- manutenzioni immobili e strade Comunali - pulizia locali sede adibiti a servizi Comunali"*.

CUP : D49E19000980004 - CIG: 804124661E

In esecuzione della determina a contrattare n. 40/T del 27.01.2020 è indetta gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. " b" e dell'art. 95 comma 3 del d.lgsvo. n. 50 /2016 nel testo in vigore per l'affidamento dei servizi in oggetto;
Codesta impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei servizi in oggetto, di seguito, meglio specificati.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 12:00 del giorno 12.02.2020.

1. Oggetto, durata ed importo dell'appalto

L'appalto ha per oggetto i servizi di: *Pulizia e spazzamento delle strade e piazze Comunali - pulizia e manutenzione dei giardini comunali- manutenzioni immobili e strade Comunali - pulizia locali sede adibiti a servizi Comunali"* come sottoriportato:

SERVIZI DA SVOLGERE DAL 01.03.2020 al 28.02.2022	N.unità	Ore settimanali
Spazzamento delle strade e delle piazze comunali	3	120 (n. 3 unità* 40/h sett.)
Pulizia e spazzamento delle strade e piazze comunali occupate dal mercato settimanale di Scafa (giovedì)		
Pulizia e spazzamento delle strade e piazze comunali e supporto materiale nell'organizzazione di fiere, sagre, feste patronali, manifestazioni e ricorrenze occasionali, a supporto del personale comunale, per n. 8 eventi max nell'anno		
Pulizia e manutenzione dei giardini comunali		
Manutenzione immobili e strade comunali (con reperibilità di n. 1 addetto)		
Pulizia e spazzamento strade e aree verdi del comprensorio comunale in caso di eventi eccezionali derivanti da agenti atmosferici (alluvioni, grandine, neve ecc.) L'intervento sarà richiesto, in forma scritta, dall'Ente, dovrà attivarsi entro 1 ora e dovrà essere prestato per tutto il tempo della emergenza		
Distribuzione di materiale di comunicazione istituzionale e/o informativo dei servizi comunali		
Apertura e chiusura di n. 2 strutture comunali (Villa Bianca, Campo Sportivo)	1	10 (n.1 unità * 10/h sett.)
Pulizia locali sede degli Uffici Comunali e dei locali adibiti a Biblioteca in Via G. Rossa e Cappella ex Convento Suore Clarisse in Via della Stazione		

per l'importo a base d'asta, soggetto a ribasso fissato in:

IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO (IVA di Legge esclusa)	€ 178.316,00	(Euro Centosettantottomilatrecentosedici/00)
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (IVA di Legge esclusa)	€ 7.133,00	(Euro Settemilacentotrentatre/00)
Importo soggetto a ribasso (IVA di Legge esclusa)	€ 171.183,00	(Euro Centosettantunomilacentottantatre/00)

L'importo contrattuale verrà ridotto del costo di n.1 unità lavorativa fissato in circa € 23.383,00 annui dal mese successivo alla assunzione da parte dell'Ente di un operaio.

2. Condizioni di partecipazione

Sono ammessi alla gara gli operatori economici destinatari della lettera di invito.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui agli articoli 80 e 83 del Codice;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

3. Obbligo di sopralluogo, presa visione della documentazione di gara e chiarimenti sulla procedura.

I concorrenti sono tenuti ad effettuare un sopralluogo nelle aree/luoghi nei quali sarà realizzato il servizio, al fine di valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta.

La presa visione dei luoghi (il cui attestato sarà rilasciato da un dipendente incaricato dalla stazione appaltante esclusivamente al rappresentante legale della concorrente).

L'Ufficio Tecnico è disponibile ad effettuare il sopralluogo, previo appuntamento telefonico al numero 0858541226.

L'effettuazione del sopralluogo è obbligatoria, **a pena di esclusione.**

Il Bando di gara il Capitolato Tecnico sono consultabili ed estraibili, sul sito internet del Comune di Scafa: www.comune.scafa.pe.it, nella sezione: amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - avvisi e bandi.

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, all'indirizzo email: tecnico@pec.comune.scafa.pe.it, entro e non oltre le ore 12:00 del quinto giorno antecedente quello stabilito per la presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

A tali quesiti si provvederà a mezzo di posta elettronica oppure certificata a dare risposta scritta. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione.

4. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

Al fine di facilitare la compilazione delle dichiarazioni per partecipare alla gara, la Stazione Appaltante ha predisposto apposita modulistica che viene inviata unitamente al presente invito. La modulistica non è da utilizzare obbligatoriamente; in caso di utilizzo l'Impresa partecipante è tenuta a verificare la corrispondenza di detti modelli con le dichiarazioni previste nel presente invito, pena esclusione, e a riempire gli spazi tratteggiati con le informazioni richieste e barrando le caselle poste accanto alle dichiarazioni da produrre in segno di consenso e cancellando le dichiarazioni che non interessano.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all' articolo 83 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce **causa di esclusione**.

5. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 81 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

6. Finanziamento e pagamenti

L'appalto è finanziato con fondi della Regione Abruzzo "*Patto per il Sud*".

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 59, comma 5/bis del Codice è previsto "**a misura**".

Agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 2.16 del Capitolato speciale d'appalto.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

7. Non sono ammessi subappalti.

8. Avvalimento

Ai sensi dell'Art. 89 comma 1 del D.Lgs 50/2016: L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega una dichiarazione sottoscritta dalla stessa, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dovrà dimostrare alla Stazione Appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una

dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la Stazione Appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia. Il concorrente deve allegare, altresì, alla Domanda di PARTECIPAZIONE in originale o copia autentica il CONTRATTO DI AVVALIMENTO in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

9. Garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da:

Garanzia provvisoria di € 3.566,32 pari al 2% dell'importo totale in appalto (lavori + oneri per la sicurezza) costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato oppure mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e in possesso di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole di cui all'articolo 93 del Codice.

La garanzia provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 93 del Codice. La garanzia definitiva dovrà essere conforme a quanto previsto dall'articolo 103 del Codice e sarà pertanto progressivamente svincolata nei termini e per le entità definite al medesimo articolo 93.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 84 del Codice. In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata UNI EN ISO 9000 o sia in possesso della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, comprese eventuali imprese associate; mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione o dichiarazione, comprese eventuali imprese associate.

In tale caso la garanzia dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità in corso di validità o dalla dichiarazione della presenza di elementi significativi del sistema di qualità in corso di validità in originale ovvero in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/00 e s.m.i. ovvero in copia ai sensi dell'art. 19 o dell'art. 19 bis del medesimo decreto ovvero da autodichiarazione sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa attestante il possesso di tale certificazione o dichiarazione con in allegato fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

Si precisa che la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la prevista dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema potrà anche risultare direttamente dall'attestazione SOA.

La garanzia dell'importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della garanzia comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

E' consentito il dimezzamento della garanzia ai sensi dell'art. 93 del Codice.

In tale caso la garanzia dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità in corso di validità.

La garanzia di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della garanzia comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) la **garanzia definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice;
- b) la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 103 del Codice, per una somma assicurata: per i danni di esecuzione: € 178.316,00 (non inferiore all'importo del contratto);
- c) **per la responsabilità civile verso terzi**: € 3.000.000,00;

10. Pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

I concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, dovranno effettuare, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad € 20,00 scegliendo tra le seguenti modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011 (in caso di nuove indicazioni da parte dell'Autorità, inserire la relativa deliberazione e le diverse modalità di pagamento ivi indicate):

- a) versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al "Servizio riscossione" dell'Autorità e seguendo le istruzioni a video oppure, ove emanato, il manuale del servizio;
- b) in contanti sulla base del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto di vendita più vicino è individuato attivando la voce "contributo AVCF" tra le voci di servizio previste dalla funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te") all'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it>.

