



# COMUNE DI SCAFA

Piazza Matteotti, 5  
Cap.65027 - SCAFA (Pescara)  
P.IVA 00208610683 - Cod. Fiscale 81000070680  
Tel. 085/8541226 - Fax 085/8543155

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SCAFA - TURRIVALIGNANI

n. 01/CUC Del 21.02.2019	Procedura aperta per l'affidamento in concessione e in finanza di progetto della progettazione e costruzione dell'ampliamento del Cimitero comunale di Scafa e gestione di tutti i servizi connessi nell'area cimiteriale – APPROVAZIONE VERBALE DI GARA n. 2, VERBALE DI GARA n.3 e PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemiladiciannove** (2019) il giorno 21 (Ventuno) del mese di **febbraio** (02) nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DELLA C.U.C. SCAFA - TURRIVALIGNANI

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 12.04.2018 di istituzione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Scafa e Turrivalignani;

**Richiamato** il decreto sindacale n. 12 del 16.07.2018 di nomina del sottoscritto quale Responsabile della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Scafa e Turrivalignani;

**Letta** la Convenzione regolante i rapporti tra gli Enti associati della gestione della Centrale di Committenza, in particolare l'art. 4 (Funzioni esercitate dalla CUC);

#### **Premesso che:**

- con determinazione n. 8/CUC del 29.09.2018 è stata indetta la gara di appalto, ai sensi dell'art. 183 – comma 15 – del d.lgs. 50/16, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 59 e 60 del citato d.lgs. 50/16, da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 95 - comma 2 - del suddetto d.lgs., ponendo a base di gara la proposta presentata dal promotore;
- con la medesima determinazione n. 8/CUC del 29.09.2018 è stato approvato il bando ed il disciplinare di gara;
- il bando in data 05.10.2018 è stato pubblicato sulla G.U.R.I., all'Albo Pretorio on-line e sui siti Internet dell'Ente e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché per estratto su uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione nazionale e su uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale, giusta quanto disposto dagli artt. 183 comma 2 - 72 e 36, comma 9 del d.lgs. 50/16 e dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016;
- si stabiliva la data del 09.11.2018 alle ore 14:00 come scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro la predetta data di scadenza sono pervenuti n. 1 (uno) plico da parte del seguente operatore economico: SAMMARTINO Costruzioni, s.r.l. con sede in Montefalcone del Sannio (CB);
- con determinazione n. 10/CUC del 19/11/2018 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la procedura in oggetto;

**Preso atto che:**

- ▶ con *Verbale di gara n. 1* del giorno 28/11/2018, la Commissione ha proceduto in seduta pubblica all'apertura del Plico A contenente la documentazione amministrativa dell'operatore che ha presentato la propria offerta nei termini, la valutazione e verifica della documentazione presentata ha dato il seguente esito:

N.	Ragione sociale	Città	Prov	Esito
1	Sammartino Costruzioni srl	Montefalcone nel Sannio	Campobasso	AMMESSA

- ▶ con *Verbale di gara n. 2* del giorno 03/12/2018, la Commissione in seduta riservata:
  - ☑ ha proceduto, preliminarmente, a visionare e ad analizzare gli elaborati del progetto posto a base di gara, al fine di individuare le prestazioni previste nonché gli elementi di valutazione stabiliti nel disciplinare di gara;
  - ☑ ha stabilito, conformemente al Disciplinare di gara, che le valutazioni saranno effettuate sulla base dei criteri motivazionali di cui al punto 20 del Disciplinare ed i coefficienti saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in base ai predetti criteri motivazionali ed i criteri di assegnazione dei punteggi indicati nell'Allegato "criteri attribuzione punteggi";
  - ☑ ha predisposto, al fine di attribuire il coefficiente compreso tra zero e uno espressivo della propria valutazione, una scheda di valutazione denominata "Allegato A", nella quale, separatamente, ciascun componente della Commissione annoterà il coefficiente compreso tra zero e uno espressivo della propria valutazione;
  - ☑ ha estratto, dal plico presentato dal concorrente contrassegnato con il n. 1 "SAMMARTINO COSTRUZIONI SRL", la Busta B "Offerta tecnica" per procedere alla lettura e all'esame dell'offerta medesima;
  - ☑ in seguito, ciascun componente della Commissione giudicatrice effettua separatamente la propria valutazione, relativamente agli elementi di natura qualitativa, utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "A" procedendo all'assegnazione dei punteggi in base all'offerta tecnica riportati nella tabella presente agli atti; al termine di tale fase, il Presidente della Commissione di gara dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 18:00;

