



COMUNE DI SCAFA

Provincia di Pescara

P. IVA 00208610683 - Cod. Fisc. 81000070680
Tel. 085 - 8541218 - 8541226 FAX 085 8543155

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 02	Variante normativa al P.R.G. – revisione artt. 13, 15, 18, 20 e 22 delle Norme
data 26.02.2018	Tecniche d'Attuazione (N.T.A.).

L'anno duemiladiciotto giorno ventisei (26) del mese di febbraio alle ore 15:17 nella sala delle adunanze del Comune suddetto alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
GIANCOLA	MAURIZIO	P	
DI FIORE	GIORDANO		A
DE LUCA	VALTER	P	
BUCCELLA	ANTONIO	P	
DI VENANZIO	FABIO ANTONIO		A
DI LUCA	CRISTIANO		A
DI FABIO	EMANUELE	P	
D'ASTOLFO	DANIELE	P	
GIGANTE	VALENTINO	P	
CHIACCHIA	GIANNI	P	
MARANGONI	DINO		A
D'ERCOLE	GIANPIERO	P	
IEZZI	GIANNI		A

Assegnati n° 13
In carica n° 13

Presenti n° 8
Assenti n° 5

Assessori esterni		presente	assente
Di Fiore	Manuela		A
Di Paolo	Daniela	P	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Valter De Luca nella sua qualità di Presidente del Consiglio ai sensi dell'art. 40, comma 5, d. lgs. del 18.08.2000 n. 267;
- Partecipa il Segretario Comunale: Dott.ssa Marzia D'Incecco
- La seduta è PUBBLICA.
- Nominati scrutatori i Sigg.:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno:
Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile dell'Area competente, per quanto concerne la regolarità tecnica, e il Responsabile dell'Area Economico – Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile, hanno espresso il parere di cui all'art. 49 del d.lgs. 267/2000, come da documento allegato alla presente.

Illustra il punto all'ordine del giorno l'Assessore Buccella.

Ricorda che si è già discusso in fase di adozione del provvedimento in Consiglio Comunale delle modifiche alle Norme Tecniche, ed ora si è nella fase di approvazione definitiva, che nei 45 giorni per la pubblicazione previsti per legge non sono arrivate osservazioni; ricorda che la variante inserita è per agevolare le piccole strutture.

Aperta la discussione, non vi sono interventi.

Il Presidente del Consiglio pone a votazione la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione di C.C. n. 32 del 21/09/2017 si è proceduto:

- alla modifica parziale delle Norme Tecniche d'Attuazione (N.T.A.) del medesimo P.R.G e si è adottata la proposta di modifica degli artt. 13, 15, 18, 20 e 22 delle N.T.A., come di seguito riportato:

- **art. 13 - destinazioni d'uso:** nella tabella riportanti le destinazioni d'uso specificate nel piano urbanistico:

o tra le categoria "b₃" e "c₁", è introdotta la categoria "c₀", denominata "Attività ricettive alberghiere ed extralberghiere con max n. 8 posti letto";

o la categoria "c₁ - Alberghi, pensioni, motel con meno di 50 posti letto" è sostituita con "c₁ - Attività ricettive alberghiere ed extralberghiere con posti letto maggiore di n. 8 e minore/uguale di n. 25";

o la categoria "c₂ - Alberghi, pensioni, motel, ostelli per la gioventù, ecc.;" è sostituita con "c₂ - Attività ricettive alberghiere ed extralberghiere";

- **art. 15 - zona residenziale:** il secondo periodo è sostituito con il seguente "Sono consentite le seguenti destinazioni d'uso: tutte quelle di categoria a, ed inoltre, c₀, c₁, f₂, f₄, f₅, p, di cui all'art. 13 delle presenti NTA. Per le destinazioni b₁, b₂, d₃ è necessario produrre un apposito studio di impatto, da sottoporre all'esame ed all'approvazione del Consiglio Comunale, al fine di valutare le capacità della zona di intervento di accogliere senza problemi di congestione e di accessibilità tali attività ed in relazione alla tutela della salute dei residenti."