Si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

11. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

- ✓ fatturato minimo annuo nello specifico settore del servizio oggetto d'appalto, di cui all'art. 83, comma 4, lett. del D.Lgs. n. 50/2016 nel testo in vigore, conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito, per un importo non inferiore a € 178.316,00 (centosettantottomilatrecentosedicimila/00) pari al valore stimato dell'appalto;
- ✓ **REFERENZA BANCARIA** da comprovare con dichiarazione di 2 (due) Istituti bancari o Intermediari autorizzati ai sensi della Legge n. 385/1993.
Se il concorrente non è in grado di presentare le referenze richieste i requisiti di capacità economica - finanziaria potranno essere dimostrati mediante prova che non risultano pendenti procedure esecutive nei confronti del concorrente.

12. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sotto-pesi indicati nel Bando di gara mediante il metodo aggregativo compensatore.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Maurizio Giancola



Si allegano:

- Bando di gara;
- Capitolato tecnico
- Allegato "A/1" Domanda di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta.
- "A/2" Offerta economica.
- D.G.U.E.;



COMUNE DI SCAFA

Cap.65027 - Prov. Pescara

BANDO DI GARA

CIG: 804124661E -CUP : D49E19000980004

CPV: 90610000-6

AFFIDAMENTO SERVIZI: PULIZIA E SPAZZAMENTO DELLE STRADE E PIAZZE COMUNALI - PULIZIA E MANUTENZIONE DEI GIARDINI COMUNALI- MANUTENZIONI IMMOBILI E STRADE COMUNALI - PULIZIA LOCALI SEDE ADIBITI A SERVIZI COMUNALI.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE DENOMINAZIONI, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Scafa, P.zza Matteotti n. 5, CAP. 65027.

Punto di contatto: area tecnica geom. Luigi Buccella - telefono: 0858541226 - fax 0858543155 - e-mail: tecnico@comune.scafa.pe.it

Informazioni e capitolato sono disponibili presso il punto di contatto sopra indicato nei seguenti giorni: martedì e giovedì dalle ore 09.00 alle ore 12.00.

Indirizzo per ottenere la documentazione: il Bando di gara e il Capitolato Tecnico sono consultabili ed estraibili, sul sito internet del Comune di Scafa: www.comune.scafa.pe.it, nella sezione: amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - avvisi e bandi.

Le offerte vanno inviate a: Ufficio Protocollo - indirizzo come sopra indicato.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice:

SERVIZI DA SVOLGERE DAL 01.03.2020 AL 28.02.2022

Spazzamento delle strade e delle piazze comunali

Pulizia e spazzamento delle strade e piazze comunali occupate dal mercato settimanale di Scafa (giovedì)

Pulizia e spazzamento delle strade e piazze comunali e supporto materiale nell'organizzazione di fiere, sagre, feste patronali, manifestazioni e ricorrenze occasionali, a supporto del personale comunale, per n. 8 eventi max nell'anno

Pulizia e manutenzione dei giardini comunali

Manutenzione immobili e strade comunali (con reperibilità di n.1 addetto)

Pulizia e spazzamento strade e aree verdi del comprensorio comunale in caso di eventi eccezionali derivanti da agenti atmosferici (alluvioni, grandine, neve ecc.) L'intervento sarà richiesto, in forma scritta, dall'Ente, dovrà attivarsi entro 1 ora e dovrà essere prestato per tutto il tempo della emergenza

Distribuzione di materiale di comunicazione istituzionale e/o informativo dei servizi comunali

Apertura e chiusura di n. 2 strutture comunali (Villa Bianca, Campo Sportivo)

Pulizia locali sede degli Uffici Comunali e dei locali adibiti a Biblioteca in Via G. Rossa e Cappella ex Convento Suore Clarisse in Via della Stazione

Obbligo di sopralluogo.

I concorrenti sono tenuti ad effettuare un sopralluogo nelle aree/luoghi nei quali sarà realizzato il servizio, al fine di valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta.

La presa visione dei luoghi (il cui attestato sarà rilasciato da un dipendente incaricato dalla stazione appaltante esclusivamente al rappresentante legale della concorrente).

L'Ufficio Tecnico è disponibile ad effettuare il sopralluogo, previo appuntamento telefonico al numero 0858541226.

L'effettuazione del sopralluogo è obbligatoria, **a pena di esclusione.**

Natura dell'Appalto: Appalto di Servizi, procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 nel testo in vigore.

Tipologia di appalto: Servizi ad alta intensità di manodopera.

Divisioni in lotti: no

Ammissibilità di varianti: no

Clausola sociale Art.50 D.LGS.50/1986 e ss.mm.ii.: ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 50/2016, è prevista l'applicazione della clausola sociale, che gli operatori economici dovranno accettare espressamente nonché predisporre un proprio progetto di assorbimento del personale e che tale impegno sarà annoverato tra gli obblighi contrattuali specifici che graveranno sull'appaltatore;

È comunque fatta salva l'applicazione, ove più favorevole, della clausola sociale prevista dal contratto collettivo nazionale prescelto dall'aggiudicatario.

Ai fini dell'applicazione della clausola sociale, si considera di regola il personale dell'impresa uscente calcolato come media del personale impiegato nei sei mesi precedenti la data di indizione della nuova procedura di affidamento.

A tal fine si indicano le unità di personale assunte dal precedente appaltatore nell'esecuzione del contratto:

- numero di unità, monte ore, CCM, applicato dall'attuale appaltatore, qualifica, livelli retributivi, scatti di anzianità, sede di lavoro, eventuale indicazione dei lavoratori assunti ai sensi della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero mediante fruizione di agevolazioni contributive previste dalla legislazione vigente.

Al fine di verificare il costo del personale, nonché l'applicazione della clausola sociale, il concorrente è tenuto ad allegare all'offerta un progetto di "assorbimento", comunque denominato, che indichi le concrete modalità della suddetta clausola, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa e a la relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico).

La mancata presentazione del progetto, anche a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, equivale a mancata accettazione della clausola sociale, che comporta la conseguenza dell'esclusione dalla gara, in quanto equivale a offerta condizionata.

IMPORTO A BASE D'ASTA:

IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO (IVA di Legge esclusa)	€ 178.316,00	(Euro Centosesttantottomilatrecentosedici/00)
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (IVA di Legge esclusa)	€ 7.133,00	(Euro Settemilacentotrentatre/00)
Importo soggetto a ribasso (IVA di Legge esclusa)	€ 171.183,00	(Euro Centosesttantunomilacentoottantatre/00)

L'importo contrattuale verrà ridotto del costo di n.1 unità lavorativa fissato in circa € 23.383,00 annui dal mese successivo alla assunzione da parte dell'Ente di un operaio.

Durata dell'appalto: anni DUE .

E' escluso il rinnovo tacito.

Alla scadenza del contratto, valutata l'efficacia della gestione, acquisita la disponibilità dell'affidatario, l'incarico potrà essere prorogato per un periodo di anni n. 1 (uno) ai fini dell'espletamento di una nuova procedura di gara.

Nel caso in cui, alla scadenza del termine rinnovato, il Comune non avesse perfezionata o conclusa la procedura di gara per il nuovo affidamento dei servizi medesimi, ed anche nell'ipotesi di risoluzione anticipata del contratto, al fine di garantire la continuità dei servizi in oggetto e non creare disagi agli utenti, l'aggiudicataria sarà tenuta, su richiesta insindacabile del Comune stesso, alla prosecuzione dello svolgimento dei servizi senza soluzione di continuità alle condizioni del contratto in atto per il periodo di tempo necessario a provvedere al nuovo affidamento e comunque per un periodo di almeno 6 (sei) mesi salvo diversa durata concordemente stabilita tra le parti.

SEZIONE III: (INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA: Sono ammessi a presentare l'offerta gli operatori economici destinatari dell'invito.

Gli stessi dovranno partecipare singolarmente, non essendo ammesso il ricorso alla formula dell'Associazione Temporanea di Impresa.

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

REQUISITI DI ORDINE GENERALE (art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, nel testo vigente):

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

I soggetti che intendono partecipare alla procedura di appalto devono, **a pena di esclusione**, attestare l'insussistenza, nei loro confronti, delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 nel testo in vigore.