**Successivamente**, con *Verbale di gara n. 3* del giorno 7/12/2018, il Presidente della Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, da lettura dei seguenti punteggi attribuiti dalla commissione ad ogni singolo elemento di valutazione dell'offerta tecnica, ricordando che non vengono ammessi all'apertura dell'offerta economica le ditte che non raggiungono il punteggio minimo, così come riportato nel Disciplinare di gara (unti 50):

SUB CRITERI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO
sub criterio A/1	Soluzioni migliorative della qualità progettuale proposta	23,08
sub criterio A/2	Soluzioni per la riqualificazione delle aree scoperte (viali, aiuole, arredi, ecc.) esistenti nell'attuale area cimiteriale, oggetto di manutenzione	16,92
sub criterio A/3	Interventi che si intendono eseguire per la riqualificazione degli edifici esistenti (loculi, cappella, servizi, magazzini, ecc) nell'attuale cimiteriale, oggetto di manutenzione	3,17
sub criterio A/4	Lavori di ristrutturazione e completamento nelle aree esterne al perimetro cimiteriale	8,47
PUNTEGGIO TOTALE		51,63

**Inoltre**, a seguire, la Commissione provvede ~previa verifica della integrità dei sigilli~ provvede ad aprire, estrarre e controfirmare la documentazione contenuta nella Busta C "offerta economica", riscontrando la presenza nel suo interno del "Piano Economico Finanziario", della "Dichiarazione di offerta" e

del “*Deposito cauzionale a garanzia*” per € 5.000,00 costituito con polizza n.1339554 della ELBA Assicurazioni SpA;

**In seguito**, viene data lettura della percentuale offerta e dell'importo delle spese relative al costo del personale e importo relativo ai propri costi aziendali, provvedendo ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica mediante l'applicazione delle formule previste nel Disciplinare di gara, riscritti nella tabella che segue:

SUB CRITERI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA	OFFERTA	Punteggio
sub criterio B/1	Ribasso del corrispettivo richiesto dal promotore per la gestione dei servizi	0,00%	0 (zero)
sub criterio B/2	Ribasso del corrispettivo richiesto dal promotore per la gestione delle strutture	0,00%	0 (zero)
sub criterio B/3	Riserva a favore dell'Amministrazione comunale con conseguente concessione in via definitiva e a titolo gratuito di n. ___ sepolture in loculi da utilizzare in casi di emergenza/urgenza a cui l'Ente deve ottemperare per legge	10 loculi frontali	5
Importo relativo ai propri costi aziendali, concernente l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ricompresi nel canone complessivo offerto, che deve risultare congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche della concessione		€ 50.000,00	€ 50.000,00

Al termine delle suddette operazioni il Presidente precisa che il punteggio complessivo ottenuto dalla ditta SAMMARTINO COSTRUZIONI, unico concorrente rimasto in gara, è pari a 56,63; ai sensi dell'art.97, comma 3, del d.lgs. 50/2016, poiché il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la Commissione procede alla valutazione della congruità dell'offerta, come segue:

OFF. ECONOMICA= punti 5 risulta < dei 4/5 di punti 30 (punti max fissati dal bando)

**punti 5 < 24 punti**

OFF. TECNICA= punti 51,63 risulta < dei 4/5 di punti 70 (punti max fissati dal bando)

**punti 51,63 < 56 punti**

Al termine delle predette operazioni la Commissione precisa che il punteggio complessivo ottenuto dalla ditta Sammartino Costruzioni, a seguito della riparametrazione effettuata sull'unico concorrente rimasto in gara, è pari a quello che segue:

SUB CRITERI	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
<b>Offerta tecnica</b>	<b>51,63</b>	<b>70</b>
<b>Offerta economica</b>	<b>5</b>	<b>30</b>
<b>TOTALE</b>	<b>56,63</b>	<b>100</b>

La Commissione, quindi, propone l'aggiudicazione della “FINANZA DI PROGETTO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI, DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELL’AMPLIAMENTO DELL’ATTUALE CIMITERO COMUNALE DI SCAFA” in favore della ditta SAMMARTINO COSTRUZIONI, con sede legale in Montefalcone nel Sangro (CAMPOBASSO), P.IVA 05334101218, che ha ottenuto il maggior punteggio pari a 56,63 (riparametrato, trattandosi di un unico concorrente rimasto in gara, a quello massimo previsto, ossia pari a punti 100). La seduta è dichiarata chiusa alle ore 17:30.

**Ricordato che** con determinazione n.12/CUC del 30/11/2018 veniva approvato il *Verbale di gara n.1* del 28/11/2018;

**Ritenuto** necessario, nelle more della definizione della prosecuzione e conclusione della procedura di gara, provvedere all'approvazione dei successivi verbali anche ai fini dell'assolvimento degli obblighi di

trasparenza di cui all'art. 29, comma 1 secondo capoverso, del d.lgs. 50/2016, nonché per l'adozione dei successivi provvedimenti di cui all'art. 76, c. 5, lettera a) del d.lgs. 50/2016;

Visto il d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare gli articoli sopra richiamati;

Visto il D.P.R. 207/2010, nel testo ancora vigente;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al Responsabile di Settore, in quanto trattasi di competenze gestionali, o imputate o comunque attribuite dalla legge ai dirigenti e responsabili dei servizi;

Visto il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali);

Visto in particolare l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al Responsabile di Settore, in quanto trattasi di competenze gestionali, o imputate o comunque attribuite dalla legge ai dirigenti e responsabili dei servizi;

**Richiamata** la convenzione per gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in attuazione di accordo tra Comuni non capoluogo in base all'allora vigente art. 33, comma 3-bis del d.lgs. n. 163/2006 sottoscritta tra i Comuni di Scafa e Turrialignani;

**Attesa** altresì la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa rispetto alle quali viene espresso parere favorevole con la firma dello stesso, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

- 1) di CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale della presente determina.
- 2) di APPROVARE il Verbale di gara n. 2 del 3.12.2018 e il Verbale di gara n.3 del 7.12.2018, trasmesso dalla Commissione di gara, materialmente non allegati alla presente determinazione ma presenti agli atti dell'ufficio competente.
- 3) di APPROVARE, ai sensi dell'art. 33 del d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione così come definita dalla Commissione giudicatrice a favore della ditta **SAMMARTINO COSTRUZIONI**, con sede legale in Montefalcone nel Sangro (CAMPOBASSO), P.IVA 05334101218.
- 4) di PROVVEDERE all'assolvimento degli obblighi di trasparenza di cui all'art. 29, comma 1 secondo capoverso del d.lgs. 50/2016, mediante pubblicazione telematica del presente atto nel profilo della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione trasparente".
- 5) di PROVVEDERE altresì ad effettuare tempestivamente le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) del d.lgs. 50/2016.
- 6) di DARE ATTO che ai sensi dell'art.32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara, attraverso il sistema AVCpass nonché attraverso le verifiche da effettuarsi d'ufficio.
- 7) di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
- 8) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Armando SARRA, nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016.

**Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza**

**Scafa – Turrialignani**

**Luigi Tontodonati**



La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n.69 e s.m.i.) per 15 giorni consecutivi.

Scafa, 21.02.2019

**Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
Scafa – Turrivalignani  
Luigi Tontodgnati**



---

**N. 115 DEL REGISTRO DELLE  
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Ente (art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n.69 e s.m.i), per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

Scafa, \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

---