- **art. 18 - zone conservazione e di ristrutturazione di nuclei e frazioni B2:** il secondo periodo è sostituito con il seguente "Le destinazioni d'uso sono quelle indicate all'art. 15 delle presenti NTA, con esclusione della categoria c₁ e comunque delle attività alberghiere, extralberghiere ed assimilabili, con un numero di posti alloggio maggiore di n. 8.";

- **art. 20 - zona di completamento dei nuclei e delle frazioni B4:** il secondo periodo è sostituito con il seguente "Le destinazioni d'uso sono quelle indicate all'art. 15 delle presenti NTA, con esclusione della categoria c₁ e comunque delle attività alberghiere, extralberghiere ed assimilabili, con un numero di posti alloggio maggiore di n. 8.";

- **art. 22 - zone di espansione C1:** il secondo periodo è sostituito con il seguente "Le destinazioni d'uso sono quelle indicate all'art. 15 delle presenti NTA, con esclusione della categoria c₁ e comunque delle attività alberghiere, extralberghiere ed assimilabili, con un numero di posti alloggio maggiore di n. 8.";

- a dare atto che la proposta concerne modifiche puntuali delle N.T.A., che non variano la perimetrazione e la classificazione delle zone territoriali omogenee, non comportano maggiorazioni degli indici di fabbricabilità, delle volumetrie e delle superfici edificabili, non producono alcun impatto sull'ambiente né incidono sulle condizioni geomorfologiche del territorio e che pertanto non è necessaria la verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 12 del D. Lgs 152/2006, né è necessaria l'acquisizione del preventivo parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

Visto che in data 15/11/2017 al n. 45 del BURA ordinario è stato pubblicato l'avviso di deposito presso la segreteria comunale della variante alle NTA del Piano Regolatore Generale artt. 13, 15, 18, 20 e 22

Considerato che in tale periodo non sono intervenute osservazioni né opposizioni;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'approvazione definitiva della Variante al P.R.G. per la modifica degli artt. 13, 15, 18, 20 e 22 delle Norme tecniche di Attuazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto la variante al P.R.G. per la variazione degli artt. 13, 15, 18, 20 e 22 come indicati in premessa.

Acquisiti i pareri favorevoli tecnico e contabili, allegati alla proposta, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. D.Lgvo n. 267/2000;

con votazione dal seguente risultato:

voti: favorevoli: 6; contrari: ///; astenuti: 2 (consiglieri Chiacchia e D'Ercole);

DELIBERA

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se materialmente non ritrascritte;

2) di approvare in via definitiva la variante al P.R.G. per la modifica degli artt. 13, 15, 18, 20 e 22 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.;

successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione dal seguente risultato:

voti: favorevoli: 6; contrari: ///; astenuti: 2 (consiglieri Chiacchia e D'Ercole);

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI SCAFA

Provincia di Pescara

P. IVA 00208610683 - Cod. Fisc. 81000070680
Tel. 085 - 8541218 - 8541226 FAX 085 8543155

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Variante normativa al P.R.G. - revisione artt. 13, 15, 18, 20 e 22 delle Norme Tecniche d'Attuazione (N.T.A.).
---------	--

PARERE REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267)
come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 213/2012

Visti gli atti istruttori, si esprime parere favorevole non favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Motivazioni

Scafa, Li 26.02.18

Il Responsabile del Servizio
Il Sindaco
F.TO Maurizio Giancola

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 151, comma 4, D. Lgs 18.08.2000, n° 267)
come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b) legge 213/2012

Visti gli atti istruttori,

- Non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente
- Comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

si esprime parere - favorevole - non favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Scafa, Li 26.02.2018

Il Responsabile del Servizio
F.TO Luigi Tontodonati

Il Presidente del Consiglio
F.to Valter DE LUCA

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Marzia D'Incecco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124, primo comma, D.Lgs.18.08.2000, n.267)

Prot. n 1465/152

Li 28.02.2018

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che il presente verbale è stato pubblicato in data odierna all'Albo on line per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi degli artt.124, comma 1, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e 32 della legge n.69 della legge 18.06.2009.

Dalla Residenza Comunale, li 28.02.2018

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Marzia D'Incecco

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'
(Art.134,D.Lgs.18.08.2000, n.267)

Il sottoscritto Segretario Comunale

A T T E S T A

(X) che la presente deliberazione, con separata votazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4, d.lgs. 18.08.2000, n. 267;

() che la presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorso il 10° giorno dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3, d.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Residenza Municipale li 28.02.2018

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Marzia D'Incecco