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE (art. 83, comma 1, lett.b) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 nel testo in vigore):

I soggetti che intendono partecipare alla gara sono tenuti, a pena di esclusione, a provare:

- L'iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA per la specifica attività oggetto del servizio;
- Essere in regola con il pagamento degli oneri retributivi previdenziali -assicurativi (DURC).
- Essere in regola con le norme di cui alla legge 383/2001 (piani individuali di emersione).
- Essere in regola con gli obblighi in materia di sicurezza ai sensi del d.lgs. 81/2008 ed s.m.i.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA (ART. 83 D. LGS. 50/2016 e ss.mm.ii. nel testo in vigore)

a) fatturato minimo annuo nello specifico settore del servizio oggetto d'appalto, di cui all'art. 83, comma 4, lett. del D.Lgs. n. 50/2016 nel testo in vigore, conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito, per un importo non inferiore ad Euro 178.316,00 (centosettantottomilatrecentosedicimila/00) pari al valore stimato dell'appalto;

b) copertura assicurativa contro i rischi professionali, di cui all'art. 83, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 nel testo in vigore, per un massimale per un importo garantito annuo non inferiore a euro 1.500.000 (un milione e cinquecentomila)

REFERENZA BANCARIA da comprovare con dichiarazione di 2 (due) Istituti bancari o Intermediari autorizzati ai sensi della Legge n. 385/1993.

Se il concorrente non è in grado di presentare le referenze richieste i requisiti di capacità economica - finanziaria potranno essere dimostrati mediante prova che non risultano pendenti procedure esecutive nei confronti del concorrente.

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'Art. 89 comma 1 del D.Lgs 50/2016: L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega una dichiarazione sottoscritta dalla stessa, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dovrà dimostrare alla Stazione Appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la Stazione Appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia. Il concorrente deve allegare, altresì, alla Domanda di PARTECIPAZIONE in originale o copia autentica il CONTRATTO DI AVVALIMENTO in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE (Art. 93 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016):

L'offerta deve essere corredata da una **GARANZIA PROVVISORIA** pari al 2% (due per cento) dell'importo a base di gara IVA esclusa corrispondente a € **3.566,32 (diconsi euro tremilacinquecentosessantasei/32)**. La garanzia provvisoria, redatta conformemente a quanto disposto dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, potrà essere costituita tramite polizza fidejussoria bancaria o assicurativa. La fideiussione bancaria, oltre che da istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria, ai sensi del D.Lgs. 1/9/1993 n. 385, può essere rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/9/1993 n. 385 "Testo unico delle Leggi in materia bancaria e creditizia" e successive modificazioni, che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie. La garanzia fidejussoria, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del C.C. nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La validità non dovrà essere inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'Impresa partecipante dovrà presentare l'originale della cauzione provvisoria, sottoscritta in originale dalla Società emittente a pena di esclusione.

La garanzia provvisoria deve essere accompagnata, a pena di esclusione, dalla dichiarazione di impegno di un Istituto Bancario o di una Compagnia Assicurativa, oppure di un Intermediario Finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'Art. 107 del Decreto Legislativo 01/09/1993 n. 385 "Testo unico delle Leggi in materia bancaria e creditizia" a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva nel caso di aggiudicazione da parte del concorrente dell'appalto.

L'Appaltatore per la sottoscrizione del contratto dovrà costituire una **GARANZIA DEFINITIVA** (Art. 103 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016) **pari al 10% (dieci per cento) dell'importo di aggiudicazione (Iva esclusa)**, da costituirsi alternativamente mediante deposito di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa presso la Tesoreria Comunale.

Il deposito cauzionale provvisorio sarà restituito all'impresa aggiudicataria dopo la costituzione della cauzione definitiva, mentre alle imprese non aggiudicatarie sarà restituito entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte dell'Amministrazione comunale. Per l'impresa aggiudicataria il deposito cauzionale definitivo resterà vincolato, scaduto il contratto, fino a che non sarà definita ogni eventuale eccezione o controversia. È fatto salvo in ogni caso il risarcimento

del maggior danno per il Comune.

Le imprese partecipanti alla gara munite della Certificazione di Qualità di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 possono costituire cauzioni ridotte del 50%. In tal caso il possesso di tali certificazioni di qualità, o degli elementi significativi tra loro correlati del sistema di qualità, dovrà essere dichiarato nell'autocertificazione allegata all'offerta.

MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTI ALL'IMPRESA:

1. L'appalto è finanziato con Fondi comunali.
2. La liquidazione avverrà previa presentazione di apposita fattura elettronica e nei trenta giorni successivi alla data di ricevimento della fattura al protocollo generale del Comune.
3. Il pagamento del corrispettivo dell'impresa affidataria è subordinato all'acquisizione da parte dell'Ente della regolarità con gli adempimenti previdenziali, assicurativi ed assistenziali:

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016: "9. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa."

SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

IV.1 - TIPO DI PROCEDURA: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 nel testo in vigore.

I.V.2 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Il contratto è stipulato con prezzo a corpo ed è aggiudicato come segue:

Si procederà all'aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in quanto il servizio è tra quelli previsti dall'art.95 comma 3 "servizi ad alta densità di manodopera".

Gli elementi di valutazione cui saranno attribuiti i punteggi sono i seguenti:

A. OFFERTA TECNICA: max punti 70

B. OFFERTA ECONOMICA: max punti 30

A) - OFFERTA TECNICA (70/100)

La commissione procederà all'attribuzione del punteggio tenendo conto degli "indicatori di qualità" riportati nella seguente Scheda di Valutazione:

1	PROGETTO DI GESTIONE:	PUNTEGGIO
	L'elaborato, per un massimo di n. 10 pagine formato A4, interlinea 1,5, carattere 12, esclusi eventuali allegati, dovrà contenere il progetto analitico di programmazione, organizzazione e gestione dei servizi oggetto dell'Appalto e dovrà essere rigorosamente redatto secondo l'ordine dei sottocapitoli riportati e precisamente:	
1.1	Offerta migliorativa con incremento degli interventi minimi di cui all'art. 1 del capitolato tecnico	Fino a 20

1.2	Servizi aggiuntivi proposti diversi e ulteriori rispetto a quelli minimi di cui all'art. 1 del capitolato tecnico	Fino a 20
1.3	Metodologia e organizzazione dei servizi ivi compresa l'organizzazione e gestione delle risorse umane (sostituzioni, reperibilità, etc.)	Fino a 25
1.4	Modalità di certificazione di esecuzione delle prestazioni e sistema di rendicontazione e reportistica nei confronti della stazione appaltante	Fino a 5

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi natura qualitativa, saranno determinati dalla commissione giudicatrice, sulla base della documentazione contenuta nella buste "B - Offerta tecnica", in una o più sedute riservate, previa redazione di quadri sinottici dei contenuti delle offerte, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi secondo la seguente tabella:

TABELLA A		
ECCELLENTE	1,00	LE MIGLIORIE OGGETTO DI VALUTAZIONE SONO RITENUTE PERTINENTI, COERENTI E PARTICOLARMENTE RILEVANTI PER LA QUALITA' DELL'OPERA, NONCHE' COMPLETE NELLA TRATTAZIONE DI TUTTI I CRITERI E SUB CRITERI INDICATI NELLA LETTERA DI INVITO
BUONO	0,80	LE MIGLIORIE OGGETTO DI VALUTAZIONE SONO RITENUTE PERTINENTI, COERENTI E RILEVANTI PER LA QUALITA' DELL'OPERA, NONCHE' COMPLETE NELLA TRATTAZIONE DI TUTTI I CRITERI E SUB CRITERI INDICATI NELLA LETTERA DI INVITO
SUFFICIENTE	0,60	LE MIGLIORIE OGGETTO DI VALUTAZIONE SONO RITENUTE PERTINENTI, COERENTI E RILEVANTI PER LA QUALITA' DELL'OPERA, NON VENGONO TRATTATI TUTTI I CRITERI E SUB CRITERI INDICATI NELLA LETTERA DI INVITO
INSUFFICIENTE	0,40	LE MIGLIORIE OGGETTO DI VALUTAZIONE SONO RITENUTE COERENTI MA NON RILEVANTI PER LA QUALITA' DELL'OPERA
SCARSO	0,20	LE MIGLIORIE OGGETTO DI VALUTAZIONE NON SONO COERENTI
NON VALUTABILE	0,00	NON SONO OFFERTE MIGLIORIE VALUTABILE

PUNTEGGIO TOTALE INDICATORE Max 70

Avvertenza: la documentazione relativa all'offerta tecnica come sopra indicata, verrà valutata dalla commissione prima dell'apertura della busta contenete l'offerta economica. Saranno ritenute idonee, quindi, potranno essere ammesse alla fase successiva della gara (apertura delle offerte economiche) sole le ditte che avranno ottenuto in questa prima fase un punteggio relativo alla offerta tecnica **non inferiore a 40 punti**. Le ditte che avranno ottenuto un punteggio inferiore a quello suddetto saranno dichiarate non idonee e, di conseguenza, escluse dalla gara.

B) OFFERTA ECONOMICA

L'assegnazione del punteggio relativo al corrispettivo economico avviene proporzionalmente tra i concorrenti, attribuendo all'offerta più bassa (offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione) il massimo punteggio, secondo la seguente formula:

$$x = \frac{\text{prezzo più basso} \times 30}{\text{offerta in esame}}$$

Un'apposita Commissione di gara, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs n. 50/2016 procederà all'analisi delle offerte e all'attribuzione dei punteggi. La valutazione complessiva sarà la somma dei punteggi parziali. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida. L'Amministrazione si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In caso di parità di punteggio sia nell'offerta tecnica sia nell'offerta economica si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. n. 827/1923.

IV. 3 - INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Ricezione offerte. Termini e modalità:

Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è stabilito improrogabilmente, pena esclusione, entro le **ore 12,00 del giorno 12.02.2020** (a tal fine farà fede il protocollo dell'Ente). A pena di esclusione, le offerte dei concorrenti dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Scafa e dovranno essere indirizzate al Comune di Scafa, Piazza Matteotti, n. 5 a mezzo di Servizio Postale con raccomandata A/R, tramite Corriere o tramite recapito a mano, in un unico plico, chiuso e sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente e dovrà indicarsi la denominazione e l'esatto indirizzo dell'impresa concorrente. Sull'esterno del plico, a pena di esclusione, dovrà essere riportata la dicitura: **GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI: PULIZIA E SPAZZAMENTO DELLE STRADE E PIAZZE COMUNALI - PULIZIA E MANUTENZIONE DEI GIARDINI COMUNALI- MANUTENZIONI IMMOBILI E STRADE COMUNALI - PULIZIA LOCALI SEDE ADIBITI A SERVIZI COMUNALI - CIG: 804124661E - SCADENZA ORE 12:00 DEL 12.02.2020"**

Composizione plico contenente l'Offerta:

Il plico deve:

- recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara: **"BANDO DI GARA - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI: PULIZIA E SPAZZAMENTO DELLE STRADE E PIAZZE COMUNALI - PULIZIA E MANUTENZIONE DEI GIARDINI COMUNALI- MANUTENZIONI IMMOBILI E STRADE COMUNALI - PULIZIA LOCALI SEDE ADIBITI A SERVIZI COMUNALI CIG: 804124661E - SCADENZA ORE 12:00 DEL 12.01.2020"**

- recare scritta con indicato: "NON APRIRE contiene offerta relativa alla procedura di gara in oggetto;

- essere chiuso e sigillato mediante l'apposizione di un'impronta (timbro o ceralacca o firma sui lembi di chiusura o altro sistema);

- contenere, a pena di esclusione al proprio interno tre buste:

- ✓ BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;

- ✓ BUSTA B - OFFERTA TECNICA
- ✓ BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA

Le Buste A, B e C devono a loro volta essere chiuse e sigillate mediante l'apposizione di un'impronta (timbro o ceralacca o firma sui lembi di chiusura o altro sistema);

Ciascuna busta sarà così composta:

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta debitamente sigillata dovrà recare la dicitura: "Busta A - Documentazione Amministrativa" e il nome dell'offerente e dovrà contenere, pena l'esclusione, al suo interno:

1. Domanda di partecipazione alla gara, con allegata una fotocopia del documento di identità valido del legale rappresentante da cui risulti il possesso dei requisiti di ordine generale, dei requisiti di idoneità professionale e dei requisiti di capacità economico - finanziaria oltre a quelli dettagliatamente descritti nella sezione III;
2. Originale delle certificazioni rilasciate da istituti bancari o intermediari finanziari autorizzati ai sensi della L. 01.09.1993, n. 385, attestanti l'idonea capacità finanziaria ed economica dell'impresa partecipante;
3. Garanzia provvisoria sulla base di quanto riportato al precedente punto III;
4. Copia del Bando di Gara e del Capitolato Tecnico, firmati e timbrati in ogni pagina per presa visione ed accettazione delle disposizioni in essi contenuti;
5. Originale del versamento di c/c postale o copia dell'attestazione stampata della e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione relativa al pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (versamento delle contribuzioni dovrà essere effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'AUTORITÀ al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>) dell'importo di € 20,00;
6. Documento "PASSOE" attestante l'avvenuta registrazione al Sistema AVCPASS, per **Verifica del Possesso dei requisiti** di carattere generale tecnico - organizzativo ed economico - finanziario;
7. dichiarazione di sopralluogo: dichiarazione di avere effettuato sopralluogo, attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione;
8. dichiarazione con la quale il concorrente deve impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad assorbire ed utilizzare prioritariamente nell'espletamento del servizio, qualora disponibili, i lavoratori che già vi sono adibiti quali soci lavoratori o dipendenti del precedente aggiudicatario, nell'ottica del mantenimento degli attuali livelli occupazionali, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione di impresa della ditta aggiudicataria, applicando i contratti collettivi di settore.
9. documento di valutazione dei rischi a norma con quanto disposto dal d.lgs. 81/2008.

In caso di **AVVALIMENTO: (Art. 89 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.):**

- dichiarazione sostitutiva sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, attestante che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto del l'avvalimento; la dichiarazione deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, specificando dettagliatamente le tipologie delle suddette risorse;
- dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesta che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del codice;
- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le

risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

BUSTA B - OFFERTA TECNICA

La busta debitamente sigillata dovrà recare la dicitura: "Busta B - Offerta tecnica" e il nome dell'offerente e dovrà contenere, pena l'esclusione, al suo interno: Progetto tecnico operativo in formato A4, interlinea 1,5 e carattere 12 e composto al massimo di n. 10 pagine (esclusi eventuali allegati e copertina) come dettagliatamente descritto nella Sezione IV.

BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA

La busta debitamente sigillata dovrà recare la dicitura: "Busta C - Offerta Economica" ed il nome dell'offerente. La busta chiusa, dovrà contenere unicamente, a pena di esclusione, l'offerta economica redatta in carta resa legale, con indicati il ribasso percentuale, in cifre ed in lettere, sull'importo complessivo posto a base di gara (I.V.A. e oneri per la sicurezza esclusi), nel caso di discordanza fra il ribasso percentuale ed il prezzo offerto indicati in cifre e in lettere, verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal rappresentante legale della ditta. La mancanza della data e della sottoscrizione comporterà l'esclusione dalla gara.

Prescrizioni: Qualora, a causa della genericità o incompletezza delle dichiarazioni, non fosse possibile accertare il possesso da parte della ditta dei requisiti di partecipazione alla gara, si procederà alla sua esclusione dal procedimento.

- La presentazione della documentazione con modalità e contenuti differenti rispetto a quanto richiesto nel presente bando comporterà l'esclusione dalla gara del concorrente.
- L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente appaltante ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.
- Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale.

Il Procedimento di gara si articola nel seguente iter:

La gara avrà luogo presso l'ufficio tecnico comunale **nel giorno che verrà successivamente comunicato tramite Pec** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno e ora che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo di posta elettronica certificata almeno due giorni prima della data fissata.

La commissione giudicatrice, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**A - Documentazione amministrativa**", procede a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono.

La commissione giudicatrice, nella stessa seduta o in successive sedute pubbliche, effettua la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

Offerte anormalmente basse

Saranno considerate offerte anormalmente basse e verranno, quindi, escluse dalla gara quelle che, con il ribasso formulato, non garantiranno la corretta applicazione dei Contratti Collettivi Nazionali di lavoro.

Si applica l'art. 97, comma 3-bis, del d. lgs. 50/2016.

Indicazioni

L'aggiudicazione verrà effettuata anche in presenza di una sola offerta riscontrata regolare.

A parità di punteggio prevale l'offerta con il massimo punteggio ottenuto nell'offerta tecnica.

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto mentre i soggetti partecipanti sono vincolati fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara o di rinviarne la data senza che i concorrenti possano accampare nessuna pretesa al riguardo. Si informa, infine, che i verbali di gara non avranno valore di contratto e che l'aggiudicazione dell'appalto e la conseguente stipula del contratto, avverrà successivamente alle verifiche e agli adempimenti della Stazione Appaltante previste dalle vigenti disposizioni legislative.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Tutta la documentazione inerente alla presente procedura dovrà essere redatta in lingua italiana.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. La Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare, posticipare i termini o annullare la presente gara, senza che i concorrenti possano avanzare eccezione, pretesa o riserva alcuna.

Ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs 50/2016: *"12. Le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà è indicata espressamente nel bando di gara o nella lettera di invito"*.

I mezzi di comunicazione che saranno utilizzati per inviare o ricevere informazioni dai concorrenti sono la PEC..

I partecipanti alla gara saranno vincolati all'offerta formulata per 180 giorni, naturali e consecutivi, dal giorno in cui sarà effettuata la gara.

È obbligatoria la Dichiarazione in sede di formulazione dell'offerta di: "Avere effettuato il sopralluogo nelle aree oggetto d'intervento".

La Verifica del Possesso dei **REQUISITI DI CARATTERE GENERALE TECNICO - ORGANIZZATIVO ED ECONOMICO - FINANZIARIO** avverrà esclusivamente, ai sensi del comma 13 dell'art. 216 del D.lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo della Banca Dati AVCPASS, istituita presso l'ANAC.

Pertanto, tutti i concorrenti **devono obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPASS**, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato AVCPASS), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché **acquisire il documento "PASSOE"**, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

A sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196/2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:

- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti;
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopraindicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;

- con la partecipazione l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni di cui alla presente lettera.

Legge 136/2010: il concorrente deve essere a conoscenza degli obblighi a suo carico disposti dalla legge 136/2010 e che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE RILIEVI O CONTESTAZIONI

Gli eventuali rilievi o contestazioni dovranno essere presentati secondo le modalità e i termini indicati nella normativa vigente, esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo - P.E.C.: protocollo@pec.comune.scafa.pe.it .

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - INFORMAZIONI CONSULTAZIONE DELL'AVVISO E DEL RISULTATO DI GARA

Responsabile del Procedimento: Geom. Luigi Buccella, tel. 085/8541226 - Fax 085/8543155
E-mail tecnico@comune.scafa.pe.it

RINVIO NORMATIVO:

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente Bando, si fa rinvio al Capitolato Tecnico nonché alle norme di Legge applicabili.

Disposizioni Finali:

Si specifica, infine, che:

- il rapporto giuridico tra l'operatore economico aggiudicatario e l'Ente appaltante si instaurerà esclusivamente al momento della stipula del contratto e non con l'aggiudicazione formale. Pertanto l'operatore stesso è edotto che, nel caso di ritardata stipulazione del contratto, lo stesso nulla avrà da pretendere. Tuttavia, ai sensi dell'art. 32 del d. lgs. n. 50/2016, l'Amministrazione appaltante potrà richiedere, in caso di urgenza, l'anticipazione dell'esecuzione dell'appalto, anche in pendenza della stipulazione del contratto;
- l'aggiudicatario si impegna a svolgere il servizio con le modalità contrattualmente previste, anche nelle more della formale stipula del contratto;
- in ogni caso la partecipazione alla gara di cui al presente disciplinare comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nel Bando di gara e in tutti i documenti ad esso afferenti;
- non sono ammesse varianti in corso di esecuzione del contratto se non concordate con la Stazione Appaltante;
- l'aggiudicatario dell'appalto dovrà presentarsi alla data che sarà fissata da questa Amministrazione, per la stipulazione del contratto; in mancanza di presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso è facoltà dell'Amministrazione medesima aggiudicare l'appalto all'impresa che risulti successivamente classificata nella graduatoria;
- sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali nonché gli oneri fiscali.



Il Responsabile del Servizio
Maurizio Giancola



COMUNE DI SCAFA

Cap.65027 - Prov. Pescara
P.IVA 00208610683 - Cod. Fiscale 81000070680
Tel. 085/8541226 - Fax 085/8543155

Capitolato Tecnico

SERVIZI DI: PULIZIA E SPAZZAMENTO DELLE STRADE E PIAZZE COMUNALI - PULIZIA E MANUTENZIONE DEI GIARDINI COMUNALI- MANUTENZIONI IMMOBILI E STRADE COMUNALI - PULIZIA LOCALI SEDE ADIBITI A SERVIZI COMUNALI.

ART. 1 - OGGETTO

1. Il Comune di Scafa intende affidare, mediante una procedura aperta i seguenti servizi:

SERVIZI DA SVOLGERE DAL 01.03.2020 AL 28.02.2022	N.unità	Ore settimanali
Pulizia e spazzamento delle strade e piazze comunali occupate dal mercato settimanale di Scafa (giovedì)	3	120 (n. 3 unità* 40/h sett.)
Pulizia e spazzamento delle strade e piazze comunali e supporto materiale nell'organizzazione di fiere, sagre, feste patronali, manifestazioni e ricorrenze occasionali, a supporto del personale comunale, per n. 8 eventi max nell'anno		
Pulizia e manutenzione dei giardini comunali		
Manutenzione immobili e strade comunali (con reperibilità di n. 1 addetto)		
Pulizia e spazzamento strade e aree verdi del comprensorio comunale in caso di eventi eccezionali derivanti da agenti atmosferici (alluvioni, grandine, neve ecc.) L'intervento sarà richiesto, in forma scritta, dall'Ente, dovrà attivarsi entro 1 ora e dovrà essere prestato per tutto il tempo della emergenza		
Distribuzione di materiale di comunicazione istituzionale e/o informativo dei servizi comunali		
Apertura e chiusura di n. 2 strutture comunali (Villa Bianca, Campo Sportivo)		
Pulizia locali sede degli Uffici Comunali e dei locali adibiti a Biblioteca in Via G. Rossa e Cappella ex Convento Suore Clarisse in Via della Stazione	1	10 (n.1 unità * 10/h sett.)

2. I servizi dovranno essere svolti a regola d'arte, garantendo il rispetto puntuale delle vigenti norme in materia di sicurezza per gli utenti e per gli operatori presenti.

3. L'Amministrazione Comunale si riserva di far effettuare, nel corso dell'anno, per eventi straordinari, lavori di pulizia aventi natura straordinaria, da considerare ricompresi nel prezzo dell'appalto.

4. In via del tutto eccezionale, potranno essere richiesti interventi anche in orari diversi da quelli concordati alle stesse condizioni normative ed economiche risultanti dall'aggiudicazione.

ART. 2 - SOPRALLUOGO

1. Il sopralluogo presso le vie, piazze e giardini e locali è obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara. Conseguentemente, nessuna obiezione potrà essere sollevata per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso dei lavori in relazione ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo all'ubicazione, nonché alla natura ed alle caratteristiche dei luoghi da pulire.
2. L'Ufficio Tecnico è disponibile ad effettuare il sopralluogo, previo appuntamento telefonico al numero 0858541226.

AMMONTARE E DURATA

IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO (IVA di Legge esclusa)	€ 178.316,00	(Euro Centosettantottomilatrecentosedici/00)
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (IVA di Legge esclusa)	€ 7.133,00	(Euro Settemilacentotrentatre/00)
Importo soggetto a ribasso (IVA di Legge esclusa)	€ 171.183,00	(Euro Centosettantunomilacentoottantatre/00)

L'importo contrattuale verrà ridotto del costo di n.1 unità lavorativa fissato in circa € 23.383,00 annui dal mese successivo alla assunzione da parte dell'Ente di un operaio.

1. L'importo complessivo a base di gara, per tutta la durata del servizio, è pari a € 178.316,00 oltre I.V.A.;
2. La Convenzione avrà durata di anni 2 (due), a decorrere dalla data della relativa sottoscrizione o di avvio del servizio.
3. Se allo scadere del termine contrattuale l'Amministrazione non avesse ancora provveduto ad aggiudicare il servizio per il periodo successivo, l'impresa aggiudicataria sarà tenuta a continuare il servizio per un periodo di tempo non superiore a sei mesi, alle stesse condizioni contrattuali ed agli stessi prezzi.

ART. 4 - CORRISPETTIVO

1. Il corrispettivo per le prestazioni dei servizi sarà erogato, con rate a cadenza mensile, entro trenta giorni dalla data di presentazione della fattura, previa verifica della regolarità contributiva attestata dal Documento Unico (DURC).

ART. 5 - OBBLIGHI DELLA AGGIUDICATARIA

1. Restano a carico dell'aggiudicatario del servizio:

- l'acquisto di scope, detersivi, stracci, ramazze ed ogni altro accessorio necessario per l'espletamento del servizio;
 - l'acquisto di attrezzature, dispositivi di protezione individuale e vestiario di cui dotare il personale addetto al servizio conforme alla normativa in materia di salute e sicurezza di cui al d.lgs. 81/2008 e al d.lgs. 475/1992;
 - l'acquisto di macchine ed attrezzature necessarie allo svolgimento del servizio (almeno n°1 aspirapolvere, n°1 idropulitrice industriale, n°1 decespugliatore, n°1 soffiatrice, n°1 tagliaerba).
- Il Comune di Scafa concederà, a titolo di comodato d'uso gratuito:
- ✓ un mezzo "gasolone" da utilizzare nello svolgimento del servizio;
 - ✓ un mezzo "Terna gommata" marca Fiat Hitachi, modello FB100;

- il reperimento, entro 30 giorni dall'aggiudicazione del servizio, sul territorio del Comune di Scafa, di una sede operativa idonea ed arredata, comprensiva di locali da adibire a ricovero materiali, macchine e attrezzature.
 - il versamento in favore del Comune della somma di € 2.368,00 quale corrispettivo relativo all'incentivo previsto dall'art.113 del D.Lgvo 50/2016 nel testo vigente.
2. L'aggiudicataria dovrà utilizzare prodotti conformi alla normativa anti inquinamento (salvo diverse comprovate e condivise esigenze di pulizia), all'igiene e alla sicurezza degli ambienti di lavoro e fornire le relative schede tecniche e di sicurezza prima dell'inizio delle attività operative.
 3. Le macchine e gli attrezzi dovranno essere conformi alle norme CE. La manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse, la compilazione dei registri di manutenzione e controllo rimangono a carico della ditta. Tutte le macchine per la pulizia impiegate devono essere conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia e nella U.E.

ART. 6 - OBBLIGHI DELL'IMPRESA NEI CONFRONTI DEL PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO

1. L'aggiudicataria è tenuta ad utilizzare, nell'espletamento del presente servizio, esclusivamente personale regolarmente assunto ed inquadrato.
2. L'aggiudicataria è tenuta all'applicazione dei contratti collettivi nazionali ed integrativi di categoria, stipulati dalle Organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative, ai sensi della lettera circolare 1° giugno 2012, n. 10310 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.
3. L'aggiudicataria deve essere in regola con la normativa vigente in materia di sicurezza sui lavori, d'infortuni sul lavoro, d'igiene e di previdenza sociale, ed assolvere tutti i conseguenti oneri compresi quelli concernenti le norme previdenziali, assicurative e similari, con regolari posizioni contributive presso le sedi INPS e INAIL competenti.
4. L'aggiudicataria è tenuta a rispettare le norme dettate dal d.lgs. 81/2008 in ordine alla formazione del personale.
5. Il personale addetto allo spazzamento delle strade dovrà essere dotato di vestiario e di dispositivi di protezione personale conformi alla legislazione nazionale vigente ed alle indicazioni della Comunità Europea.
6. L'aggiudicataria dovrà predisporre i controlli sanitari richiesti dalla Regione Abruzzo. In tal senso il responsabile del contratto ha facoltà di verificare in ogni momento la sussistenza delle condizioni sanitarie necessarie per l'espletamento del servizio.
7. Ciascun operatore dovrà essere dotato di tesserino di riconoscimento, riportante foto e dati anagrafici.
8. Prima dell'inizio dell'esecuzione dell'appalto l'aggiudicataria comunicherà all'amministrazione l'elenco nominativo del personale con esatte generalità e domicilio. Ogni variazione del personale dovrà essere comunicata all'amministrazione prima che il personale non compreso nell'elenco già consegnato sia avviato all'espletamento del servizio.
9. La stazione appaltante è assolutamente estranea al rapporto di lavoro costituito tra la aggiudicataria e gli addetti al servizio e non potrà mai essere coinvolta in eventuali controversie che dovessero insorgere fra di loro.

ART. 7 - SEDE OPERATIVA - RESPONSABILE - VERIFICHE E CONTROLLI

1. La ditta appaltatrice dovrà, entro 30 gg. dalla comunicazione della avvenuta aggiudicazione e a pena di risoluzione del contratto, individuare e attivare una sede operativa nel Comune di Scafa,
2. È fatto obbligo all'impresa di nominare un responsabile operativo del servizio avente i requisiti professionali adeguati ed esperienza lavorativa nell'organizzazione del servizio, indicandone il nome in sede di esperimento di gara.
3. Il responsabile operativo avrà il compito di intervenire, decidere e rispondere direttamente riguardo allo svolgimento ordinario del servizio e ad eventuali problemi che dovessero sorgere.

Dovrà essere sempre reperibile dalla stazione appaltante nelle fasce orarie di espletamento del servizio e dovrà garantirne il corretto andamento del servizio.

4. L'Amministrazione comunale procederà al controllo, con personale proprio, sull'esecuzione del servizio avvalendosi di propri strumenti di verifica e controllo ed avrà la facoltà di eseguire accertamenti in qualunque momento su attrezzature e prodotti impiegati per la pulizia.

5. Il Comune si riserva il diritto di fare ripetere lo svolgimento di un servizio qualora fosse ritenuto non idoneo o eseguito non conformemente a quanto previsto. A tal fine la aggiudicataria si rende immediatamente disponibile ad eseguire nuovamente il servizio senza nulla pretendere.

ART. 8 - RESPONSABILE DELLA SICUREZZA

1. La aggiudicataria dovrà indicare il nominativo del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, che si dovrà coordinare con quello della stazione appaltante, in possesso dei requisiti indicati dal d.lgs. 81/2008.

2. Dovrà essere prodotto in sede di offerta il documento di valutazione dei rischi a norma con quanto disposto dal d.lgs. 81/2008.

ART. 9 - PENALITA'

1. Il Comune si riserva la facoltà di comminare alla aggiudicataria, per mancata effettuazione del servizio, o per l'effettuazione in modo non conforme ai requisiti qualitativi di cui al progetto offerto, le penali di seguito specificate.

2. Alla comminazione delle penali si procederà, in contraddittorio con l'impresa, tramite apposita contestazione scritta.

3. Le possibili penali risultano strutturate come segue:

a. € 50,00 per il mancato rispetto del numero di ore/frequenze/numero di risorse umane utilizzate, per ogni intervento di pulizia e spazzamento;

b. € 50,00 per ogni variazione della programmazione degli interventi senza l'accordo del personale dei servizi comunali e/o senza la tempestiva comunicazione all'Ufficio tecnico.

In caso di non idoneo servizio, dopo il secondo richiamo scritto e fatte salve le cause di rescissione del contratto si applicherà, a carico della aggiudicataria, una penale di € 500,00 oltre al recupero relativo al contestato servizio.

ART. 10 - RESPONSABILITA' CIVILE

1. La aggiudicataria assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati alle persone ed alle cose, tanto dell'Amministrazione che dei terzi, che dovessero verificarsi in dipendenza del servizio, qualunque ne sia la natura o la causa.

2. A tale scopo dovrà depositare, in sede di offerta, una copia della polizza di assicurazione, che preveda la copertura dei rischi relativi alla responsabilità civile propria e del personale dipendente, anche con riferimento ai danni ai terzi ed agli infortuni in itinere, con un massimale non inferiore a € 3.000.000,00.

3. La aggiudicataria si impegna altresì ad intervenire in giudizio, sollevando e manlevando l'Amministrazione da ogni e qualsivoglia responsabilità.

4. La aggiudicataria è obbligata all'osservanza della vigente normativa antimafia.

5. La aggiudicataria dovrà trasmettere entro venti giorni, a mezzo lettera raccomandata all'Amministrazione, ogni modifica intervenuta nei propri assetti societari, fornendo la documentazione necessaria per la verifica presso la Prefettura, del sussistere dei requisiti previsti dalla vigente normativa antimafia. Decorso i trenta giorni dal citato termine, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere la Convenzione per fatto e colpa dell'aggiudicatario.

ART. 11 - ACCORDO IN MATERIA SALVAGUARDIA OCCUPAZIONE

1. Ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 50/2016, è prevista l'applicazione della clausola sociale, che gli operatori economici dovranno accettare espressamente nonché predisporre un proprio progetto di assorbimento del personale e che tale impegno sarà annoverato tra gli obblighi contrattuali

specifici che graveranno sull'appaltatore;

È comunque fatta salva l'applicazione, ove più favorevole, della clausola sociale prevista dal contratto collettivo nazionale prescelto dall'aggiudicatario.

Ai fini dell'applicazione della clausola sociale, si considera di regola il personale dell'impresa uscente calcolato come media del personale impiegato nei sei mesi precedenti la data di indizione della nuova procedura di affidamento.

A tal fine si indicano le unità di personale assunte dal precedente appaltatore nell'esecuzione del contratto:

- numero di unità, monte ore, CCM, applicato dall'attuale appaltatore, qualifica, livelli retributivi, scatti di anzianità, sede di lavoro, eventuale indicazione dei lavoratori assunti ai sensi della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero mediante fruizione di agevolazioni contributive previste dalla legislazione vigente.

Al fine di verificare il costo del personale, nonché l'applicazione della clausola sociale, il concorrente è tenuto ad allegare all'offerta un progetto di "assorbimento", comunque denominato, che indichi le concrete modalità della suddetta clausola, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa e a la relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico).

La mancata presentazione del progetto, anche a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, equivale a mancata accettazione della clausola sociale, che comporta la conseguenza dell'esclusione dalla gara, in quanto equivale a offerta condizionata.

ART. 12 - GARANZIA DEFINITIVA E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. A garanzia del pieno e corretto adempimento delle obbligazioni assunte dall'aggiudicatario con la stipula della Convenzione, esso dovrà prestare la cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, mediante la stipula di una fideiussione bancaria/assicurativa con primario Istituto bancario/assicurativo, come previsto dall'art. 103 del d.lgs. 50/2016, che verrà determinata in base all'importo contrattuale nella misura del 10%, salvo quanto previsto dal secondo periodo del comma 1 dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016.

2. L'Amministrazione vigilerà sulla esecuzione dei lavori e si riserva la facoltà di risolvere il contratto dopo l'applicazione di n. 3 penalità per inadempienze contrattuali, ponendo a carico della ditta inadempiente tutte le spese conseguenti. In caso di risoluzione del contratto alla ditta verrà corrisposto il canone per i soli mesi o giorni di effettivo servizio, senza che l'appaltatore possa pretendere compensi ulteriori.

3. Resta salvo per l'Amministrazione l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

4. La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

5. Nel caso di risoluzione di contratto, l'appalto verrà aggiudicato alla ditta che nella graduatoria segue la vincitrice.

6. I termini e le comminatorie contenute nel presente capitolato operano di pieno diritto, senza obbligo per l'Amministrazione comunale della costituzione in mora della ditta appaltatrice.

ART. 13. OBBLIGHI DELLA AGGIUDICATARIA RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3, comma 8, della L. 13 agosto 2010, n. 136, l'aggiudicatario si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto della medesima L. n. 136/2010 in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste nella Convenzione, la Stazione Appaltante - in ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 3, comma 9-bis, della L. n. 136/2010 - risolverà di diritto la Convenzione, ai sensi degli articoli 1456 e 1360 del Codice Civile, previa semplice dichiarazione da comunicarsi all'aggiudicatario con raccomandata A.R., nell'ipotesi in cui e transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o di Poste italiane S.p.A. ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità dei pagamenti, ai sensi e per gli effetti della L. n. 136/2010.

ART. 14. CONDIZIONI RISOLUTIVE ESPRESSE

1. La Convenzione è condizionata in via risolutiva al verificarsi di uno dei seguenti eventi:

- a. qualora venga accertata la cessata sussistenza di alcuno dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla presente procedura e/o per l'aggiudicazione alla gara e/o per la stipula della Convenzione e/o per lo svolgimento delle attività ivi previste;
- b. in caso di irrogazione di sanzioni interdittive o misure cautelari di cui al D.Lgs. n. 231/2001, che impediscano all'aggiudicatario di stipulare Convenzioni con le Pubbliche Amministrazioni;
- c. in caso di esito negativo del controllo di veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 71, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000;
- d. grave inadempimento nella esecuzione delle prestazioni;
- e. in caso di mancato reperimento di una sede nel territorio del Comune di Scafa entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione del servizio;
- f. in caso di inosservanza della normativa in materia di sicurezza sul lavoro, di infortuni sul lavoro, di sorveglianza sanitaria, di obblighi previdenziali, contributivi, assicurativi e simili.

2. Pertanto, al verificarsi anche di uno solo dei predetti eventi, la Convenzione si intenderà risolta e la stazione appaltante avrà diritto di incamerare la cauzione e di richiedere il risarcimento dell'eventuale maggior danno e adotterà i provvedimenti prescritti dalla normativa vigente.

ART. 15. DIVIETO DI CESSIONE DELLA CONVENZIONE E DI SUBAPPALTO

1. Alla aggiudicataria è fatto espresso divieto di subappaltare e comunque cedere a terzi, anche in parte, la Convenzione.

ART. 16- CONTROVERSIE

1. Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente Capitolato Tecnico del conseguente Contratto, è competente esclusivamente il Foro di Pescara, con esclusione di arbitrati.

2. Per quanto non risulta contemplato nel presente capitolato, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in vigore.

 Il Responsabile del Servizio
Maurizio Giancola

DOMANDA DI AMMISSIONE E DICHIARAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA

Spett. le Comune di Scafa
P.zza Matteotti n. 5
65027 Scafa (Pe)

OGGETTO: *Invito alla procedura negoziata Prot. n° 768 del 28.01.2020 per l'affidamento dei servizi di: Pulizia e spazzamento delle strade e piazze Comunali – pulizia e manutenzione dei giardini comunali- manutenzioni immobili e strade Comunali - pulizia locali sede adibiti a servizi Comunali.*

per l'importo a base d'asta, soggetto a ribasso fissato in:

IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO (IVA di Legge esclusa)	€ 178.316,00	(Euro Centosettantottomilatrecentosedici/00)
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (IVA di Legge esclusa)	€ 7.133,00	(Euro Settemilacentotrentatre/00)
Importo soggetto a ribasso (IVA di Legge esclusa)	€ 171.183,00	(Euro Centosettantunomilacentoottantatre/00)

Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione

Il sottoscritto nato il a
..... in qualità di
dell'impresa con sede in
..... con codice fiscale n... ..
con partita IVA n con la presente

DICHIARA

che intende partecipare alla gara in epigrafe:

come impresa singola.

Il sottoscritto, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

DICHIARA ALTRESI'

A) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 80 del D.lgs. N. 50/2016, è più precisamente dichiara:

a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

Oppure

a) che sono cessate le incapacità personali derivanti da sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta con la riabilitazione civile, pronunciata dall'organo giudiziario competente in base alle condizioni e con il procedimento previsto dal capo IX;

Oppure.

a) che è venuta meno l'incapacità a contrarre - prevista nei casi di amministrazione controllata e di concordato preventivo - per revoca o per cessazione dell'amministrazione controllata, ovvero per la chiusura del concordato preventivo - attraverso il provvedimento del giudice delegato che accerta l'avvenuta esecuzione del concordato ovvero di risoluzione o annullamento dello stesso;

Oppure:

a) che si è concluso il procedimento dell'amministrazione straordinaria di cui al D.Lgs. n. 270/99;

b) che nei propri confronti, e nei confronti di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgvo n. 50/2016 non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del decreto legislativo n.159 del 2011;

c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

Oppure

c) che è venuta meno - nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 80, comma 3 del D.lgs n. 50/2016 condannati con sentenza definitiva per uno dei reati surrichiamati l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione a causa della concessione del provvedimento di riabilitazione;

Oppure

c) che è stato applicato - nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 80, comma 3 del D.lgs 50/2016 condannati con sentenza definitiva, oppure di applicazione della pena su richiesta per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale del concorrente - l'articolo 178 del codice penale riguardante la riabilitazione, oppure l'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale riguardante l'estinzione del reato;

d) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 80, comma 3 del D.lgs 50/2016;

Oppure

d) che i nominativi e le generalità dei soggetti cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 80, comma 3 del D.lgs 50/2016 nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara di che trattasi, sono i seguenti:

.....
.....
.....
.....

e che nei confronti dei suddetti soggetti durante il periodo in cui rivestivano cariche societarie:

non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla moralità professionale ovvero condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

Oppure

nel caso di sentenze a carico, sono stati adottati atti e misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, dimostrabili con la documentazione allegata

e) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

f) di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

g) che non è stata commessa grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi prova dalla stazione appaltante;

h) di non avere commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

i) che, ai sensi del comma 1-ter, non risulta iscrizione nel casellario informatico di cui all'art.7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

j) che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248, modificato da ultimo dall'art. 5 della legge 3 agosto 2007, n. 123;

k) di non trovarsi nella situazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, ossia non aver denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria, essendo stati vittime dei reati previsti o puniti dagli artt. 317 e 629 del Codice penale, aggravati ai sensi dell'art.7 del D.L. 13/05/1991 n. 152 convertito con modificazioni dalla legge 12/07/1991 n. 203, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art.4, comma 1, della Legge 24/11/1981 n. 689;

l) che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i.;

Oppure

l) che l'impresa si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta;

m) la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 *(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)*;

Oppure

m) la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 *(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)*;

n) di aver adempiuto all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

o) di non trovarsi in situazione di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'art. 2359 del codice civile con alcuna impresa;

Oppure

o) di trovarsi in situazione di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile con le seguenti imprese *(denominazione, ragione sociale e sede legale)*:

.....
.....
.....
.....

p) di essere in regola nei confronti dei seguenti Enti Previdenziali:

INPS di matr. n.

INAIL di matr. n.

Cassa Edile di matr. n.

e/o Edil Cassa di matr. n.

q) di non trovarsi in nessuna delle situazioni previste dagli art. 24 e 26 del D.lgs n. 50/2016 con il soggetto incaricato della progettazione dell'opera;

r) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia di: per le seguenti attività:

.....
.....
.....
e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (*per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza*):

numero di iscrizione

data di iscrizione

durata della ditta/data termine

forma giuridica

titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e il luogo di residenza*):

s) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito alla gara, nel bando e nel Capitolato Tecnico;

t) di essersi recato sul posto dove devono essere eseguiti i lavori;

u) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

w) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata;

x) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatte salve quelle previste da disposizioni normative in materia;

y) Ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 50/2016, è prevista l'applicazione della clausola sociale, che gli operatori economici dovranno accettare espressamente nonché predisporre un proprio progetto di assorbimento del personale e che tale impegno sarà annoverato tra gli obblighi contrattuali specifici che graveranno sull'appaltatore;

È comunque fatta salva l'applicazione, ove più favorevole, della clausola sociale prevista dal contratto collettivo nazionale prescelto dall'aggiudicatario.

Ai fini dell'applicazione della clausola sociale, si considera di regola il personale dell'impresa uscente calcolato come media del personale impiegato nei sei mesi precedenti la data di indizione della nuova procedura di affidamento.

A tal fine si indicano le unità di personale assunte dal precedente appaltatore nell'esecuzione del contratto:

- numero di unità, monte ore, CCM, applicato dall'attuale appaltatore, qualifica, livelli retributivi, scatti di anzianità, sede di lavoro, eventuale indicazione dei lavoratori assunti ai sensi della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero mediante fruizione di agevolazioni contributive previste dalla legislazione vigente.

Al fine di verificare il costo del personale, nonché l'applicazione della clausola sociale, il concorrente è tenuto ad allegare all'offerta un progetto di "assorbimento", comunque denominato, che indichi le concrete modalità della suddetta clausola, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa e a la relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico).

La mancata presentazione del progetto, anche a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, equivale a mancata accettazione della clausola sociale, che comporta la conseguenza dell'esclusione dalla gara, in quanto equivale a offerta condizionata.

z) di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per la sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti nel Capitolato Tecnico;

aa) di prendere atto che si tratta di appalto a corpo;

bb) che l'indirizzo di PEC al quale potranno essere inviate eventuali richieste di integrazioni e chiarimenti è il seguente:.....;

cc) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

dd) che l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti è il seguente:

.....

Ai sensi dell'art. 43 del d.P.R. n. 445/2000, al fine di consentire la stazione appaltante di procedere alla verifica della presente autocertificazione, fornisce i seguenti dati:

- 1) Procura della Repubblica presso il Tribunale di Ufficio Casellario Giudiziale, PEC.....fax n.
- 2) Procura della Repubblica presso il Tribunale di Ufficio Carichi Pendenti,PEC..... fax n.
- 3) Amministrazione Provinciale di Settore Politiche del Lavoro, PEC.....fax n.

....., li

(luogo)

(data)

.....
(timbro e firma del titolare e/o legale rappresente)

N.B.

la dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Le dichiarazioni di cui ai punti **b)** e **c)** devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 e dai procuratori qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta.

Allegato A2
(Offerta con ribasso sull'importo dei lavori)

Marca da bollo
da €. 16,00

OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: *Invito alla procedura negoziata Prot. n° _____ del _____ per l'affidamento dei servizi di: **Pulizia e spazzamento delle strade e piazze Comunali – pulizia e manutenzione dei giardini comunali- manutenzioni immobili e strade Comunali - pulizia locali sede adibiti a servizi Comunali.***

per l'importo a base d'asta, soggetto a ribasso fissato in:

IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO (IVA di Legge esclusa)	€ 178.316,00	(Euro Centosettantottomilatrecentosedici/00)
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (IVA di Legge esclusa)	€ 7.133,00	(Euro Settemilacentotrentatre/00)
Importo soggetto a ribasso (IVA di Legge esclusa)	€ 171.183,00	(Euro Centosettantunomilacentoottantatre/00)

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, in
qualità di _____ dell'impresa _____ con sede in
_____ (Prov. ___) Via _____ n. __ ,

ai fini della partecipazione alla gara d'appalto in oggetto, con la presente

OFFRE

- € (in cifre) _____ (in lettere
Euro _____) come prezzo
globale per l'esecuzione dei servizi al netto degli oneri di sicurezza e il conseguente ribasso unico
percentuale del _____ % in cifre (_____ in lettere
Euro _____).

_____, li _____
(luogo) (data)

(timbro e firma del titolare e/o legale rappresentante)